IMÓVEL :- Apartamento nº 501, tipo A, localizado no 6º Pavimento-Tipo ou 5º andar do **EDIFÍCIO VILLA LOBOS**, situado na Rua Manoel Pereira, nº 1452, nesta cidade, com a área privativa de 96,60000 m2, área de uso comum de 33,40000 m2, nesta incluso o direito de estacionar um automóvel na garagem coletiva do Edifício, em local não determinado, área real global de 130,0000 m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 40,238095 m2 ou 0,0206349% do terreno constituído pelo domínio pleno sobre a área de 1.950,00m2 (hum mil, novecentos e cincoenta metros quadrados), com as características e confrontações seguintes:- Figura regular paralelogramo - a SW. 30,00 metros com a Rua Manoel Pereira, frente; a NW. 65,00 metros com terreno de Candido Pazinatti, lateral direita; a NE. 30,00 metros com terreno de Waldemiro Costa, travessão e a SE. 65,00 metros com terrenos de Waldemar Evangelista, lateral esquerda.-
PROPRIETÁRIOS :- CARMO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba/Pr, na Av. Manoel Ribas, 1449, cjs. 3 e 5, CGC/MF nº 77.575.975/0001-72; MARCO AURÉLIO MORETZ SONH MONTEIRO e sua mulher FÁTIMA MARIA DAS GRAÇAS DE ABREU MONTEIRO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele engenheiro, ela do lar, CI.RG. 3.436.942-RJ e 3.668.240-0-PR e CPF/MF.341.985.127/87 e 529.066.717/20, residentes nesta cidade, na Rua Ildefonso Munhoz da Rocha, 33, aptº. 04; MARIO PERCEGONA e sua mulher GILDA BEATRIZ PERCEGONA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela do lar, CI.RG. 900.064-0-PR e 3.021.799-PR, inscritos no CPF/MF.170.438.249/15, residentes nesta cidade, na Rua Dona Izabel, 737; NELSON BORBA BANDEIRA e sua mulher GILCA FERREIRA BANDEIRA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI.RG. 713.223-9-PR e 1.460.460-PR e inscritos no CPF/MF.056.457.359/00, residentes nesta cidade, na Rua Maneco Viana, 2490; WALDYR SALMON, separado judicialmente, advogado, CI.RG. 419.691-PR e CPF/MF.002.239.489/34, residente na Rua Arthur Bernardes, s/nº, nesta cidade; ABDUL RAHMAN AHMAD CHARKIE e sua mulher SOOAD ABDUL RAHMAN CHARKIE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, ela do lar, CI.RG. 319.879-PR e 2.243.645-1-PR e inscritos no CPF/MF. 002.200.359/20, residentes nesta cidade, na Rua Mal. Deodoro, 85; ANTONIO DO CARMO RIBEIRO e sua mulher ACLAIR CELESTINO RIBEIRO, ele portuário, ela do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CI. RG. 523.966-PR e 3.222.424-5-PR e inscritos no CPF/MF.028.974.239/00, residentes nesta cidade, no Jardim Visconde do Rio Branco, bloco G, aptº. 5; ALCEU VAZ PINTO DO NASCIMENTO e sua mulher LILIANE MARIA DE ALMEIDA SANTOS NASCIMENTO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele portuário, ela do lar, CI.RG. 1.134.667-7-PR e 3.927.028-5-PR, e CPF/MF. 253.117.869/49 e 590.097.999/72, residentes nesta cidade, na Rua Scherer, 45; ANTONIO JOSÉ LOPES DE ARAÚJO e sua mulher LINA ALVES DA VEIGA DE ARAÚJO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI.RG. 914.757-PR e 1.473.663-PR e inscritos no CPF/MF. sob nº 017.980.909/10, residentes nesta cidade, na Rua Julia da Costa, 219; ADIR PEREIRA SILVA DE MAGALHÃES e seu marido MANOEL RUBENS DE MAGALHÃES, casados pelo regime de separação total de bens, ela funcionária pública federal, ele do comércio, CI.RG. 130.053-0-GO e 276.203-PR e CPF/MF. 058.061.191/49 e 002.234.-849/20, residentes nesta cidade, na Rua Manoel Correia, 1646; ACCACIO MARIANO FERNANDES, separado judicialmente, conferente, CI. RG. 1.520.985-PR e CPF/MF.-232.824.529/34, residente nesta cidade, na Rua K, nº 111, Jardim Santos Dumont; CAMILLO AMATUZZI FILHO e sua mulher MARCELA SOARES DA SILVA AMATUZZI, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela do lar, CI.RG. 1.517.649-PR e 3.760.035-0-PR, inscritos no CPF/MF.321.832.320/72, residentes nesta cidade, na Rua Dr. Leocadio, 318; CARLOS SILVA e sua mulher NELI XAVIER SILVA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele militar, ela do lar, CI.RG. 2.061.121-PR e 5.605.450-2-PR e inscritos no CPF/MF.043.237.189/-34, residentes nesta cidade, na Rua Particular, nº 47; CELSO ROBERTO MENDES, solteiro, maior, conferente, CI.RG. 835.445-6-PR e CPF/MF.147.627.819/91, residente nesta cidade, na Rua "L" nº 15; EURICO MARQUES NETO e sua mulher NEUSA LUIS MARQUES, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI. RG. 678.111-PR e 1.074.332-PR e inscritos no CPF/MF.-018.039.569/68, residentes nesta cidade, na Rua Rodrigues Alves, 850; EDNALDO

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
CNM: 084368.2.0049543-16
MATRÍCULA Nº 49.543
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 09/11/2026 10:22:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DE SAMPAIO MARTINS JUNIOR, separado judicialmente, industriário, CI.RG. 9.598.202-SP e CPF/MF.966.983.498/ 87, residente nesta cidade, na Rua Anibal Dias Paiva, 13; HILTON PORTO SANTOS e sua mulher CRISTINA MARIA DO ROCIO ZEREK SANTOS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela do lar, CI.RG. 822.426-PR e 947.299-PR e inscritos no CPF/MF.341.839.309/84, residentes nesta cidade, na Rua Maneco Viana, 2550; IVO PETRY MACIEL JUNIOR e sua mulher ISOLDA DE BARROS MACIEL, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela do lar, CI.RG. 1/R-346.391-SC e 743.626-PE e inscritos no CPF/MF.245.430.399/04, residentes nesta cidade, na Rua Baroneza do Cerro Azul, 3048; IVO MOLINARI JUNIOR e sua mulher DIRLEI TERESINHA MOLINARI, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, ela do lar, CI.RG. 1/R-2.089.710-SC e 1.438.409-PR, inscritos no CPF/MF 231.515.369/72, residentes nesta cidade, na Rua XV de Novembro, 276; JAIR ROSA e sua mulher ELAINE FONSECA ROSA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI.RG. 1.034.614-PR e 1.169.639-PR e inscritos no CPF/MF.183.867.769/00, residentes nesta cidade, na Rua Comendador Correia Junior, 394; JOSÉ LEOCÁDIO DE SOUZA e sua mulher VALMIRA XAVIER DE SOUZA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele funcionário público estadual, ela comerciante, CI.RG. 907.224-PR e 1.516.485-PR e inscritos nos CPF/MF.- 094.429.799/49 e 669.702.299/04, residentes nesta cidade, na Rua Xavier da Silva, 804; LUIZ CARLOS XAVIER SILVA e sua mulher MARIA DO ROCIO XAVIER SILVA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela comerciária, CI.RG. 895.511-PR e 1.289.258-6-PR e inscritos no CPF/MF.- 233.413.519/49, residentes nesta cidade, na Rua Maneco Viana, 3319; LUIZ CARLOS GOMES, solteiro, maior, engenheiro químico, CI.RG. 995.435-PR e CPF/MF.- 254.459.369/53, residente nesta cidade, na quadra 6, casa 37, Jardim Eldorado; MARCELINO COELHO, solteiro, maior, funcionário público estadual, CI.RG. 1.268.330-8-PR e CPF/MF.404.278.389/91, residente nesta cidade, na Rua Manoel Correia, 916; MAURI ANTONIO KUHNE e sua mulher ROSANA PECINI KUHNE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele eletricitário, ela do lar, CI.RG. 871.995-PR e 1.843.751-1- PR e inscritos no CPF/MF.186.198.359/04, residentes nesta cidade, na Al. Cel. Elisio Pereira, Bloco I, aptº. 2; MARIA JOSÉ DE MEDEIROS MACIEL, viúva, comerciante, CI.RG. 485.737-PR e CPF/MF.- 184.785.149/53, residente nesta cidade, na Rua Comendador Correia Junior, 285; MASSAMI ABE e sua mulher TOIOCO MORI ABE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela funcionária pública, CI.RG. 675.453-PR e 846.484-PR, inscritos nos CPF/MF.017.954.739/91 e 414.418.189/87, residentes nesta cidade, na Rua Nestor Vitor, 995; MANOEL ANTONIO PINTO PEREIRA, separado judicialmente, conferente, CI.RG. 1.448.609-7-PR e CPF/MF.321.977.809/72, residente nesta cidade, na Rua Mal. Floriano, 685; NILO SHINJI SASSAKI e sua mulher ELIZE GLACIETE GARCIA DIAS SASSAKI, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele bancário, ela do lar, CI.RG. 1.649.306-PR e 1.021.118-PR, inscritos nos CPF/MF 316.601.509/49 e 485.573.079/34, residentes nesta cidade, na Rua Dr. Leocádio, 415; PAULO SORDO CARLIM NETO e sua mulher VERA LUCIA SORDO CARLIM, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI.RG. 616.067-PR e 1.841.307-PR e inscritos no CPF/MF.087.656.189/07, residentes nesta cidade, na Rua Nestor Vitor, 802; RICARDO MIROSKI DE OLIVEIRA e sua mulher NADIA FERREIRA SILVA DE OLIVEIRA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela empresaria, CI.RG. nºs. 998.013-PR e 1/R-1.337.624-SC e inscritos no CPF/MF.415.773.109/34, residentes nesta cidade, na Travessa Maria de Lourdes Morozowski, 87; WELITON LEITE BERNARDES, solteiro, maior, médico, CI.RG. 7.399.495-SP e CPF/MF.742.990.008/97, residente nesta cidade, na Rua Theodorico dos Santos, 766, e WASHINGTON JOSÉ RIBEIRO e sua mulher CACILDA NOVASCKY RIBEIRO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele engenheiro, ela do lar, CI.RG.1.111.513- PR e 3-R-610.077-SC e inscritos no CPF/MF.160.399.399/15, residentes nesta cidade, na Rua Julia da Costa, 237, todos brasileiros.-

REG. ANTERIOR :- Matrícula nº 1.720.-

Paranagua, 21 de dezembro de 1995.-

O Oficial:-

AV. nº 1/49.543.- Em 21 de dezembro de 1995.-

HIPOTECA :- O imóvel desta objeto acha-se gravado com PRIMEIRA E ESPECIAL HIPO-

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
CNM: 084368.2.0049543-16
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 09/11/2026 10:22:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

FICHA = 2/MAT. 49.543 =

CONTINUAÇÃO

TECA em favor do BANCO ITAÚ S/A., consoante se infere do Reg. nº 34 na matrícula nº 1.720, deste Ofício.-

O Oficial:-

R. nº 2/49.543.- Em 21 de dezembro de 1995.- Protocolo nº 89.643.-
DIVISÃO AMIGÁVEL :- Consoante escritura pública de divisão amigável lavrada nas Notas do 7º Tabelião de Curitiba/Pr, em 23 de abril de 1992, às fls. 003 do Livro 1110-N, extraída por certidão de 17/03/94, o imóvel desta objeto, coube, com exclusividade a título de divisão, à **WASHINGTON JOSÉ RIBEIRO** e sua mulher **CACILDA NOVASCKY RIBEIRO**, anteriormente qualificados e identificados.- Compareceu na escritura como interveniente anuente, o credor hipotecário BANCO ITAÚ S/A.-
Custas:- 3.652,000 VRC.- 182.600 VRC.-
Dist. nº 3194/94.- O Oficial:-

Av-3/Mat. 49543. Em 10 de março de 2004. Protocolo nº 107692 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a hipoteca mencionada na Averbação n.º 1 foi devidamente cancelada conforme consta da averbação sob n.º 85, na matrícula 1.720, nesta data.-

O Oficial:-
Maxswell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-4/Mat. 49543. Em 26 de setembro de 2005. Protocolo nº 110427 - **PENHORA**:- Em cumprimento ao Mandado da MMª Juíza Substituta da Vara Federal desta Comarca, Drª Giovanna Mayer, expedido em 1º de abril de 2005, nos Autos Execução Fiscal n.º 2003.70.08.000239-3, em que é exequente **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DO PARANÁ** e executado **WASHINGTON JOSÉ RIBEIRO**, procedo o registro da **PENHORA** sobre a **MEAÇÃO** do imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R$ 1.277,40 (um mil duzentos e setenta e sete reais e quarenta centavos), em 11/2004. Auto de Substituição de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 12 de setembro de 2005. Foi nomeado como depositário o Sr. LUIZ ROBERTO LOPES.-
Custas:- R$ 39,69 = 378,00 VRC (À FINAL).-
FUNREJUS:- À FINAL
PASTA 469 - DOC. 006
MDO

O Oficial:-
Maxswell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

Av-5/Mat. 49543. Em 12 de setembro de 2007. Protocolo n.º 114.061 – **LEVANTAMENTO DE PENHORA:**- Em atendimento ao Mandado, datado de 20 de agosto de 2007, do MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca, Dr. Carlos Felipe Komorowski, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 2003.70.08.000239-3, em que é exequente CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DO PARANÁ – CREA, e executado WASHINGTON JOSÉ RIBEIRO, procedo o **LEVANTAMENTO DA PENHORA** objeto do registro precedente, para todos os fins e efeitos de direito.-
PASTA 506 – DOC. 022.-
Custas :- R$ 19,845 = 189,00 VRC **(À FINAL)**
CAO

O Oficial :-
Junder Osny de Oliveira
Substituto

AV-06/Mat. 49.543. Em 05 de junho de 2009.- Protocolo nº 119.747 de 29/5/2009.- **IDENTIFICAÇÃO:**- Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a adquirente CACILDA NOVASCKY RIBEIRO, é portadora da CI.RG n.º **7.108.406-0-SESP-PR** e do CPF/MF sob nº **351.830.049-00**; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-
Custas:- R$ 6,30 = 60,00 VRC.-
PASTA 541 – DOC. 015
MDO

O Oficial:-
Maxswell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

SEGUE

CNM: 084368.2.0049543-16

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 09/11/2026 10:22:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 084368.2.0049543-16

CONTINUAÇÃO

AV-07/Mat. 49.543. Em 05 de junho de 2009.- Protocolo nº 119.747 de 29/5/2009 **PACTO ANTENUPCIAL**.- Procede-se a presente averbação nos termos da escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas Notas do Tabelionato Distrital de Itoupava, da Comarca de Blumenau-SC, em 18 de outubro de 1979, às fls. 151, do livro 51, por certidão datada de 02 de fevereiro de 2009, a qual se acha registrada no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau-SC sob n.º 2.106, em 14/04/1989, da qual consta que os adquirentes WASHINGTON JOSÉ RIBEIRO e sua mulher CACILDA NOVASCKY RIBEIRO, são casados pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**.-
Custas:- R$ 6,30 = 60,00 VRC.-
PASTA 541 – DOC. 015
MDO

O Oficial:-

Maxswell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-08/Mat. 49.543. Em 05 de junho de 2009.- Protocolo nº 119.524 de 13/5/2009.- **COMPRA E VENDA:**- Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, às folhas 079/081, do livro 441N, em 20 de abril de 2004, por certidão datada de 27 de janeiro de 2009, **LUIZ ROBERTO LOPES**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 480.160.479-04, C.I. nº 3.343.004-3/SSP-PR casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 23/9/1992, com LISNEIDE ZATTAR LOPES, residente e domiciliado na Rua Manoel Pereira, nº 1.452, nesta cidade, adquiriu de WASHINGTON JOSÉ RIBEIRO e sua mulher CACILDA NOVASCKY RIBEIRO, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Júlia da Costa, 237, nesta cidade, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições.-
Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-
I.T. s/R$ 80.244,00 conforme Certidão expedida pela P.M.P. em 28/05/2009. (Pasta 541 – doc. 016).-
FUNREJUS :- R$ 100,00.-
Custas :- R$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-
MDO

O Oficial:-

Maxswell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

AV-09/Mat. 49.543. Em 05 de junho de 2009.- Protocolo nº 119.748 de 29/5/2009.- **PACTO ANTENUPCIAL:**- Procede-se a presente averbação nos termos da escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em 01 de setembro de 1992, às fls. 085, do livro 195, por certidão datada de 20 de abril de 2004, a qual se acha registrada nesta Serventia no Livro 3 Auxiliar sob n.º 1.361, nesta data, da qual consta que o adquirente LUIZ ROBERTO LOPES, já qualificado e sua mulher LISNEIDE ZATTAR LOPES, brasileira, professora, inscrita no CPF 495.531.279-91, CI 3.714.978-0-PR, são casados pelo regime da completa e absoluta **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**.-
Custas:- R$ 6,30 = 60,00 VRC.-
PASTA 541 – DOC. 017
MDO

O Oficial:-

Maxswell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-10/Mat. 49.543. Em 24 de setembro de 2009.- Protocolo nº 120.944 de 10/9/2009.- **PENHORA**:- Em cumprimento ao Mandado do MM Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr José Mario Kohler, expedido em 24 de julho de 2009, nos Autos de RTOrd nº 563/1996, em que é Autor **CELIO DOS SANTOS FERNANDES** e Réu **WASHINGTON JOSÉ RIBEIRO**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R$ 13.063,32 (treze mil e sessenta e três reais e trinta e dois centavos), em 31/07/2009. Auto de Penhora e Depósito datado de 10 de agosto de 2009.-
Custas :- R$ 89,31 = 850,49 VRC (À FINAL).-
FUNREJUS:- À FINAL
PASTA 547 – DOC. 008
MDO

O Oficial:-

Paulo Eduardo Matheiros Manfredini
OFICIAL

AV-11/Mat. 49.543. Protocolo nº 135.006 de 04/03/2013. **LEVANTAMENTO DE PENHORA.** Em atendimento ao Ofício n.º 0.099.765/2013, datado de 22 de janeiro de 2013, do MM. Juiz Substituto da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr. Ricardo José Fernandes de Campos,

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CÓPIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 09/11/2026 10:22:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

FICHA

3-Mat. 49.543

CNM: 084368.2.0049543-16

CONTINUAÇÃO

extraído dos **Autos n.º 00563-1996-022-09-00-7 (RTOrd – Ajuizada em 22/03/1996),** em que é **Autor CÉLIO DOS SANTOS FERNANDES (Espólio de),** e **Réu WASHINGTON JOSE RIBEIRO,** procedo o **LEVANTAMENTO DA PENHORA** objeto do registro precedente para todos os fins e efeitos de direito. Custas: R$ 51,18 = 362,94 VRC. FUNREJUS: R$ 26,13 Ref. R-10). **PASTA 629 – DOC. 041.**
Dou fé, Paranaguá, 05 de março de 2013.
CAO Agente Delegado:- Akari Takazaki ESCREVENTE

AV-12/Mat. 49.543. Protocolo nº 144.853 de 25/11/2015. **ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL:** Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a numeração predial atual do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA LOBOS é **1.470**, consoante se infere da Declaração de Numeração Predial expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 25 de novembro de 2015; tudo de conformidade com dos documentos hábeis que ficam arquivados nesta Serventia. Custas: R$ 16,02 = 95,93 VRC (Emolumentos: R$ 16,02 + Funrejus: 2,50). **PASTA 685 – DOC. 017.**
Dou fé. Paranaguá, 07 de dezembro de 2015.
CAO Agente Delegado: Jander Osny de Oliveira Substituto

AV-13/Mat. 49.543. Protocolo nº 147.713 de 19/09/2016. **INDISPONIBILIDADE:**- Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201603.0108.00113839-IA-270, referente ao processo nº 00000428620125090411, procedo a presente averbação para que desta matrícula que constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **LUIZ ROBERTO LOPES**, inscrito no CPF sob nº 480.160.479-04. Custas: NIHIL. **PASTA 01-CNIB – DOC. 101**. Dou fé. Paranaguá, 22 de setembro de 2016.
krb Agente Delegado Interino: Akari Takazaki ESCREVENTE

AV-14/Mat. 49.543. Protocolo nº 150.251 de 09/08/2017. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201708.0908.00261788-IA-460, referente ao processo nº 01257201141109000 7, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **LUIZ ROBERTO LOPES**. Custas: R$ 122,93 = 675,44 VRC (Emolumentos: R$ 118,53 – Selo: R$ 4,40) (À FINAL). **PASTA 01-CNIB – DOC. 234**. Dou fé. Paranaguá, 17 de agosto de 2017.
Agente Delegado: Patrick Roberto Gasparetto Oficial de Registro de Imóveis

---

R-15/Mat. 49.543. Protocolo nº 151.724 de 26/02/2018. **PENHORA**: Conforme Termo de Penhora datado de 29 de agosto de 2016, de assinatura do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr Guilherme Moraes Nieto, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença Processo n.º 0013438-88.2014.8.16.0129 em que é exequente **EDIFÍCIO VILLA LOBOS** e executados **LISNEIDE ZATTAR LOPES e LUIZ ROBERTO LOPES**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R$ 30.427,36 (trinta mil, quatrocentos e vinte e sete reais e trinta e seis centavos). Consta do termo que os executados ficam nomeados depositários. Custas: R$ 291,81 = 1.512,00 VRCext (Emolumentos: R$ 214,73 + Funrejus (25%): R$ 0,82 + Selo: R$ 4,67 + ISS: R$ 10,74). FUNREJUS: R$ 60,85.
Dou fé. Paranaguá, 15 de março de 2018.
Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

R-16/Mat. 49.543. Protocolo nº 163.057 de 05/11/2021 **PENHORA**:- Em cumprimento ao despacho proferido em 03 de novembro de 2021, pelo MM Juiz Titular da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr Daniel Roberto de Oliveira e Mandado de Penhora datado de 22 de junho de 2021, expedido nos Autos de ATOrd, Processo nº 0000422-46.2011.5.09.0411, em que é Reclamante PAULO HILARIO SCORZATO e Reclamado: TRANSJO TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS LTDA – ME E OUTROS (5), procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto. Avaliação do Imóvel: R$ 360.000,00. Selo Funarpen: 0911v.BpD5Z.ILhSC-LeLtU.sJrOY Custas: R$ 95,48 = 440 VRCext (Emolumentos: R$ 82,03 + Funrejus: R$ 0,00 + Selo R$ 5,25 + ISS R$ 4,10 + FADEP R$ 4,10) (À FINAL). **FUNREJUS**- (À FINAL). Dou fé. Paranaguá, 17 de novembro de 2021.
CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Infraestrutura de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 09/11/2026 10:22:45

CNM: 084368.2.0049543-16

CONTINUAÇÃO

EM VIRTUDE DE FALHA NA IMPRESSÃO DO REG. N.º 16 (DEZESSEIS), NA FICHA '3' – FRENTE DA PRESENTE, EFETUO O SEU RELANÇAMENTO NA ÍNTEGRA: R-16/Mat. 49.543. Protocolo nº 163.057 de 05/11/2021 **PENHORA**:- Em cumprimento ao despacho proferido em 03 de novembro de 2021, pelo MM Juiz Titular da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr Daniel Roberto de Oliveira e Mandado de Penhora datado de 22 de junho de 2021, expedido nos Autos de ATOrd, Processo nº 0000422-46.2011.5.09.0411, em que é Reclamante PAULO HILARIO SCORZATO e Reclamado: TRANSJO TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS LTDA – ME E OUTROS (5), procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto. Avaliação do Imóvel: R$ 360.000,00. Selo Funarpen: 0911v.BpD5Z.lLhSC-LeLtU.sJrOY Custas: R$ 95,48 = 440 VRCext (Emolumentos: R$ 82,03 + Funrejus: R$ 0,00 + Selo R$ 5,25 + ISS R$ 4,10 + FADEP R$ 4,10) (À FINAL) FUNREJUS:- (À FINAL). Dou fé. Paranaguá, 17 de novembro de 2021.
CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:
Carlos A. Augustin
Escrevente

AV-17/Mat. 49.543. Protocolo nº 165.439 de 19/07/2022. **LEVANTAMENTO DE PENHORA:** Em cumprimento ao despacho datado de 15 de julho de 2022, do MM Juiz Titular da 03ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr Daniel Roberto de Oliveira, extraído dos autos de ATOrd n.º 0000422-46.2011.5.09.0411, em que é Reclamante PAULO HILARIO SCORZATO e Reclamado TRANSJO TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS LTDA E OUTROS (5), procedo ao **LEVANTAMENTO DA PENHORA** registrada sob n.º R-16 na presente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Funarpen: F911n.luqLQ.RmcjY-T5K7s.EbAVb. Custas: R$ 57,09 = 232 VRCext (Emolumentos: R$ 46,49 + Selo R$ 5,95 + ISS R$ 2,32 + FADEP R$ 2,32) (À FINAL). Dou fé. Paranaguá, 22 de julho de 2022.
CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:
Carlos A. Augustin
Escrevente

AV-18/Mat. 49.543. Protocolo nº 167.062 de 15/12/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº **202212.1413.02490080-IA-300**, referente ao processo nº **00004224620115090411**, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **LUIZ ROBERTO LOPES, CPF: 480.160.479-04**. Selo Funarpen: F911n.aqqLq.v2lUF-oY4Wf.Da6M3. Custas: R$ 215,17 = 875 VRCext (Emolumentos: R$ 154,98 + Funrejus: R$ 38,75 + Selo R$ 5,95 + ISS R$ 7,75 + FADEP R$ 7,75) **(À FINAL)**. Dou fé. Paranaguá, 16 de dezembro de 2022.
marc Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:
Carlos A. Augustin
Escrevente

AV-19/Mat. 49.543. Protocolo nº 168.201 de 12/04/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Em atendimento ao contido no Ofício enviado eletronicamente via Sistema Malote Digital, em função da decisão proferida pelo MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá, em 11 de abril de 2023, nos **Autos sob nº 0000422-46.2011.5.09.0411**, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da **AV-18** da presente para todos os fins e efeitos de direito. Selo De fiscalização: SFRIl.kJq4P.jN4Hj-IQhJD.F911q. Custas: Custas: R$ 112,60 = 85 VRCext (Emolumentos: R$ 77,49 + Funrejus: R$ 19,37 + Selo R$ 8,00 + ISS: R$ 3,87 + FADEP: R$ 3,87). Dou fé. Paranaguá, 13 de abril de 2023.
prg Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:
Carlos A. Augustin
Escrevente

R-20/Mat. 49.543. Protocolo nº 172.252 de 29/04/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, datado de 18/04/2024, por determinação do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, **nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0012546-82.2014.8.16.0129**, em que é **requerente ITAÚ UNIBANCO S.A.**, e **requeridos LUIZ ROBERTO LOPES e outro**, procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R$ 1.232.842,08 (um milhão, duzentos e trinta e dois mil, oitocentos e quarenta e dois reais e oito centavos). Selo de fiscalização: SFRI2.654Jv.OszJ5-VoO4e.F911q. Custas: R$ 2.867,85 = 10.353 VRCext (Emolumentos: R$ 358,33 + Funrejus: R$ 2.465,68 + Selo R$ 8,00 + ISS R$ 17,92 + FADEP R$ 17,92). Dou fé. Paranaguá, 08 de maio de 2024.
prg Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:
Carlos A. Augustin
Escrevente

AV-21/Mat. 49.543. Protocolo nº 180.036 de 13/05/2026. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº **202605.1211.04677950-IA-152**, referente

SEGUE

PESQUISE CONSULTE IMPRIMA E CONFIRA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 09/11/2026 10:22:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ao processo nº **00004289220125090322**, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **LUIZ ROBERTO LOPES, CPF: 480.160.479-04**. Selo de fiscalização: SFRII.mJRjP.F7r2W-jwvON.F911q. Custas: R$ 243,60 = 879 VRCext (Emolumentos: R$ 174,51 + Funrejus: R$ 43,63 + Selo R$ 8,00 + ISS R$ 8,73 + FADEP R$ 8,73) **(À FINAL)**. Dou fé. Paranaguá, 14 de maio de 2026.

caio Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado.

Anderson Francisco ESCREVENTE

AV-22/Mat. 49.543. Protocolo nº 181.349 de 29/09/2026. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº **202609.2516.04963141-IA-753**, referente ao processo nº **00133337220188160129**, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à LUIZ ROBERTO LOPES e sua mulher LISNEIDE ZATTAR LOPES, CPF: 480.160.479-04**. Selo de fiscalização: SFRII.sJXqP.j9j6t-Lp4eZ.F911p. Custas: R$ 243,60 = 879 VRCext (Emolumentos: R$ 174,51 + Funrejus: R$ 43,63 + Selo R$ 8,00 + ISS R$ 8,73 + FADEP R$ 8,73) **(À FINAL)**. Dou fé. Paranaguá, 30 de setembro de 2026.

caio Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado.

Anderson Francisco ESCREVENTE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 084368.2.0049543-16

SEGUE

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 09/11/2026 10:22:45

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 084368.2.0049543-16

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 09/11/2026 10:22:45