Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0133587-09

MATRÍCULA 133.587

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11 109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 04 de janeiro de 2016

FICHA 01

IMÓVEL: Apartamento nº 304, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 06 do condomínio "PARQUE APOEMA", situado na Avenida Uchoa número 416, em Araraquara, com uma área real total de 97,234 m², sendo 46,600 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 38,134 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6926080%. **PROPRIETÁRIO: LUCAS JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, mecânico de manutenção de máquinas industriais, solteiro, maior, RG. 42.438.427-9-SP, CPF 403.001.468-25, residente nesta cidade, na Av. Marechal Oswaldo Cordeiro de Faria nº 100, Jd. Pinheiros. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.5 (de 10.12.2012); 341 (de 22.09.2015) e 349 (de 04.01.2016) na M.116.633 e Av.343 e 348/M.116.633.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de janeiro de 2016

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE APOEMA" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.078 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de janeiro de 2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, pelo valor de R$ 92.000,00, pagável com taxa anual de juros de 4,5% (nominal) e 4,594% (efetiva), por meio de 371 (prazo amortização) parcelas mensais e sucessivas, vencível a primeira prestação em 25.01.2016, na forma do título; conforme R.342/M.116.633.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 457434

Av.3 - em 08 de junho de 2026

PENHORA

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 29/10/2026 10:19:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0133587-09

MATRÍCULA 133.587

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01 VERSO

Os direitos de fiduciante pertencente ao executado foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 4002847-19.2025.8.26.0037** que **Parque Apoema**, CNPJ nº 22.803.363/C001-06 move contra **Lucas Jose dos Santos**, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 19.05.2026 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 19.05.2026). O valor da dívida é de R$2.932,82. Consta como depositário Lucas Jose dos Santos.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 29/10/2026 10:19:50