



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE FRANCA

FORO DE FRANCA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Av. Presidente Vargas, 2650, ., Jd. Dr. Antonio Petraglia - CEP
14402-000, Fone: (16) 2103-9129, Franca-SP - E-mail:

francajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1010757-64.2022.8.26.0196**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cheque**
Exequente: **José Carlos Gonçalves Bento**
Executado: **Andresa Mendes Takarada de Magalhães**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Nilton César dos Santos (29445)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 196.2025/063165-9, diligenciei à Rua Paschoal Bombicino, 3499 – Franca/SP, no dia 04/11/25, por volta das 12:35 horas, e PROCEDI A AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO IMÓVEL penhorado (fls. 216), em R\$ 300.000,00 (Trezentos mil Reais). Segue em anexo fotos do imóvel. Devolvo o r. Mandado para os fins de direito. O referido é verdade e dou fé.

Franca, 12 de novembro de 2025.

Número de Cotas: 1