

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Mirele Dourado Dias Prieto, Oficiala de Justiça Avaliadora, em cumprimento ao respeitável mandado exarado da decisão da Juíza de Direito da Segunda Vara de Família, Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Taguatinga/DF, extraído do processo: 0014255-14.2016.8.07.0007, procedi a avaliação do seguinte bem:

Um imóvel localizado na QNA 05, CASA 29, TAGUATINGA/DF, medindo 10,00m pelas linhas de frente e fundo, E 30,00m pelas laterais esquerda e direita, perfazendo a área de 300,00m², limitando-se com os lotes de 27 e 31 da mesma Quadra. Com matrícula nº 149793 – 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal. O imóvel é constituído de uma pequena casa nos fundos do Lote, composta de sala, cozinha e suíte, piso em cerâmica antiga. O qual avalio em R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais).

Total da Avaliação: 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais).

Metodologia utilizada: valores médios praticados na região, consulta de preços em três Imobiliárias da localidade (Simovel Imobiliária, Geraldo Vieira Imobiliária e Imobiliária Lucas) e na internet (www.dfimoveis.com.br), bem como a localização do imóvel, seu estado de conservação e suas características.

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente auto.

Taguatinga/DF, 16 de abril de 2026.


Mirele Dourado Dias Prieto
Oficiala de Justiça-Avaliadora
mat. 312.105

