

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 3233-4107

**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**204.371/ 01F**

RUBRICA

**204.371**

MATRÍCULA Nº

**IMÓVEL:** RESIDÊNCIA nº 01 (um), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA ASSUNÇÃO, situado à Rua Maria Soares Assunção Coutinho - Miluca, nº 13, nesta Cidade de Curitiba, unidade essa com frente para a referida Rua Maria Soares Assunção Coutinho - Miluca, localizada no lado esquerdo, de quem dessa rua olha o Conjunto, em alvenaria, com um pavimento e com área total construída de 37,32 m²; área de terreno de uso exclusivo de 67,50 m², sendo 37,32 m² de área de implantação da construção e 30,18 m² de área livre destinada para jardim e quintal, perfazendo a quota de terreno de 67,50 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,5000 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 29 (vinte e nove), da Quadra nº 04 (quatro), da Planta JARDIM GUATAMBÚ, situado no Bairro Tatuquara, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, a 29,83 metros de distância da esquina com a Rua Stella Camargo Arzua, de forma regular, medindo 9,00 metros de frente para a Rua Maria Soares de Assunção Coutinho (Miluca); pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 15,00 metros e confronta com o Lote nº 30; pelo lado esquerdo mede 15,00 metros e confronta com o Lote nº 28 e na linha de fundos, onde mede 9,00 metros, confronta com os Lotes nºs 05 e 06; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 135,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Morretes, nº 28, sobreloja 03 - Portão, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.784.821/0001-94.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 6 (seis) da Matrícula nº 104.920, desta Serventia.

**RESSALVA:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado nesta Capital, em 27 de setembro de 2018, com firma reconhecida, que fica arquivado nesta Serventia, e de conformidade com o disposto no artigo 549 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça, instituído pelo Provimento nº 249/2013. (Prot. 591.742, de 27/09/2018. A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$1,45, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 30,00 VRC = R\$5,79).  
Deu fé. Curitiba, 24 de outubro de 2018. (a)

AGENTE DELEGADO.

Gi.

**R-1/204.371 - Prot. 711.588, de 09/06/2022 -** Consoante Termo de Penhora lavrado em 06 de maio de 2022, nos Autos nº 0033087-30.2021.8.16.0182, de Execução, em que figuram como exequente, LEVI BEATRIZ, e como executado, FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, em trâmite perante o Juízo de Direito do Décimo Terceiro (13º) Juizado Especial Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
204.371

## CONTINUAÇÃO

desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, recepcionado via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC0001664971), que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$11.149,60 (onze mil e cento e quarenta e nove reais e sessenta centavos), atualizado em 06/05/2022, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS n° 14000000008148326-6 no valor de R\$22,30 - com abrangência dos imóveis das matrículas 19.761, 206.462, 208.352 e 208.454, quitada. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$92,98; Fundep: R\$4,65; ISSQN: R\$1,72). Dou fé, Curitiba, 05 de julho de 2022. (a)

AGENTE DELEGADO.

hlp

ADALTO MIRANDA  
Escr. Juramentado

AV-2/204.371 - Prot. 711.843, de 13/06/2022 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade n° 202206.0914.02189705-IA-530, de 09/06/2022, às 14:26:32h, vinculada ao processo n° 00133076520218160001, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA SEXTA (16ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, e requeridos, FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI - (CNPJ:19.784.821/0001-94), sob Código HASH: a2c9.c32f.eae3.1b6f.e868.893f.fc62.3b44.c83e.b9a9, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou fé, Curitiba, 12 de julho de 2022. (a)

AGENTE DELEGADO.

ADALTO MIRANDA  
Escr. Juramentado

hlp

R-3/204.371 - Prot. 722.931, de 20/09/2022 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora lavrado em 15 de setembro de 2022, nos Autos (processo) n° 0013307-65.2021.8.16.0001, de Execução de Título Extrajudicial (Duplicata), em que figuram como exequente, LEVI BEATRIZ - (C.I. n° 5.592.972-6-SSP-PR e CPF/MF n° 541.825.499-53), e como executada, FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, (CNPJ/MF n° 19.784.821/0001-94), em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Sexta (16ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do

SEQUE

RUBRICA

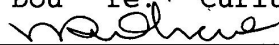


FICHA

204.371/ 02F

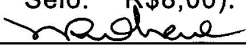
## CONTINUAÇÃO

Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, recepcionada via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC001941375), que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada **FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, para garantia do pagamento do débito em execução, mais cominações legais. Consta do referido Termo de Penhora que foi atribuído a causa o valor de R\$1.054.900,07 (um milhão e cinquenta e quatro mil e novecentos reais e sete centavos). (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000008552836-1 no valor de R\$2.109,80, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,22; Fundep: R\$15,91; ISSQN: R\$12,73). Dou fé. Curitiba, 24 de outubro de 2022. (a)

 AGENTE DELEGADO.

## LMV

AV-4/204.371 - Prot. 790.991, de 09/05/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0710.03304152-IA-790**, de 07/05/2024, às 10:43:09h, vinculada ao **processo nº 00023706020208160185**, emitida pela Primeira (1ª) Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 56f5.e8ac.46cf.2928.d581.b1f7.6408.ef69.280a.94f1. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 21 de maio de 2024. (a)

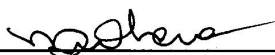
 AGENTE DELEGADO.

## MN.

AV-5/204.371 - Prot. 808.601, de 05/09/2024 - (AVERBAÇÃO) - Consoante Ofício nº 2.319/2024 - EMC (ref.mov.365.1), expedido pelo Juízo de Direito da Décima Sexta (16ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 03 de setembro de 2024, extraído dos Autos (Processo) sob nº 0013307-65.2021.8.16.0001, de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Duplicata), em que figuram como exequente, LEVI BEATRIZ (C.I. nº 5.592.972-6-SSP-PR e CPF/MF nº 541.825.499-53) e como executado, **FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI** (CNPJ/MF nº 19.784.821/0001-94), instruído com (i) Decisão (ref.mov.350.1) proferida em 15 de julho de 2024, (ii) Decisão (ref.mov.308.1) proferida em 18 de março de 2024 e (iii) Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202206.0914.02189705-IA-530, de 22/04/2024, às 17:10:18h vinculada aos referidos Autos, que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar, que por expressa determinação do mencionado Juízo - (mov. 365.1), foi determinado que esta Serventia "**se abstenha**" de realizar o levantamento da indisponibilidade lançada na AV-9/19.761, AV-2/120.693, AV-3/198.407, AV-3/198.408, AV-2/204.371, AV-2/208.352, AV-3/208.454 e AV-3/222.937, mantendo-se o levantamento somente da indisponibilidade lançada na AV-3/206.462". (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$16,62. FUNREJUS 25%: R\$4,16 FUNDEP: R\$0,83. ISSQN: R\$0,66. Selo: R\$1,00). Dou fé. Curitiba, 02 de outubro de 2024. (a)

SEGUE

CONTINUAÇÃO



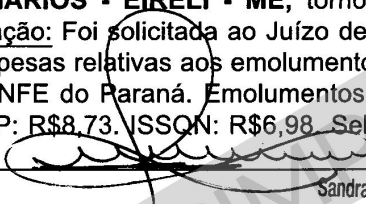
AGENTE DELEGADO.

JM.

AV-6/204.371 - Prot. 878.106, de 11/03/2026 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202603.0916.04544941-IA-525**, de 09/03/2026, às 16:00:51h, vinculada ao **processo nº 00029912320218160185**, emitida pela Segunda (2ª) Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI - ME**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 764g64x8ak. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 25 de março de 2026. (a)

AGENTE DELEGADO.

LD.



Sandra R. Pelegrinelli dos Santos  
Escrivente Indicada

SEQUE