

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C. P. F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

19.761/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 19761

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 18 (dezoito), da quadra nº 10 (dez) da planta VILA PINHEIROS - 2a.PARTE, situada no Bairro do Pinheirinho, nesta cidade, sem benfeitorias, de forma retangular, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Fátima Bark, por 34,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos 12,00 metros de largura, com a área total de 408,00 metros quadrados, confrontando à direita de quem da rua olhar o imóvel com o lote nº 17, à esquerda com o lote nº 19 e nos fundos com o lote nº 15, da referida planta.- Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a Indicação - Fiscal de: Setor 83, quadra 470, lote 018.000-4.-

PROPRIETÁRIOS:- IRIDAM BUHRER BAGLIOLI, brasileira, do lar, casada com José Osiris Baglioli, residentes e domiciliados nesta capital.

TÍTULO AQUISITIVO:- 19.138 do livro 3-G da 3a. Circunscrição.-

RESSALVA:- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º. art. 21 do Provimento nº 260 - DOU FE. - CURITIBA, 20 DE MARÇO DE 1980.- (a) -

OFICIAL DO REGISTRO.-

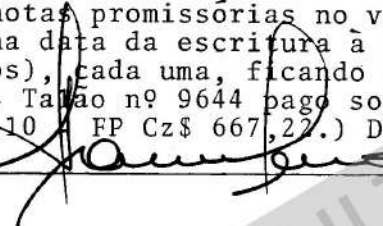
R.1/19.761 - Prot. 24.958:- Consoante FORMAL DE PARTILHA expedido-- pelo Juízo de Direito da Oitava Vara Cível desta comarca, em data de 17 de Setembro de 1979, extraído dos Autos 7.334/75, com sentença datada de 22 de agosto de 1979, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do ESPÓLIO DE JOSÉ OSIRIS BAGLIOLI, avaliado em Cr\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros), foi partilhado da seguinte forma:- à IRIDAM BUHRER BAGLIOLI, brasileira, viúva, do lar, C.I. 774.912-PR, CPF 234.134.179-91, residente e domiciliada - nesta capital, à Rua Cel. João da Silva Sampaio, 471, a quantia de Cr\$ 11.500,00; à JOSÉ OSIRIS BAGLIOLI JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor, com 17 anos de idade, filho de Iridam Buhner Baglioli e José Osiris Baglioli, a quantia de Cr\$ 7.833,33; à RICARDO JACOB BUHRER BAGLIOLI, brasileiro, solteiro, menor, com 15 anos de idade, filho de Iridam Buhner Baglioli e José Osiris Baglioli, a quantia de Cr\$ 7.833,33; e à ADRIANE BUHRER BAGLIOLI, brasileira, solteira, menor, filha de Iridam Buhner Baglioli e José Osiris Baglioli, com 11 anos de idade, a quantia de Cr\$ 7.833,34, sem condições, residentes os três últimos à Rua Cel. João da Silva Sampaio, 471.- (Distr. nº 3181.- Custas: Cr\$ 1.271,00).- DOU FE. - CURITIBA, 20 DE MARÇO DE 1980.- (a) _____

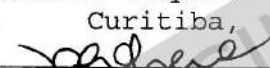
OFICIAL DO REGISTRO.-
rro

R.2/19.761-Prot. 101.269:- Consoante Escritura Pública de Compra e - Venda lavrada à fls. 108 do livro 97-E em notas do Tabelião Distrital do Pinheirinho desta Capital, em data de 06 de julho de 1988, IRIDAM BUHRER BAGLIOLI, brasileira, viúva, do lar, C.I. 774.912-Pr, e inscrita no CPF/MF sob nº 234.134.179-91, RICARDO JACOB BUHRER BAGLIOLI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, C.I. 3.769.200-0-Pr, ADRIANE BUHRER BAGLIOLI, brasileira, solteira, maior, emancipada, universitária, portador da C.I. 4.504.006-2-Pr, e JOSÉ OSIRIS BAGLIOLI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, industrial, C.I. 1.617.615-Pr, todos - residentes e domiciliados à Rua Cel. João da Silva Sampaio nº 471, - nesta Capital, venderam à " JOSÉ CARLOS MOREIRA DOS SANTOS " brasileiro, solteiro, maior, do comércio, C.I. 3.569.138-3-Pr, e inscrito no CPF nº 640.389.809-44, residente e domiciliado à rua Marechal Rondon-

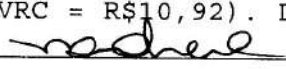
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
19761

CONTINUAÇÃO
nº 925, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados), sendo pago na seguinte forma:- Cz\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzados), já pagos e o restante representado por duas notas promissórias no valor de - 37,39381 OTN cada uma, equivalente na data da escritura à Cz\$ / Cz\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados), cada uma, ficando assim instituído o PACTO COMISSÓRIO. (SISA- Talão nº 9644 pago sobre Cz\$ - Cz\$ 300.000,00 - CUSTAS.- Cz\$ 3.336,10 FP Cz\$ 667,22.) DOU FÉ. CURITIBA, 12 DE JULHO DE 1988. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.-

-----Ju
AV-3/19.761 - Prot. 473.215, de 06/02/2014 - Consoante requerimento de 06 de janeiro de 2014, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova as Nota Promissórias 01 e 02, quitadas, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE ao registro 2 (dois), da presente matrícula, a INTEGRALIZAÇÃO DO PAGAMENTO do preço de aquisição do imóvel, ficando, por consequência, CANCELADO o Pacto Comissório, constante daquele registro. (Custas: 630,00 VRC = R\$98,91). Dou fé. Curitiba, 10 de março de 2014. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.

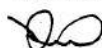
NTR.

AV-4/19.761 - Prot. 551.607, de 22/02/2017 - Consoante requerimento de 22 de fevereiro de 2017, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Certidão de Casamento - Matrícula nº 086447 01 55 1989 2 00029 164 0006454 11, termo lavrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito do Pinheirinho, desta Capital, em 09/03/1989, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE ao registro 2 (dois), da presente matrícula, o CASAMENTO, realizado sob o regime de comunhão parcial de bens, do adquirente JOSÉ CARLOS MOREIRA DOS SANTOS com MIRIAM SIMONE ALBERTONI, sendo que ela passou assinar-se: MIRIAM SIMONE ALBERTONI DOS SANTOS. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$2,73, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$10,92). Dou fé. Curitiba, 07 de março de 2017. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO

BE.

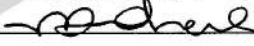
R-5/19.761 - Prot. 550.432, de 06/02/2017 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 052/053, do Livro nº 00741-E, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho, desta Capital, em 31 de outubro de 2014, apresentada para registro por Traslado extraído em 04 de fevereiro de 2014, JOSÉ CARLOS MOREIRA DOS SANTOS, assistido por sua mulher MIRIAM SIMONE ALBERTONI DOS SANTOS, brasileiros, casados, em 09/03/1989, sob o regime de comunhão parcial de bens, ele empresário, portador da C.I. nº 3.569.138-3-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 640.389.809-44, ela do

SEGUE

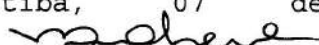


19.761/ 02F

CONTINUAÇÃO

lar, portadora da C.I. n° 4.555.497-0-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 040.369.879-09, residentes e domiciliados à Rua Odir Gomes da Rocha, n° 1124 - Tatuquara, nesta Capital, **VENDEU a MÁRCIO JAIR GONÇALVES**, brasileiro, casado, em 13/03/2010, sob o regime de separação obrigatória de bens, com LUCIANE APARECIDA DA CUNHA GONÇALVES, ele gerente comercial, portador da C.I. n° 4.119.935-0-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 658.774.389-72, ela analista de logística, portadora da C.I. n° 5.794.592-3-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 937.588.719-72, residentes e domiciliados à Rua Alvaro Andrade, n° 225, Torre C-1, ap. 3024 - Portão, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), recebidos anteriormente, sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo n° 3848/2017, sobre o valor de R\$250.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 23/02/2017. Apresentada Guia GR-FUNREJUS n° 14003410530077600 no valor de R\$500,00, quitada, relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$784,78). Dou fé. Curitiba, 07 de março de 2017. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

AV-6/19.761 - Prot. 550.432, de 06/02/2017 - Proceda-se a esta **AVERBAÇÃO**, em cumprimento ao disposto no artigo 245, da Lei n° 6.015, de 31.12.1973, para fazer constar do registro 5 (cinco), da presente matrícula, que o adquirente **MÁRCIO JAIR GONÇALVES** e sua mulher **LUCIANE APARECIDA DA CUNHA GONÇALVES**, são casados sob o regime de separação obrigatória de bens, em cumprimento ao disposto no artigo 1.641, inciso I, do Código Civil (Lei n° 10.406, de 10.01.2002), conforme Certidão de Casamento - Matrícula n° 085746 01 55 2010 2 00060 118 0016389 28, termo lavrado no Cartório de Registro Civil do Distrito do Boqueirão, desta Capital, em 13/03/2010, que fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$2,73, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3°, da Lei Estadual n° 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2°, da Lei n° 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$10,92). Dou fé. Curitiba, 07 de março de 2017. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.

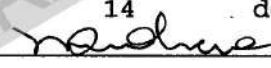
BE.

R-7/19.761 - Prot. 606.811, de 17/04/2019 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 266/268, do Livro n° 00829-E, no Serviço Distrital do Pinheirinho, desta Comarca de Curitiba, em 09 de abril de 2019, apresentada para registro por Traslado, extraído em 11 de abril de 2019, **MÁRCIO JAIR GONÇALVES** e sua mulher **LUCIANE APARECIDA DA CUNHA GONÇALVES**, brasileiros, casados em 13/03/2010, sob o regime de separação obrigatória de bens, gerente comercial e analista de logística, portadores, ele da C.I. n° 4.119.935-0-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 658.774.389-

SEGUE

CONTINUAÇÃO

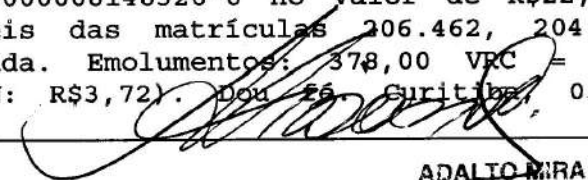
72, ela da C.I. n° 5.794.592-3-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 937.588.719-72, residentes e domiciliados à Rua Alvaro Andrade, n° 225, Torre C-1, ap. 3024 - Portão, nesta Capital, representados por sua procuradora substabelecida, ZILA APARECIDA DARIO, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da C.I. n° 4.004.087-0-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 542.936.349-91, residente e domiciliada à Rua Joaquim Simões, n° 47 - Pinheirinho, nesta Capital, nos termos do Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração, lavrado às fls. 241, do Livro 91-S, em 02/09/2018, oriundo do Instrumento Público de Procuração, lavrado às fls. 133/134, do Livro 894-P, em 21/11/2016, ambos no mesmo Serviço Distrital do Pinheirinho, desta Capital, **VENDERAM** à **FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua General Potiguara, n° 1428, loja 24, Bloco Industrial Conesul C - Novo Mundo, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 19.784.821/0001-94, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), recebidos anteriormente, sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo n° 11402/2019, sobre o valor de R\$250.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 24/04/2019. Apresentada GR-FUNREJUS n° 14000000004586136-1, no valor de R\$500,00, quitada, relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$832,21). Dou fé. Curitiba, 14 de maio de 2019. (a)

 AGENTE DELEGADO.

Gi.

AC

R-8/19.761 - Prot. 711.588, de 09/06/2022 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 06 de maio de 2022, nos Autos n° 0033087-30.2021.8.16.0182, de Execução, em que figuram como exequente, LEVI BEATRIZ, e como executado, FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, em trâmite perante o Juízo de Direito do Décimo Terceiro (13°) Juizado Especial Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, recepcionado via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC0001664971), que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$11.149,60 (onze mil e cento e quarenta e nove reais e sessenta centavos), atualizado em 06/05/2022, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS n° 140000000008148326-6 no valor de R\$22,30 - com abrangência dos imóveis das matrículas 206.462, 204.371, 208.352 e 208.454, quitada. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$92,98; Fundep: R\$4,65; ISSQN: R\$3,72). Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. (a)

 AGENTE DELEGADO.

hlp

ADALIO MIRANDA
Escr. Juramentado

DE

AV-9/19.761 - Prot. 711.843, de 13/06/2022 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), **Protocolo de Indisponibilidade n° 202206.0914.02189705-IA-530**, de 09/06/2022, às 14:26:32h, vinculada ao **processo n°**

-SEGUE-

RUBRICA

FICHA

19.761/ 03F

CONTINUAÇÃO

00133076520218160001, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA SEXTA (16ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, e requeridos, FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI - (CNPJ:19.784.821/0001-94), sob Código HASH: a2c9.c32f.eae3.1b6f.e868.893f.fc62.3b44.c83e.b9a9, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2022. (a)

AGENTE DELEGADO.

ADALTO MIRANDA
Escr. Juramentado

hlp

ESH

R-10/19.761 - Prot. 722.931, de 20/09/2022 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora lavrado em 15 de setembro de 2022, nos Autos (processo) nº 0013307-65.2021.8.16.0001, de Execução de Título Extrajudicial (Duplicata), em que figuram como exequente, LEVI BEATRIZ - (C.I. nº 5.592.972-6-SSP-PR e CPF/MF nº 541.825.499-53), e como executada, FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, (CNPJ/MF nº 19.784.821/0001-94), em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Sexta (16ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, recepcionada via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC001941375), que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, para garantia do pagamento do débito em execução, mais cominações legais. Consta do referido Termo de Penhora que foi atribuído a causa o valor de R\$1.054.900,07 (um milhão e cinquenta e quatro mil e novecentos reais e sete centavos). (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000008552836-1 no valor de R\$2.109,80, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,22; Fundep: R\$15,91; ISSQN: R\$12,73). Dou fé. Curitiba, 24 de outubro de 2022. (a)

AGENTE DELEGADO.

LMV

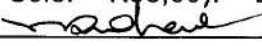
JC

AV-11/19.761 - Prot. 790.991, de 09/05/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0710.03304152-IA-790, de 07/05/2024, às 10:43:09h, vinculada ao processo nº 00023706020208160185, emitida pela Primeira (1ª) Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, que fica arquivada nesta Serventia,

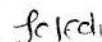
SEQUE

CONTINUAÇÃO

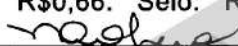
procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 56f5.e8ac.46cf.2928.d581.b1f7.6408.ef69.280a.94f1. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 21 de maio de 2024. (a)

 AGENTE DELEGADO.

MN.



AV-12/19.761 - Prot. 808.601, de 05/09/2024 - (**AVERBAÇÃO**) - Consoante Ofício nº 2.319/2024 - EMC (ref.mov.365.1), expedido pelo Juízo de Direito da Décima Sexta (16ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 03 de setembro de 2024, extraído dos Autos (Processo) sob nº 0013307-65.2021.8.16.0001, de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Duplicata), em que figuram como exequente, LEVI BEATRIZ (C.I. nº 5.592.972-6-SSP-PR e CPF/MF nº 541.825.499-53) e como executado, FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI (CNPJ/MF nº 19.784.821/0001-94), instruído com (i) Decisão (ref.mov.350.1) proferida em 15 de julho de 2024, (ii) Decisão (ref.mov.308.1) proferida em 18 de março de 2024 e (iii) Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202206.0914.02189705-IA-530, de 22/04/2024, às 17:10:18h vinculada aos referidos Autos, que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar, que por expressa determinação do mencionado Juízo - (mov. 365.1), foi determinado que esta Serventia " **se abstenha** de realizar o levantamento da indisponibilidade lançada na AV-9/19.761, AV-2/120.693, AV-3/198.407, AV-3/198.408, AV-2/204.371, AV-2/208.352, AV-3/208.454 e AV-3/222.937, mantendo-se o levantamento somente da indisponibilidade lançada na AV-3/206.462". (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$16,62. FUNREJUS 25%: R\$4,16 FUNDEP: R\$0,83. ISSQN: R\$0,66. Selo: R\$1,00). Dou fé. Curitiba, 02 de outubro de 2024. (a)

 AGENTE DELEGADO.

JM.

AV-13/19.761 - Prot. 878.106, de 11/03/2026 - (**INDISPONIBILIDADE**) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202603.0916.04544941-IA-525**, de 09/03/2026, às 16:00:51h, vinculada ao **processo nº 00029912320218160185**, emitida pela Segunda (2ª) Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 764g64x8ak. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 25 de março de 2026. (a)

 AGENTE DELEGADO.

LD.

Sandra R. Pelegrinelli dos Santos
Escrivente Indicada

SEGUE