

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 390.25

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **13307-65/2021.8.16.0001** em que é requerente LEVI BEATRIZ e requerido FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

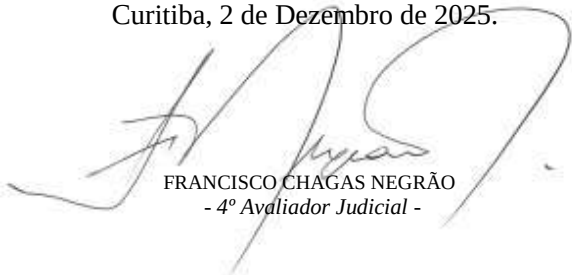
- 1.- Residência nº 01 do Condomínio Residencial Maria Assunção, situado na Rua Maria Soares Assunção Coutinho - Miluca nº 13, Tatuquara, nesta Capital, com área construída privativa de 37,32 m², área de uso exclusivo do terreno de 67,50 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 204.371 da 8ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 206.460,00
- 2.- Lote de terreno nº 18 da quadra nº 10 da Planta Vila Pinheiros - 2ª parte, situado no Capão Raso, nesta Capital, medindo 12,00 m. de frente para a rua Fátima Bark nº 2.497, por 34,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 408 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 19.761 da 8ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba; contém edificação em alvenaria com padrão construtivo médio e área construída de cerca de 256 m²; imóvel que avalio em R\$ 1.155.925,00
- 3.- Casa nº 01 do Condomínio Residencial Alfredo Safanelli, situado na Rua Alfredo Safanelli nº 227, Tatuquara, nesta Capital, com área construída total de



65,08 m², área de uso exclusivo do terreno de 76,85 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 208.454 da 8ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 359.590,00
TOTAL **R\$ 1.721.975,00**

(HUM MILHÃO SETECENTOS E VINTE E HUM MIL E NOVECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS)

Curitiba, 2 de Dezembro de 2025.



FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -