



AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Data, horário e local da Penhora

Colider-MT, 10 de Abril de 2025.

N. do Processo

PJE 1007320-
46.2024.8.11.0007

Execução

☐ Por Título Judicial
☒ Por Título Extrajudicial

Cartório

3ª Vara de Alta Floresta/MT

Parte Credora

RAÇA AGRO NORTE LTDA

Parte Devedora

CAIO AUGUSTO ALVES DE ALENCAR

Estimativa do(s) Bem(ns) Penhorado(s)

R\$ 6.218.595,00
(Seis milhões e duzentos e dezoito mil e
quinhentos e noventa e cinco reais).

Assinatura(s) do(s) Devedor(es)

Depositário e Endereço

Fazenda São Jorge, Comunidade Santo Antônio, Estrada Cachoeira Mercúrio,
Zona Rural, Colider/MT

Para garantia do PRINCIPAL E COMINAÇÕES LEGAIS, procedi à penhora do(s) seguinte(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es):

01 (Um) Imóvel Rural registrado sob Matrícula Nº 25.594, do Livro N.2, do CRI 1º Ofício de Colider/MT, situado no Município de Colider, Estado de Mato Grosso, correspondente à uma área georreferenciada de 111,3534 has (Cento e onze hectares, trinta e cinco ares e trinta e quatro centiares), Perímetro 6.950,26 m, denominada "Fazenda São Jorge";

01 (Um) Imóvel Rural registrado sob Matrícula Nº 25.598, do Livro N.2, do CRI 1º Ofício de Colider/MT, situado no Município de Colider, Estado de Mato Grosso, correspondente à uma área georreferenciada de 43,6093 has (Quarenta e três hectares, sessenta ares e noventa e três centiares), Perímetro 2.681,36 m, denominada "Fazenda São Jorge";

01 (Um) Imóvel Rural registrado sob Matrícula Nº 25.593, do Livro N.2, do CRI 1º Ofício de Colider/MT, situado no Município de Colider, Estado de Mato Grosso, correspondente à uma área georreferenciada de 33,1498 has (Trinta e três hectares, quatorze ares e noventa e oito centiares), Perímetro 2.418,57 m, denominada "Fazenda São Jorge"

LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O três imóveis estão compreendidos em uma área maior, denominada Fazenda São Jorge, de 919 has (Novecentos e dezenove hectares), localizada na Comunidade Santo Antônio, acesso pela Estrada Cachoeira Mercúrio, Zona Rural de Colider/MT. Área de pasto e limitado por cerca de arame. Todos totalizando uma área de 188,1125 has (Cento e oitenta e oito hectares, onze ares e vinte e cinco centiares).

AVALIAÇÃO:

Para melhor avaliar os IMÓVEIS RURAIS indicados acima, esta oficiala consultou alguns corretores autônomos de imóveis rurais nesta urbe, para averiguar os valores atuais, constatei o uso do valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) no alqueire nas regiões próximas a este imóvel, sendo o alqueire a medida de 2,42 hectares (77,7324 alqueires), logo, o hectare deste imóvel avalio em R\$ 33.057,00 (Trinta e três mil e cinquenta e sete reais); perfazendo um valor total de R\$ 6.218.595,00 (Seis

GTJ-02289

NOMEAÇÃO E COMPROMISSO DO DEPOSITÁRIO

Concluída a penhora, depositei o(s) bem(ns) retro descrito(s) em mãos do depositário referido, oportunidade em que prestou compromisso inerente ao cargo, ficando ciente de que não poderá dele(s) dispor sem prévia autorização do Juízo da causa. Lavro este.

Assinatura do Oficial de Justiça

Urichelli

Assinatura do Depositário

[Signature]

INTIMAÇÃO DA PENHORA

DO(S) DEVEDOR(ES)

Feita a penhora, **INTIMEI** desta o(s) devedor(es), para opor embargos em 15 dias(s) cópias. DOU FÉ.

DATA DA INTIMAÇÃO DA PENHORA

13/04/25

Assinatura do Oficial de Justiça

Urichelli

Assinatura(s) do(s) Devedor(es)

[Signature]

DO(S) CÔNJUGE(S)

- ☐ Ocorrida a penhora de bem (ns) imóvel (is) e sendo o(s) devedor(ES) casado(s) (§ 1º do artigo 669 do Código de Processo Civil).
- ☐ Tendo a penhora recaído em bem(ns) reservados da mulher (§ 2º do artigo 659 do Código de Processo Civil).

INTIMEI, também, de todo o seu conteúdo, o(s) cônjuge(s), que igualmente ficou (ficaram) ciente(s), entregando-lhe(s) contrafé. DOU FÉ.

DATA DA INTIMAÇÃO DA PENHORA

Assinatura do Oficial de Justiça

Assinatura(s) do(s) Cônjuge(s)

OBSERVAÇÕES

