

.....1º.CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

COLIDER - M.T.

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25.594

FICHA

01

Colíder/MT, 04 de Setembro de 2017.

IMÓVEL:- UM IMÓVEL RURAL, situado neste Município e Comarca de Colíder, Estado de Mato Grosso, **correspondente à uma área GEORREFERENCIADA de 111,3534 has (Cento e onze hectares, trinta e cinco ares e trinta e quatro centiares), Perímetro 6.950,26m, denominada "FAZENDA SÃO JORGE"**, dentro dos seguintes limites e confrontações:- **DESCRIÇÃO DA PARCELA:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DN3-M-3725, de coordenadas Long. -55°17'24,225"W e Lat. -10°52'23,871"S, com altitude de 368,99 m, situado na divisa da Fazenda São Jorge - Matrícula nº 7.402, em comum com a Fazenda São Jorge - Matrícula nº 8.376; deste, segue confrontando com a Fazenda São Jorge, Matrícula nº 8.376 do CRI de Colíder - MT e Código do INCRA nº 901.210.104.493-0, de Napoleão de Alencar Neto, com o seguinte azimuth e distância: 167°29' e 567,20 m até o vértice DN3-M-3673, de coordenadas Long. -55°17'20,181"W e Lat. -10°52'41,892"S, com altitude de 367,46 m, situado na divisa da Fazenda São Jorge - Matrícula nº 8.376, em comum com a Agropecuária Santo Antônio IV; deste, segue confrontando com a Agropecuária Santo Antônio IV, Matrícula nº 4.734 do CRI de Colíder - MT e Código do INCRA nº 901.130.136.263-8, de Marcelo Luiz Sanson, com o seguinte azimuth e distância: 261°01' e 206,11 m até o vértice GAW-M-0847, de coordenadas Long. -55°17'26,884"W e Lat. -10°52'42,939"S, com altitude de 389,54 m, situado na divisa da Agropecuária Santo Antônio IV, em comum com a Agropecuária Santo Antônio II; deste, segue confrontando com a Agropecuária Santo Antônio II, Matrícula nº 139 do CRI de Colíder - MT e Código do INCRA nº 901.130.141.160-4, de Marcelo Luiz Sanson, com os seguintes azimutes e distâncias: 259°20' e 614,02 m até o vértice DN3-M-0729, de coordenadas Long. -55°17'46,752"W e Lat. -10°52'46,635"S, com altitude de 416,72 m; 260°54' e 1.851,83 m até o vértice GAW-M-0523, de coordenadas Long. -55°18'46,960"W e Lat. -10°52'56,149"S, com altitude de 343,07 m, situado na divisa da Agropecuária Santo Antônio II, em comum com a margem direita do Córrego Matrinchá; deste, segue confrontando a jusante com a margem direita do Córrego Matrinchá, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°21' e 27,34 m até o vértice DN3-P-0851, de coordenadas Long. -55°18'47,203"W e Lat. -10°52'55,292"S, com altitude de 338,53 m; 23°03' e 23,75 m até o vértice DN3-P-0852, de coordenadas Long. -55°18'46,897"W e Lat. -10°52'54,581"S, com altitude de 338,22 m; 76°11' e 23,70 m até o vértice DN3-P-0853, de coordenadas Long. -55°18'46,139"W e Lat. -10°52'54,397"S, com altitude de 341,08 m; 356°56' e 18,21 m até o vértice DN3-P-0854, de

-Segue no Verso-

ORD. 478
V

MATRÍCULA

25.594

FICHA

01

VERSO

coordenadas Long. -55°18'46,171"W e Lat. -10°52'53,805"S, com altitude de 339,64 m; 311°43' e 19,93 m até o vértice DN3-P-0855, de coordenadas Long. -55°18'46,661"W e Lat. -10°52'53,373"S, com altitude de 340,34 m; 319°51' e 32,03 m até o vértice DN3-P-0856, de coordenadas Long. -55°18'47,340"W e Lat. -10°52'52,576"S, com altitude de 339,52 m; 267°13' e 14,97 m até o vértice DN3-P-0857, de coordenadas Long. -55°18'47,833"W e Lat. -10°52'52,600"S, com altitude de 339,22 m; 308°18' e 14,66 m até o vértice DN3-P-0858, de coordenadas Long. -55°18'48,212"W e Lat. -10°52'52,304"S, com altitude de 338,54 m; 353°07' e 9,29 m até o vértice DN3-P-0859, de coordenadas Long. -55°18'48,248"W e Lat. -10°52'52,004"S, com altitude de 339,08 m; 49°38' e 6,13 m até o vértice DN3-P-0860, de coordenadas Long. -55°18'48,095"W e Lat. -10°52'51,875"S, com altitude de 339,33 m; 82°24' e 27,18 m até o vértice DN3-P-0861, de coordenadas Long. -55°18'47,207"W e Lat. -10°52'51,758"S, com altitude de 339,08 m; 21°06' e 23,85 m até o vértice DN3-P-0862, de coordenadas Long. -55°18'46,925"W e Lat. -10°52'51,034"S, com altitude de 339,92 m; 342°18' e 34,38 m até o vértice DN3-P-0863, de coordenadas Long. -55°18'47,269"W e Lat. -10°52'49,968"S, com altitude de 340,51 m; 261°55' e 23,85 m até o vértice DN3-P-0864, de coordenadas Long. -55°18'48,046"W e Lat. -10°52'50,077"S, com altitude de 341,19 m; 269°36' e 22,54 m até o vértice DN3-P-0865, de coordenadas Long. -55°18'48,789"W e Lat. -10°52'50,082"S, com altitude de 339,95 m; 235°11' e 28,43 m até o vértice DN3-P-0866, de coordenadas Long. -55°18'49,557"W e Lat. -10°52'50,610"S, com altitude de 339,17 m; 265°03' e 9,30 m até o vértice DN3-P-0867, de coordenadas Long. -55°18'49,862"W e Lat. -10°52'50,636"S, com altitude de 337,20 m; 352°38' e 25,15 m até o vértice DN3-P-0868, de coordenadas Long. -55°18'49,968"W e Lat. -10°52'49,825"S, com altitude de 339,24 m; 251°33' e 11,28 m até o vértice DN3-P-0869, de coordenadas Long. -55°18'50,320"W e Lat. -10°52'49,941"S, com altitude de 343,31 m; 270°38' e 28,74 m até o vértice DN3-P-0870, de coordenadas Long. -55°18'51,267"W e Lat. -10°52'49,930"S, com altitude de 339,04 m; 317°06' e 21,83 m até o vértice DN3-P-0871, de coordenadas Long. -55°18'51,756"W e Lat. -10°52'49,410"S, com altitude de 338,91 m; 273°27' e 20,17 m até o vértice DN3-P-0872, de coordenadas Long. -55°18'52,419"W e Lat. -10°52'49,370"S, com altitude de 337,49 m; 249°19' e 30,76 m até o vértice DN3-P-0873, de coordenadas Long. -55°18'53,367"W e Lat. -10°52'49,724"S, com altitude de 339,83 m; 229°33' e 31,82 m até o vértice DN3-P-0874, de

-Segue na Ficha 02-

1º**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**

COLIDER - M.T.

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25.594

FICHA

02

Colider/MT, 04 de Setembro de 2017.

coordenadas Long. $-55^{\circ}18'54,164''W$ e Lat. $-10^{\circ}52'50,395''S$, com altitude de 337,85 m; 253°33' e 37,01 m até o vértice DN3-P-0875, de coordenadas Long. $-55^{\circ}18'55,333''W$ e Lat. $-10^{\circ}52'50,736''S$, com altitude de 338,27 m; 271°08' e 3,54 m até o vértice DN3-P-0876, de coordenadas Long. $-55^{\circ}18'55,449''W$ e Lat. $-10^{\circ}52'50,734''S$, com altitude de 342,54 m; 334°05' e 77,97 m até o vértice DN3-P-0877, de coordenadas Long. $-55^{\circ}18'56,571''W$ e Lat. $-10^{\circ}52'48,452''S$, com altitude de 336,88 m; 312°25' e 17,09 m até o vértice DN3-P-0878, de coordenadas Long. $-55^{\circ}18'56,986''W$ e Lat. $-10^{\circ}52'48,076''S$, com altitude de 340,14 m; 41°40' e 4,71 m até o vértice DN3-P-0879, de coordenadas Long. $-55^{\circ}18'56,883''W$ e Lat. $-10^{\circ}52'47,962''S$, com altitude de 338,38 m; 68°22' e 27,31 m até o vértice DN3-M-0744, de coordenadas Long. $-55^{\circ}18'56,047''W$ e Lat. $-10^{\circ}52'47,635''S$, com altitude de 337,73 m, situado na margem direita do Córrego Matrinchá, em comum com a Cachoeira Mercúrio; deste, segue confrontando com a Cachoeira Mercúrio, Matrícula nº 6.874 do CRI de Colider - MT e Código do INCRA nº 901.130.129.712-7, de Hosana Aparecida Donadia e Marcos Antônio Donadia, com o seguinte azimuth e distância: 78°28' e 1.089,55 m até o vértice DN3-M-0168, de coordenadas Long. $-55^{\circ}18'20,897''W$ e Lat. $-10^{\circ}52'40,549''S$, com altitude de 400,53 m, situado na divisa da Cachoeira Mercúrio, em comum com a Fazenda São Jorge - Matrícula nº 7.302; deste, segue confrontando com a Fazenda São Jorge, Matrícula nº 7.302 do CRI de Colider - MT e Código do INCRA nº 901.024.090.298-0, de Caio Augusto Alves de Alencar, com o seguinte azimuth e distância: 78°19' e 571,04 m até o vértice DN3-M-0111, de coordenadas Long. $-55^{\circ}18'02,485''W$ e Lat. $-10^{\circ}52'36,787''S$, com altitude de 389,18 m, situado na divisa da Fazenda São Jorge - Matrícula nº 7.302, em comum com a Fazenda São Jorge - Matrícula nº 23.047; deste, segue confrontando com a Fazenda São Jorge, Matrícula nº 23.047 do CRI de Colider - MT e Código do INCRA nº 950.181.689.424-9, de Caio Augusto Alves de Alencar, com os seguintes azimuths e distâncias: 78°06' e 415,54 m até o vértice DN3-M-0724, de coordenadas Long. $-55^{\circ}17'49,097''W$ e Lat. $-10^{\circ}52'34,001''S$, com altitude de 418,43 m; 347°05' e 132,22 m até o vértice DN3-M-3601, de coordenadas Long. $-55^{\circ}17'50,069''W$ e Lat. $-10^{\circ}52'29,806''S$, com altitude de 406,22 m, situado na divisa da Fazenda São Jorge - Matrícula nº 23.047, em comum com a Fazenda São Jorge - Matrícula nº 7.402; deste, segue confrontando com a Fazenda São Jorge, Matrícula nº 7.402 do CRI de Colider - MT e Código do INCRA nº 901.210.104.493-0, de Napoleão de Alencar Neto, com o seguinte

-Segue no Verso-

ORD. 478

V

MATRÍCULA

25.594

FICHA

02

VERSO

azimute e distância: 76°55' e 805,84 m até o vértice DN3-M-3725, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema de coordenadas geodésicas (Latitude, Longitude e Altitude Geodésicas) e Sistema Geodésico de Referência SIRGAS 2000. Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo SIGEF com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo o Responsável Técnico (Credenciado) Jônatas Lima Galadinovic - Engenheiro Agrônomo - CREA nº 1200647874/MT - Código de Credenciamento: DN3 - ART nº 2749686-MT. **CADASTROS:-** No Incra: **CCIR nº 901.210.104.493-0**; Área total 559,5000 has; Mód. Rural: 46,1000; Mód. Rurais: 12,90; Mód. Fiscais: 6,2100; f.m.p.: 4,00 has; e Na Receita Federal: **NIRF 5.332.969-4**, com Área total de 463,9 has. **PROPRIETÁRIO:- NAPOLEÃO DE ALENCAR NETO**, CI/RG nº 9.037.121-5-SSP/SP e CPF nº 295.034.188-87, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, com **ANA MARIA ALVES DE ALENCAR**, CI/RG nº 7.139.799-1-SSP/SP e CPF nº 344.669.401-34, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Av. Tancredo Neves, nº 1277, Setor Leste, Centro - Colider/MT. **REGISTRO ANTERIOR:-** R-06 da Matrícula nº 8.406, do Livro 02, de 05/06/1996, deste SRI. **TÍTULO: GEORREFERENCIAMENTO**, conforme **CERTIFICAÇÃO nº d0f315d1-c8ac-40e4-9bef-8c25a8433c0e**, de 15/05/2017, certificado que a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, na data da certificação, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, conforme Memorial Descritivo, gerado pelo SIGEF. **CONDICÕES:-** Foram apresentadas as Declarações de Reconhecimento de Limites assinadas pelos confrontantes da área; Memorial Descritivo; Mapa; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, Válida até 25/02/2018; e **(CCIR)**, exercícios 2015/2016. Ficam cópias dos documentos arquivados na P-59.283. Emol.: R\$ 63,00. Selo Digital: A20422358. Colider/MT, 04 de Setembro de 2017. Eu, (Diego da Silva Santos), Escrevente Juramentado, que digitei e conferi. Eu, (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto, que subscrevo.

AV-01/M-25.594

AVERBAÇÃO

04/09/2017.

Em virtude de Mandado de Averbação, de 15/10/2015, expedido por determinação do MM. Juiz Alexandre Sócrates Mendes, da Primeira Vara do Eg. Juízo Local, ref. ao Processo nº 2499-25.2015.811.0009, -Segue na Ficha 03-

.....1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA

25.594

FICHA

03

COLIDER - M.T.

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

Colíder/MT, 04 de Setembro de 2017.

fica averbado para constar a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE MEDIDA CAUTELAR DE PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS**, onde consta como **Parte Autora: Jane Aparecida Pompolim Garcia Colichio**, CI/RG nº 11.211.133-SSP/SP e CPF nº 982.155.238-20, brasileira, viúva, pecuarista, com endereço na Rua Nova Esperança nº 408, Residencial Novo Horizonte - Colíder/MT; e como **Parte Ré: Napoleão de Alencar Neto**, CI/RG nº 9.037.121-5-SSP/SP e CPF nº 295.034.188-87, brasileiro, casado, empresário; **Ana Maria Alves de Alencar**, CI/RG nº 7.139.799-SSP/SP e CPF nº 344.669.401-34, brasileira, casada, empresária; e **Caio Augusto Alves de Alencar**, RG nº 1.105.753-0-SSP/MT e CPF nº 828.600.251-20, brasileiro, solteiro, pecuarista, conforme constante da **AV-16/M-8.406**, de Livro 02, deste SRI, cujas cópias dos documentos ficaram arquivadas na P-55.484. Colíder/MT, 04 de Setembro de 2017. Eu, (Diego da Silva Santos) Escrevente Juramentado, que digitei e conferi. Eu, (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto, que subscrevo.

R-02/M-25.594

COMPRA E VENDA

05/09/2017.

TRANSMITENTES:- NAPOLEÃO DE ALENCAR NETO, CI/RG nº 9.037.121-5-SSP/SP e CPF nº 295.034.188-87, e sua esposa **ANA MARIA ALVES DE ALENCAR**, CI/RG nº 7.139.799-1-SSP/SP e CPF nº 344.669.401-34, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Tancredo Neves, nº 1277, Setor Leste, Centro - Colíder/MT. **ADQUIRENTE:- CAIO AUGUSTO ALVES DE ALENCAR**, CI/RG nº 1.105.753-0-SSP/MT e CPF nº 828.600.251-20, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Av. Marechal Rondon, nº 358, Setor Leste, Centro - Colíder/MT. **TÍTULO:-** Certidão emitida em 08/08/2017, da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial Local, pelo 2º Notário Substituto Reginaldo Marques Padilha, às Fls. 122/123, do Livro nº 150 - Protocolo: 12930, em 08/04/2016. **VALOR:-** R\$ 299.998,00 (Duzentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e oito reais), devidamente quitado. **CONDIÇÕES:-** Compareceram na EPCV como **Intervenientes Anuentes: Lana Bruna Alves de Alencar**, e **Duílio Flavio Alves de Alencar**, devidamente qualificados no instrumento. Os transmitentes se responsabilizam pela evicção legal. Os transmitentes e o adquirente declaram sob as penas da Lei que dispensam as demais certidões exigidas pela Lei 7.433/85, conforme constante da escritura. **Fica o**
-Segue no Verso-

ORD. 478

V

MATRÍCULA

25.594

FICHA

03

VERSO

Adquirente ciente e sub-rogado em todas e quaisquer responsabilidades decorrente da AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE MEDIDA CAUTELAR DE PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS, objeto da AV-01, da presente matrícula. Foi recolhido o **ITBI**, no valor de R\$ 5.999,96, conforme Guia nº 19007/2017, da Prefeitura Municipal Local. O adquirente apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, Válida até 25/02/2018; e **(CCIR)**, exercícios 2015/2016. Ficam cópias dos documentos devidamente arquivadas na P-59.291. Emol.: R\$ 3.852,90. Selo Digital: AZG-22402. Colíder/MT, 05 de Setembro de 2017. Eu, _____, (Diego da Silva Santos) Escrevente Juramentado, que digitei e conferi. Eu, _____, (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto, que subscrevo.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

AV-03/M-25.594 - Colíder/MT, 03 de Maio de 2023. De acordo com o disposto no Art. 828 do CPC, fica averbado para constar o **Ajuizamento** conforme Certidão emitida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial de nº 1000425-97.2023.8.11.0009 - PJE, distribuída em 08/03/2023, em que figuram como **PARTE EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NORTE MATO GROSSENSE - SICREDI NORTE MT**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o número 37.442.605/0001-42, com sede na Avenida Tancredo Neves, nº 586 - 1 andar, Bairro Centro, na cidade de Colíder, Estado de Mato Grosso e **PARTE EXECUTADO(S): A M A ALENCAR & CIA LTDA EPP (O BOTICÁRIO PRODUTOS NATURAIS)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 26.795.575/0001-31, com sede na Avenida Marechal Rondon, nº 358 A, Bairro Centro, município de Colíder/MT, CEP 78.500-000, telefone de contato (66) 9.9209-5454 e **CAIO AUGUSTO ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário em geral, devidamente inscrito no CPF sob o nº 828.600.251-20, residente e domiciliado na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 2799, Bairro Centro, município de Colíder/MT, CEP 78.500-00, telefone de contato (66) 9.9967-0119 e (66) 9.9209-5454, sendo Advogado(s) da Exequente Dr. Jean Carlos Rovaris - OAB/MT 12.113, **tendo como valor da causa de R\$ 244.061,74** (Duzentos e quarenta e quatro mil, sessenta e um reais e setenta e quatro centavos). Ficam os documentos devidamente

Segue na Ficha 04.

arquivados na P-68.869. (Documento protocolado em 13/04/2023). Emolumentos: R\$ 17,50. Selo Digital: BWN 64393. Eu, _____, (Tamiles Silveira Ferreira da Silva) Escrevente Juramentada, que digitei. Eu, _____, (Rogério Campos Ferreira), Registrador Público, que conferi e subscrevo.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

AV-04/M-25.594 - Colíder/MT, 09 de dezembro de 2024. De acordo com o disposto no Art. 828 do novo CPC, fica averbado para constar o **Ajuizamento** conforme Certidão emitida pela 1ª Vara de Colíder/MT, a Ação de Execução de Título Extrajudicial Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente nº 1002014-90.2024.8.11.0009 - PJE, distribuída em 11/09/2024, em que é **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE EOESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o número 37.442.605/0001-42, com sede na Avenida Tancredo Neves, nº 586, 1 andar, bairro Centro, na cidade de Colíder/MT; e como **EXECUTADO: CAIO AUGUSTO ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, devidamente inscrito no CPF sob o nº 828.600.251-20, residente e domiciliado na Av. Presidente Tancredo Neves, nº 2799, bairro Centro, no município de Colíder/MT. **VALOR DA CAUSA:-** R\$ 698.191,31 (seiscentos e noventa e oito mil e cento e noventa e um reais e trinta e um centavos), cuja ação foi devidamente recebida pelo Juízo em 24/09/2024. Ficam os documentos devidamente arquivados na P-73.030. (Documento Protocolado em 26/11/2024). Emolumentos: R\$ 18,15. Selo Digital: CFT 69452. Eu, _____, (Diego Alex Lanza) Escrevente Juramentado, que digitei e conferi. Eu, _____, (Rogério Campos Ferreira) Registrador Público, que subscrevo.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

AV-05/M-25.594 - Colíder/MT, 24 de janeiro de 2025. De acordo com o disposto no Art. 828 do novo CPC, fica averbado para constar o **Ajuizamento** conforme Certidão emitida pela 3ª Vara de Alta Floresta/MT, a Ação de Execução De Título Extrajudicial Processo nº 1007320-46.2024.8.11.0007, em que é **EXEQUENTE: RAÇA AGRO NORTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 09.339.893/0001-79 sediada à Avenida Ariosto da Riva, nº 1.523, centro, Alta Floresta/MT; e como **EXECUTADO: CAIO AUGUSTO ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, devidamente inscrito no CPF sob o nº 828.600.251-20, residente e domiciliado na Av. Presidente Tancredo Neves, nº 2799, bairro Centro, no município de Colíder/MT. **VALOR DA CAUSA:-** R\$ 255.356,66 (duzentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Ficam os documentos devidamente arquivados na P-73.430. (Documento Protocolado em 22/01/2025). Emolumentos: R\$ 19,05. Selo Digital: CFT 72028. Eu, _____, (Diego Alex Lanza) Escrevente Juramentado, que digitei e conferi. Eu, _____, (Rogério Campos Ferreira) Registrador Público, que subscrevo. Andre/

PENHORA

AV-06/M-25.594 - Colíder/MT, 05 de junho de 2025. Em virtude do Ofício nº 91/2025, datado de 27/05/2025, referente ao Processo nº 1007320- -SEGUE NO VERSO-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Rogério Campos Ferreira - Registrador Público

MATRICULA

25.594

FICHA

04

VERSO

CNM

065052.2.0025594-41

46.2024.8.11.0007, fica averbada a **PENHORA** incidente sobre o imóvel objeto da peça matricial, por determinação da Exma. Sra. Dra. Janaina Rebucci Dezanetti, MM. Juíza de Direito, do Eg. Juízo da 3ª Vara de Alta Floresta/MT, onde consta como **EXEQUENTE: RACA AGRO NORTE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita junto ao CNPJ nº 09.339.893/0001-79, e Inscrição Estadual nº 0013350003-9, sediada à Avenida Ariosto da Riva, nº 1.523, Centro, na cidade de Alta Floresta/MT; e como **EXECUTADO: CAIO AUGUSTO ALVES DE ALENCAR**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA: R\$ 255.356,66** (duzentos e cinquenta e cinco mil e trezentos e cinquenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Ficam os documentos devidamente arquivados no Protocolo: 74.323. (Documento Protocolado em 27/05/2025). Emolumentos: R\$ 98,55. Selo Digital: CHM 37524. Eu, Diego Alex Lanza, (Diego Alex Lanza) Escrevente Juramentado, que digitei e conferi. Eu, Edi Roberto da Silva, (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto, que conferi e subscrevo.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

AV-07/M-25.594 - Colíder/MT, 05 de junho de 2025. De acordo com o disposto no Art. 828 do novo CPC, fica averbado para constar o **Ajuizamento** conforme Certidão emitida pela 1ª Vara de Colíder/MT, a Ação de Execução De Título Extrajudicial Processo nº 1002223-30.2022.8.11.0009, em que é **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE E ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NORTE MATO-GROSSENSE - SICREDI NORTE MT**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o número 37.442.605/0001-42, com sede na Avenida Tancredo Neves nº 586, 1 andar, Bairro Centro na Cidade de Colíder, Estado de Mato Grosso; e como **EXECUTADO: CAIO AUGUSTO ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário em geral, devidamente inscrito no CPF sob o nº 828.600.251-20, residente e domiciliado na Av. Presidente Tancredo Neves, nº 2799, bairro Centro, no município de Colíder/MT. **VALOR DA CAUSA:- R\$ 460.215,44** (quatrocentos e sessenta mil, duzentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos). Ficam os documentos devidamente arquivados na P-74.239. (Documento Protocolado em 19/05/2025). Emolumentos: R\$ 19,05. Selo Digital: CHM 37621. Eu, Diego Alex Lanza, (Diego Alex Lanza) Escrevente Juramentado, que digitei e conferi. Eu, Rogério Campos Ferreira, (Rogério Campos Ferreira) Registrador Público, que subscrevo. Andre/

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

AV-08/M-25.594 - Colíder/MT, 06 de junho de 2025. De acordo com o disposto no Art. 828 do novo CPC, fica averbado para constar o **Ajuizamento** conforme Certidão emitida pela 1ª Vara de Colíder/MT, a Ação de Execução De Título Extrajudicial Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, Processo nº 100429-37.2023.8.11.0009, em que é **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE E ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NORTE MATO-GROSSENSE - SICREDI NORTE MT**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o número 37.442.605/0001-42, com sede na Avenida Tancredo Neves nº 586, 1 andar, Bairro Centro na Cidade de Colíder, Estado de Mato Grosso; e como **EXECUTADO: CAIO AUGUSTO ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário em geral, devidamente inscrito no CPF sob o nº 828.600.251-20, residente e domiciliado na Av. Presidente Tancredo Neves, nº 2799, bairro Centro, no município de Colíder/MT. **VALOR DA CAUSA:- R\$ 60.690,91** (sessenta mil, seiscentos e noventa reais e noventa e um centavos). Ficam os documentos

-SEGUE NA FICHA 05-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Rogério Campos Ferreira - Registrador Público

MATRICULA

25.594

FICHA

05

CNM

065052.2.0025594-41

devidamente arquivados na P-74.240. (Documento Protocolado em 19/05/2025). Emolumentos: R\$ 19,05. Selo Digital: CHM 37643. Eu, Diego Alex Lanza (Diego Alex Lanza) Escrevente Juramentado, que digitei e conferi. Eu, (Rogério Campos Ferreira) Registrador Público, que subscrevo. Andre/

PENHORA

AV-09/M-25.594 - Colíder/MT, 06 de março de 2026. Em virtude de Termo de Penhora, datado de 24/02/2026, referente ao Processo nº 1009553-16.2024.8.11.0007, fica averbada a **PENHORA** incidente sobre o imóvel objeto da peça matricial, por determinação da Exma. Sra. Dra. Janaina Rebutti Dezanetti, MM. Juíza de Direito, do Eg. Juízo da 3ª Vara de Alta Floresta/MT, onde consta como **EXEQUENTE: DUILIO PIATTO JUNIOR**, brasileiro, casado, advogado, inscrito junto a OAB/MT, sob o nº 3.719, portador do CPF/MT sob nº 318.172.111-53, com escritório profissional na Rua Otávio Pitaluga, nº 1.700, La Salle, Rondonópolis/MT; e como **EXECUTADO: CAIO AUGUSTO ALVES DE ALENCAR**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA: R\$ 26.835,10** (vinte e seis mil e oitocentos e trinta e cinco reais e dez centavos). Fica nomeado o Sr. **CAIO AUGUSTO ALVES DE ALENCAR - CPF: 828.600.251-20 COMO FIEL DEPOSITÁRIO**, não podendo realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. Ficam os documentos devidamente arquivados no Protocolo: 76.298. (Documento protocolado em 04/03/2026). Emolumentos: R\$ 113,65. Selo Digital: CKS 18588. Eu, Diego Alex Lanza (Diego Alex Lanza) Escrevente Juramentado, que digitei e conferi. Eu, (Rogério Campos Ferreira) Registrador Público, que conferi e subscrevo.

PENHORA

AV-10/M-25.594 - Colíder/MT, 05 de agosto de 2026. Em virtude do Ofício nº 285/2026, expedido em 14/07/2026, fica averbada a **PENHORA** sobre o imóvel, objeto da peça matricial, por determinação da Exma. Sra. Dra. Érika Cristina Camilo Camin, MM. Juíza de Direito da Primeira Vara de Colíder/MT, referente ao Processo nº 1002223-30.2022.8.11.0009, onde consta como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NORTE MATO-GROSSENSE - SICREDI NORTE MT**; e como **EXECUTADO: CAIO AUGUSTO ALVES DE ALENCAR**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA: R\$ 989.549,14** (novecentos e oitenta e nove mil e quinhentos e quarenta e nove reais e quatorze centavos). Ficam os documentos devidamente arquivados no Protocolo: 77.215. (Documento Protocolado em 15/07/2026). Emolumentos: R\$ 113,65. Selo Digital: CMX 63696. Eu, Diego Alex Lanza (Diego Alex Lanza) Escrevente Juramentado, que digitei e conferi. Eu, (Rogério Campos Ferreira) Registrador Público, que conferi e subscrevo.

PENHORA

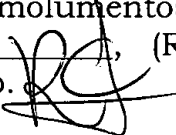
AV-11/M-25.594 - Colíder/MT, 25 de agosto de 2026. Em virtude do Ofício nº 316/2026, expedido em 22/07/2026, fica averbada a **PENHORA** sobre o imóvel, objeto da peça matricial, por determinação da Exma. Sra. Dra. Érika Cristina Camilo Camin, MM. Juíza de Direito da Primeira Vara de Colíder/MT, referente ao Processo nº 1000847-04.2025.8.11.0009, onde consta como **EXEQUENTE: BANCO DO**
-SEGUE NO VERSO-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
Rogério Campos Ferreira - Registrador Público

MATRICULA
25.594

FICHA
05
(verso)

CNM
065052.2.0025594-41

BRADESCO S.A, NÚCLEO CIDADE DE DEUS, s.n. VILA YARA, OSASCO - SP - CEP; 06029-900, e como **EXECUTADO: CAIO AUGUSTO ALVES DE ALENCAR**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 456.391,21 (quatrocentos e cinquenta e seis mil e trezentos e noventa e um reais e vinte e um centavos). Ficam os documentos devidamente arquivados no Protocolo: 77.287. (Documento Protocolado em 23/07/2026). Emolumentos: R\$ 113,65. Selo Digital: CMX 64757. Eu, _____, (Rogério Campos Ferreira) Registrador Público, que conferi e subscrevo. 
Andre/

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar