Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Imóvel

LOTE Nº 16 (DEZESSEIS), QUADRA Nº 14 (QUATORZE), SETOR "RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO", COM ÁREA DE 360,00 M² (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), SITUADO NO NÚCLEO URBANO DESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Partindo do marco 01 com caminhamento para o marco 02, com a distância de 12,00 metros, confrontando nesta extensão com a Rua 05 deste Loteamento; LATERAL ESQUERDA: do marco 02 com caminhamento para o marco 03, com a distância de 30,00 metros, confrontando nesta extensão com terras do Lote nº 15; FUNDOS: do marco 03 com caminhamento para o marco 04, com a distância de 12,00 metros, confrontando nesta extensão com terras do Lote nº 05; LATERAL DIREITA: do marco 04 com caminhamento para o marco 01, com a distância de 30,00 metros, confrontando nesta extensão com terras do Lote nº 17.- Observação: Tomou-se como base o observador voltado para frente do lote.- **PROPRIETÁRIA: INVEST INCORPORAÇÕES LTDA.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: matrícula nº 14.147 do Livro nº 2-BR, aos 29/10/2002, neste 1º Serviço Registral.- **(Protocolo Livro 01 nº 120.076 de 18/07/2019).-** Emolumentos: R$ 70,90.-

O REGISTRADOR_____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

mlsl

R-1/33.166 - Feito em 15 de agosto de 2019.-
TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE: INVEST INCORPORAÇÕES LTDA**, estabelecida na Cidade de Colíder-MT, na Avenida do Colonizador nº 916, Sala B, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 04.523.589/0001-63, Inscrição Estadual nº 13.202270-2.- **ADQUIRENTE: DANIEL SIEGFRID KRUGER**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 14816326 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 974.046.241-34, natural de Salto do Lontra-PR, filho de Adelia Kruger, residente e domiciliado na Rua da Segurança nº 227, Jardim Renascer, nesta Cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada ás fls. 159/161, do livro nº 238, aos 12/12/2017, nas notas do Cartório Dalla Riva - 2º Ofício desta Cidade, pelo Tabelião Cézar Mário Dalla Riva.- **VALOR**: R$ 6.918,68 (Seis mil, novecentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos).- **CONDIÇÕES:** A transmitente obriga-se a responder pela evicção de direito. O adquirente concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício (L. nº 52 fls. 151 a 153vº), registrada no RGI- 3º Circunscrição Imobiliária (AV nº 04 na matr. 924 e AV nº 05 na Matr. 861), tudo em Cuiabá-MT, especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o código nº 11266 - Inscrição Imobiliária nº 054.014.016.000.- Base de cálculo para recolhimento do ITBI: R$ 30.000,00; Base de Cálculo para recolhimento do IPTU: R$ 4.302,36.- **(Protocolo Livro 01 nº 120.076 de 18/07/2019).-** Emolumentos: R$ 698,04.-

O REGISTRADOR_____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

mlsl

R-2/33.166 - Feito em 28 de novembro de 2019.-
TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE: DANIEL SIEGFRID KRÜGER**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 14816326-SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 974.046.241-34, natural de Salto do Lontra-PR, filho de Adelia Krüger, residente e domiciliado na Rua da Segurança, nº 227, Jardim Renascer, Alta Floresta-MT.- **ADQUIRENTE: MILTON JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº 1165086-9-SJ/MT, inscrito no CPF sob nº 825.651.471-04, natural de Eldorado-MS, filho de Manoel Cesário de Oliveira e de Maria Pereira de Oliveira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, desde 26/01/2002, com **VALDINÉIA GARCIA NEVES DE OLIVEIRA**, brasileira, administradora, portadora da CI/RG nº 1318177-7-SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 910.805.251-49, natural de Alta Floresta-MT, filha de Wilson Garcia Neves e de Dominga Virgínia Neves, conforme certidão de casamento nº 5011, lavrada às fls. 011, **(Segue no verso).....**

Eutálio Bicudo Netto
REGISTRADOR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 20/10/2026 11:56:21

livro nº B/029, do CRC desta Cidade, residentes e domiciliadas na Avenida Rio Grande do Sul, Quadra 23, Lote 02, Cidade Alta, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 059/061, livro nº 257, aos 16/10/2019, nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta Cidade, pela Escrevente Juramentada Encarregada Substituta Rosilda Dias Dalla Riva.- **VALOR**: R$ 18.900,00 (dezoito mil e novecentos reais).- **CONDIÇÕES:** O transmitente obriga-se a responder pela evicção de direito. O adquirente concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória, lavrada no Cartório do 6º Ofício (L. nº 52 fls. 151 a 153vº), registrada no RGI- 3º Circunscrição Imobiliária (AV nº 04 na matr. 924 e AV nº 05 na Matr. 861), tudo em Cuiabá-MT, especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o Código nº 11266 - Inscrição Imobiliária nº 054.014.016.000.- Base de cálculo para recolhimento do ITBI: R$ 35.000,00. Base de cálculo para recolhimento do IPTU: R$ 4.302,36.- **(Protocolo Livro 01 nº 121.464 de 31/10/2019).**- Emolumentos: R$ 808,50.-

O REGISTRADOR_____, **EUTÁLIO BICUDO NETTO.-**
ghga_

R-3/33.166 - Feito em 02 de dezembro de 2020.-
TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- EMITENTE/DEVEDORA: AQUARELA COMÉRCIO DE TINTAS LTDA, sediada em Alta Floresta-MT, na RT 6 200, Sala 01, Setor Industrial, inscrita no CNPJ sob nº 28.922.960/0001-28.- **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: MILTON JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, administrador, portador da CNH nº 03727722590 DETRAN-MT, inscrito no CPF sob nº 825.651.471-04, filho de Manoel Cesário de Oliveira e de Maria Pereira de Oliveira, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul nº 26, Cidade Alta, Alta Floresta-MT; e seu cônjuge **VALDINEIA GARCIA NEVES**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CI/RG nº 1318177-7 SSP/MT, inscrita no CPF sob 910.805.251-49, filha de Wilson Garcia Neves e de Dominga Virginia Neves, residentes e domiciliados na Rua H-06 nº 633, Setor H, Alta Floresta-MT.- **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Nortes, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/0001-91, por sua agência ALTA FLORESTA-MT, localizada na Rua U-Quatro, nº 99, Canteiro Central, Centro, Alta Floresta-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/1391-90.- **FORMA DE TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 117.711.744, emitida pela agência desta Cidade de Alta Floresta-MT, aos 30 de novembro de 2020.- **VALOR:** R$ 251.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).- **VENCIMENTO:** 20/12/2023.- **ENCARGOS FINANCEIROS**: 1,91 (um inteiro e noventa e um centésimos) pontos percentuais ao mês correspondentes a 25,488 (vinte e cinco inteiros e quatrocentos e oitenta e oito milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano.- **FORMA DE PAGAMENTO:** A Emitente/Devedora obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 33 (trinta e três) parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira até a trigésima segunda no valor nominal de R$ 7.606,06 (sete mil, seiscentos e seis reais e seis centavos) e a trigésima terceira no valor nominal de R$ 7.606,08 (sete mil, seiscentos e seis reais e oito centavos), vencendo a primeira em 20/04/2021 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 20/12/2023.- **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Conforme consta da cédula.- **ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** O valor do crédito deferido destina-se única e exclusivamente ao reforça de capital de giro, ficando, desde já, convencionado que a emitente não fará qualquer aplicação desta importância em investimentos fixos.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- Apresentou: 1) Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União ns. 6C7E.229A.4B89.7325 e 49D8.F66A.7331.DC8D, emitidas aos 30/11/2020.- **(Protocolo Livro 01 nº 126.482 de 01/12/2020).**- Emolumentos: R$ 1.491,50.-

O REGISTRADOR_____, **EUTÁLIO BICUDO NETTO.-**
mlsl_

(Segue na folha 02).....

PEÇA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 20/10/2026 11:56:21

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Eutálio Bicudo Netto
REGISTRADOR

Imóvel

R-4/33.166 - Feito em 16 de julho de 2021.-
TÍTULO: HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU.- EMITENTE/DEVEDORA: VALDINEIA GARCIA NEVES & CIA LTDA, sediada em Alta Floresta-MT, na Rua T-6, nº 200, Sala 04, Setor Industrial, inscrita no CNPJ sob o nº 16.867.797/0001-69.- **AVALISTAS e INTERVENIENTES GARANTIDORES: VALDINEIA GARCIA NEVES**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade nº 1318177-7-SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 910.805.251-49, filha de Dominga Virginia Neves e Wilson Garcia Neves, e seu esposo **MILTON JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03727722590-DETRAN/MT, inscrito no CPF sob o nº 825.651.471-04, filho de Maria Pereira de Oliveira e Manoel Cesario de Oliveira, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela residente na Rua H 06, nº 633, Setor H, Alta Floresta-MT, e ele residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 26, Cidade Alta, Alta Floresta-MT.- **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Nortes, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/0001-91, por sua agência ALTA FLORESTA-MT, localizada na Rua U-4, nº 99, Quadra 05, Lote 14, Canteiro Central, Alta Floresta-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/1391-90.- **FORMA DE TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 117.712.538, emitida pela agência desta Cidade de Alta Floresta-MT, aos 13 de julho de 2021.- **VALOR:** R$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil reais).- **VENCIMENTO:** 28/07/2024.- **ENCARGOS FINANCEIROS**: 2,02% (dois inteiros e dois centésimos) pontos percentuais ao mês correspondentes a 27,123 (vinte e sete inteiros e cento e vinte e três milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano.- **FORMA DE PAGAMENTO:** 33 (trinta e três) parcelas mensais e consecutivas de R$ 6.104,41 (seis mil, cento e quatro reais e quarenta e um centavos), vencendo a primeira em 28/11/2021 e a última em 28/07/2024.- **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Junto à agência do Banco do Brasil S.A., em que for mantida sua conta corrente.- **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** O valor do crédito deferido destina-se única e exclusivamente ao reforço de seu capital de giro, ficando, desde já, convencionado que não farão qualquer aplicação desta importância em investimentos fixos.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- Apresentou: 1) Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 84661/2021, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda, aos 15/07/2021; e, 2) Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controles ns. E5CA.EEDF.00F6.5F89 e 400C.8E1B.63BE.FD6D, emitidas aos 14/07/2021.- **(Protocolo Livro 01 nº 130.119 de 14/07/2021).-** Emolumentos: R$ 1.569,10.-

O REGISTRADOR_____, **EUTÁLIO BICUDO NETTO.-**
ghga

R-5/33.166 - Feito em 26 de agosto de 2021.-
TÍTULO: HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU.- EMITENTE/DEVEDORA: MILTON JOSE DE OLIVEIRA & CIA LTDA, empresa sediada em Alta Floresta-MT, na Av. Airton Senna, 200-sala 2, Setor Industrial, inscrita no CNPJ sob o nº 15.016.089/0001-51.- **AVALISTAS e INTERVENIENTES GARANTIDORES: MILTON JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, administrador, portador da CNH nº 03727722590 DETRAN-MT, inscrito no CPF sob nº 825.651.471-04, filho de Manoel Cesario de Oliveira e de Maria Pereira de Oliveira, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul nº 26, Cidade Alta, Alta Floresta-MT; e seu cônjuge **VALDINEIA GARCIA NEVES**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CI/RG nº 1318177-7 SSP/MT, inscrita no CPF sob 910.805.251-49, filha de Wilson Garcia Neves e de Dominga Virginia Neves, residente e domiciliada na Rua H-06 nº 633, Setor H, Alta Floresta-MT.- **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede no Setor de Autarquias Norte, Lote B, Asa Norte, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/ME sob n. 00.000.000/0001-91, por sua agência ALTA FLORESTA-MT, Prefixo-dv: 1177-0.- **FORMA DE TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 117.712.705, emitida pela agência desta Cidade de Alta Floresta-MT, aos 20 de agosto de 2021.- **VALOR:** R$ 290.000,00 (duzentos e

(Segue no verso).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 20/10/2026 11:56:21

noventa mil reais).- **VENCIMENTO:** 01/09/2023.- **ENCARGOS FINANCEIROS**: Sobre os valores lançados na conta vinculada à Cédula de Crédito Bancário, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros que serão calculados pela Taxa de Juros dos Fundos Constitucionais (TFC), ou outro indicador econômico-financeiro que legalmente venha substituí-la, debitados no dia primeiro ou dia útil subsequente, inclusive durante o período de carência. Nas operações de financiamento com recursos do Fundo Constitucional de Financiamento do Centro-Oeste - FCO, o componente prefixo da Taxa de Juros dos Fundos Constitucionais - TFC, a ser aplicado sem o Bônus de Adimplência vigente na data de contratação, será calculado por dias úteis, com base na equivalente diária (ano de 252 dias úteis) de 3,999 (três inteiros e novecentos e noventa e nove milésimos) pontos percentuais ao ano. Os juros referidos neste dispositivo serão exigíveis integralmente a contar de 01/12/2021, no dia primeiro, trimestralmente durante o prazo de carência, e, mensalmente durante o período de amortização, juntamente com as prestações do principal, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida.- **FORMA DE PAGAMENTO:** A Emitente/Devedora, obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 21 (vinte e uma) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a vigésima no valor nominal de R$ 13.809,52 (treze mil, oitocentos e nove reais e cinquenta e dois centavos) e a vigésima primeira no valor nominal de R$ 13.809,60 (treze mil, oitocentos e nove reais e sessenta centavos), acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/01/2022 e a última, em 01/09/2023, obrigando-se a liquidar com a parcela final, todas as responsabilidades resultantes deste Instrumento.- **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Alta Floresta-MT.- **ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** O crédito deferido destina-se ao financiamento do: REFORÇO DE CAPITAL DE GIRO, pelo preço de R$ 290.000,00.- **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU DO BEM FINANCIADO:** Está localizado na Avenida Airton Senna, nº 200, Sala 2, Setor Industrial, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- Apresentou: 1) Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 87744/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 24/08/2021; e, 2) Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº CAA.DE8F.8EE7.63AC e E788.4B9E.15F2.679A, emitidas aos 23/08/2021.- **(Protocolo Livro 01 nº 131.099 de 23/08/2021).-** Emolumentos: R$ 1.569,10.-

O REGISTRADOR_____, **EUTÁLIO BICUDO NETTO.-**
_____**tcp.**_

AV-6/33.166 - Feita em 26 de julho de 2024.-
Conforme Notificação expedida aos 25/07/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica inscrita a INDISPONIBILIDADE no imóvel objeto desta matrícula**, em desfavor do Sr. MILTON JOSÉ DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 825.651.471-04 e da Sra. VALDINÉIA GARCIA NEVES DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob nº 910.805.251-49, referente Processo nº 10040444120238110007, em trâmite junto à 3E Vara de Alta Floresta-MT (Protocolo CNIB 202407.2418.03469213-IA-170).- **(Protocolo Livro 01 nº 149.208 de 25/07/2024)**.- Emolumentos: Gratuito.- (Selo Digital: CDR 93191).-

Gustavo H. G. Antunes
Escrevente Autorizado

REGISTRADOR INTERINO_____, **LORENÇO BOING SOBRINHO.-**
_____**mlc**_

AV-7/33.166 - Feita aos 26 de dezembro de 2024.-
Conforme Termo de Penhora, assinado aos 02/12/2024, pelo Juízo da 3ª Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, **fica inscrita a PENHORA no imóvel objeto desta matrícula,** referente Processo nº 1004823-93.2023.8.11.0007, em que o Banco Bradesco S.A., move em desfavor de Milton Jose de Oliveira e outra.- **(Protocolo Livro 01 nº 152.578 de 17/12/2024).-** Emolumentos: R$ 95,65.- (Selo Digital: CFN 07188).-

REGISTRADOR INTERINO_____, **LORENÇO BOING SOBRINHO.-**
_____**mlc**_

(Segue na folha 03).....

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
ONR
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SEM VALOR COMERCIAL
CERTIDÃO
VISUALIZAÇÃO SIMPLES
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 20/10/2026 11:56:21

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 33.166 Livro 2-FI

CNM: 063453.2.0033166-95

Data 09 / Janeiro / 2025 — **FLS. 03**

Oficial

Imóvel

AV-8/33.166 - Feita aos 09 de janeiro de 2025.-
Conforme Termo de Penhora, assinado aos 24/10/2024, pelo Juízo da 3ª Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, **fica inscrita a PENHORA no imóvel objeto desta matrícula,** referente Processo nº 1004044-41.2023.8.11.0007, em que o Banco Bradesco S.A., move em desfavor de Milton Jose de Oliveira e Valdinéia Garcia Neves de Oliveira e outra.- **(Protocolo Livro 01 nº 152.549 de 16/12/2024).**- Emolumentos: R$ 95,65.- (Selo Digital: CEN 08763).-

REGISTRADOR INTERINO_____, **LORENÇO BOING SOBRINHO.-**
_____**elv**_

Gustavo H. G. Antunes
Escrevente Autorizado

AV-9/33.166 - Feita aos 09 de junho de 2025.-
Conforme Termo de Penhora, assinado aos 15/05/2024, pelo Juízo da 3ª Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, **fica inscrita a PENHORA no imóvel objeto desta matrícula,** referente Processo nº 1000992-03.2024.8.11.0007, em que o Banco do Brasil S.A., move em desfavor de Milton Jose de Oliveira, Valdinéia Garcia Neves de Oliveira e outra.- **(Protocolo Livro 01 nº 155.323 de 28/05/2025).**- Emolumentos: R$ 100,30.- (Selo Digital: CGZ 31459).-

REGISTRADOR INTERINO_____, **LORENÇO BOING SOBRINHO.-**
_____**mlc**_

AV-10/33.166 - Feita em 13 de novembro de 2025.-
Conforme Requerimento emitido aos 25/08/2025, anexo ao Termo de Penhora e Depósito, assinado aos 10/03/2025, pelo Juízo da 6ª Vara Cível desta Comarca de Alta Floresta-MT, **fica inscrita a PENHORA na fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Milton Jose de Oliveira,** referente Processo nº 1010259-33.2023.8.11.0007, em que o Banco do Brasil S.A., move em desfavor de Milton José de Oliveira, Valdinéia Garcia Neves de Oliveira e outra.- **(Protocolo Livro 01 nº 158.664 de 05/11/2025).**- Emolumentos: R$ 100,30.- (Selo Digital: CJY 07474).-

REGISTRADOR INTERINO_____, **LORENÇO BOING SOBRINHO.-**
_____**mss**_

AV-11/33.166 - Feita em 13 de novembro de 2025.-
Conforme Notificação expedida aos 11/11/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica inscrita a INDISPONIBILIDADE no imóvel objeto desta matrícula,** em desfavor do Sr. MILTON JOSÉ DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 825.651.471-04 e outra, referente Processo nº 1007011-25.2024.8.11.0007 em trâmite junto à 3ª Vara de Alta Floresta-MT.- (Protocolo CNIB: 202511.1010.04366920-IA-595).- **(Protocolo Livro 01 n.º 158.782 de 11/11/2025).**- Emolumentos: Gratuito.- (Selo Digital: CJY 07479).-

REGISTRADOR INTERINO_____, **LORENÇO BOING SOBRINHO.-**
_____**mss**_

Ellan Carlos P. Pinheiro
Escrevente Autorizado

AV-12/33.166 - Feita em 19 de Março de 2026.-
Conforme Notificação expedida aos 18/03/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica inscrita a INDISPONIBILIDADE no imóvel objeto desta matrícula,** em desfavor da Sra. VALDINÉIA GARCIA NEVES DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob nº 910.805.251-49, referente Processo nº 00001625020245230046 em trâmite junto à Vara do Trabalho desta Cidade.- (Protocolo CNIB 202603.1711.04569032-IA-476).- **(Protocolo Livro 01 nº 161.242 de 18/03/2026).**- Emolumentos: Gratuito .- (Selo Digital: CLE 38262).-

REGISTRADOR INTERINO_____, **LORENÇO BOING SOBRINHO.-**
_____**cvo**_

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 20/10/2026 11:56:21