LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
141.925	01

São Paulo, 05 de maio de 2004

Apartamento nº 121, localizado no 12º andar do Bloco A, denominado EDIFÍCIO AUTUMN, localizado no SETOR "1" do CONDOMÍNIO FOUR SEASONS, situado na Avenida Senador Vitorino Freire, nº 180, Cidade Ademar, 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área útil de uso exclusivo de 63,70m², área comum de divisão não proporcional correspondente ao Setor "1" de 39,846m² e área comum de 30,065m², totalizando a área construída de 133,611m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4889% do terreno condominial matriculado sob o nº 105.086, com direito a uma vaga na parte da garagem coletiva destinada ao Setor "1", para um automóvel de passeio, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob o nº 9.434, no livro 3 desta Serventia. Inscrição municipal: contribuinte nº 172.347.0026-8 (terreno condominial).

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Nações Unidas, nº 13.797 - Torre III, 16º andar, bairro do Brooklin, CNPJ nº 07.417.348/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/105.086 de 21/09/1994, em área maior, e Condomínio R.14/105.086, de 28/06/1996, desta Serventia.

Dorah Iglesias de Carvalho - escrevente

Joelcio Escobar - oficial

Av-1. Protocolo nº 484.879, em 04/07/2008. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do comunicado nº 163/2008, expedido em 02 de julho de 2008, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, nos autos nº 2008/00037891 - Pedido de Providências, em que figura como requerente o Juízo Federal da 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo, nos autos nº 2006.61.82.028485-6, ação de execução fiscal foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária, EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, C.N.P.J. nº 07.417.348/0001-28; a qual se acha registrada sob nº 2.613, no Livro Próprio, desta Serventia. São Paulo, SP, 24 de julho de 2008.

Jose Valdemir da Silva - escrevente

Geraldo Jairo de Souza - autorizado

Av-2. Protocolo nº 550.117, em 11/4/2011. LEVANTAMENTO. Nos termos do comunicado nº 417/2011, expedido em 08/04/2011, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, no processo nº 2008/37891 - Pedido de Providências requerido pelo Juízo Federal da 12ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, nos autos nº 2006.61.82.028485-6 (execução fiscal), procedo o levantamento da indisponibilidade

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/10/2026 11:29:57

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
141.925	01 verso

averbada sob nº 1. São Paulo, SP, 20 de abril de 2011.

Renata Palma Vicente - escrevente

Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Av-3. Protocolo nº 639.730, em 03/02/2015. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 3 de fevereiro de 2015, sob protocolo PH000081597, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 3 de fevereiro de 2015, nos autos da ação de execução civil nº 0013487-48.2011, do 3º Ofício Cível do Foro Regional III - Jabaquara, nesta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FOUR SEASONS, CNPJ nº 01.541.043/0001-47; como executada e proprietária: EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, CNPJ nº 07.417.348/0001-28; como valor da dívida: R$ 93.971,86 (noventa e três mil novecentos e setenta e um reais e oitenta e seis centavos) e como depositário: a Proprietária. São Paulo, SP, 10 de fevereiro de 2015.

Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente

José Valdemir da Silva - autorizado

Av-4. Protocolo nº 699.078, em 05/03/2018. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, proferida no processo nº 01184008319955020028, ficam INDISPONÍVEIS os bens da proprietária, EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, CNPJ nº 07.417.348/0001-28. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201803.0313.00458976-IA-420. São Paulo, SP, 03 de abril de 2018. Analisado por Denis Saoud - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Silas de Camargo - substituto

Av-5. Protocolo nº 724.826, em 13/06/2019. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE, proferida no processo nº 00614009020035070001, ficam INDISPONÍVEIS os bens da proprietária, EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, CNPJ nº 07.417.348/0001-28. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201906.1212.00836550-IA-509. São Paulo, SP, 08 de julho de 2019. Analisado por Ronaldo Barbosa Gonçalves -

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/10/2026 11:29:57

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 141.925 | ficha 02

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 08 de julho de 2019

escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto
Selo digital 1137463E10724826VQ4SUJ19E

Nêuza A. P. Escobar - substituta

Av-6. Protocolo nº 728.381, em 20/08/2019. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 47ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 00690000419995020047, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, CNPJ nº 07.417.348/0001-28. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201908.1917.00873654-IA-980. São Paulo, SP, 23 de agosto de 2019. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente
Selo digital 1137463E10728381TCAAWP190

Joelcio Escobar - oficial

Av-7. Protocolo nº 740.345, de 14/04/2020. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juizo de Direito da 7ª Vara Civel do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, proferida no processo nº 00069064220198260001, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos da EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, CNPJ nº 07.417.348/0001-28. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202004.1315.01104993-IA-091. São Paulo, SP, 17 de abril de 2020. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.
Selo digital 1137463E10740345YGYIA0200

Karina A. Oliveira - substituta

Av-8. Protocolo nº 753.089, em 26/11/2020. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, proferida no processo nº 02692009620015020006, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos da EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, CNPJ nº 07.417.348/0001-28. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202011.2518.01407816-IA-060. São Paulo, SP, 01 de dezembro de 2020. Analisado e ediado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital 1137463E10753089FP065Y20K

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/10/2026 11:29:57

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
141.925	02 verso

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-9. Protocolo nº 769.307, em 01/07/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 8ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0111000-05.2000.5.02.0008, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos da EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, CNPJ nº 07.417.348/0001-28. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202106.3017.01699846-IA-930. São Paulo, SP, 16 de julho de 2021. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.
Selo digital.1137463E10769307OJPOPO21T

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-10. Protocolo nº 786.987, em 10/02/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 66ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1000250-98.2021.5.02.0066, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos da EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, CNPJ nº 07.417.348/0001-28. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202202.1010.02005018-IA-430. São Paulo, SP, 18 de fevereiro de 2022. Analisado por Maysa da Silva Rosa - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10786987JN7RVS221

Joelcio Escobar - oficial

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/10/2026 11:29:57