

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA N.º 43.244.-.

Denominação do Imóvel: Rua Padre Waldomiro Amaral.-.

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade, à Rua Padre Waldomiro Amaral, no Bairro Santo Antonio, com a área de 288,82 metros quadrados, ou seja: 13,22 metros de frente para a Rua Padre Waldomiro Amaral; 11,00 metros de fundos em divisas com Marcelo Vasconcelos Ferreira; 23,85 metros de um lado em divisas com Aparecido Ferreira; e, 23,85 metros de outro lado em divisas com Maria Teodora da Silva.-. **PROPRIETARIOS:-** Aparecido Ferreira e s/m. Maria José Vasconcelos Ferreira, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, **CPF:-** 029.462.116-49.-. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro 01, das matrículas 35.264 e 35.265, do livro 02.-. Pouso Alegre, nove (9) de novembro de 1994.-. **O OFICIAL:-** /.....

R.01. Pouso Alegre, nove (9) de novembro de 1994.-. **TRANSMITENTES:-** Aparecido Ferreira e s/m. Maria José Vasconcelos Ferreira, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade.-. **ADQUIRENTE:-** Claudio Pedro da Silva, brasileiro, comerciante, casado com Ana Maria Daniel da Silva, residente nesta cidade, **CPF:-** 059.676.946-68.-. **TÍTULO:-** Compra e Venda.-. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Lº 208-N, fls. 180, em 24 de outubro de 1994.-. **VALOR:-** R\$6.000,00.-. **CONDIÇÕES** Ficando ainda o adquirente com o direito de passagem sobre o terreno de propriedade de Maria Tereza de Souza Ramos, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, **CPF:-** 197.970.016-87, e esta também ficará com o mesmo direito no terreno do adquirente, conjuntamente com o seu filho José Amâncio Ramos, brasileiro, casado, cronista, residente em Monsenhor Paulo, Minas Gerais, **CPF:-** 237.550.596-49, sendo que este direito se estenderá aos herdeiros e sucessores de todos os contratantes como também futuros compradores. A presente escritura é feita nos termos do Ofício nº 918-10/94 do Exmo. Sr. Drº Prefeito Municipal desta cidade, encaminhado ao MM. Juiz de Direito da Comarca, o qual despachou o Ofício, deferindo o pedido de desmembramento do terreno supra descrito.-. O''

C.E. F.J.
4,15 + 0,83 = 4,98

C.E. F.J.
99,55 + 19,91 = 119,46

maria

OFICIAL: -/.....

R.02.-.Pouso Alegre, 29(vinte e nove) de novembro de 2001.-.AUTOR:-Renato Paiva Ferreira.-.RÉU:-Cláudio Pedro da Silva.-.TÍTULO:-Penhora.-.FORMA DO TÍTULO:-Mandado de penhora extraído dos autos 19.312/01 pela escrivã Judicial do Juizado Especial desta Comarca, em data de 18 de outubro de 2001, protocolado sob o nº 138.062, em 29/11/2001.-.VALOR:-R\$312,00.-.CONDIÇÕES:-A presente penhora refere-se a parte do executado.-. Os emolumentos foram pagos de acordo com a Portaria 03/99 do MM. Juiz de Direito e Diretor do Foro desta Comarca, Dr. Valter José Veir.-.O OFICIAL:-/.....

AV.03.-.Pouso Alegre, 28 (vinte e oito) de fevereiro de 2002.-.Fica cancelado e extinto o registro 02 da matrícula retro, nos termos do Mandado expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, extraído dos autos 19312/01, pelo escrivão da Secretaria do Juízo Especial desta Comarca, em data de 05 de fevereiro de 2002, e protocolado sob o nº 139.568, em data de 28 de fevereiro de 2002.-.O OFICIAL:-/.....

R.04.-.Pouso Alegre, 29 (vinte e nove) de Janeiro de 2003.-.AUTOR:-Luiz Augusto Balbino.-.RÉU:-Claudio Pedro da Silva.-.TÍTULO:-Penhora.-.FORMA DO TÍTULO:-Auto de penhora, extraída dos autos nº 008340-4/02, pela escrevente judicial da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 12 (doze) de Novembro de 2002, arquivado em Cartório, protocolado sob o nº 145.513 em 29 de Janeiro de 2003.-.VALOR:-R\$9.473,10.-.CONDIÇÕES:-A presente penhora, refere-se a 50% (cinquenta por cento) da parte pertencente ao executado.-.Constou no mandado que no imóvel retro descrito possui mais benfeitorias que serão oportunamente averbadas.-.Os Emolumentos foram pagos de acordo com a Portaria nº 03/99, do MM. Juiz de Direito e Diretor do Foro desta Comarca, Dr. Valter José Veira.-.O OFICIAL:-/.....

R.05.-.Pouso Alegre, 16(dezessete) de dezembro de 2004. AUTORA:-Maria José Maia Freire de Oliveira.-.RÉ:-Ana Maria Daniel da Silva e outros.-.TÍTULO:-Penhora.-.FORMA

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02

MATRÍCULA Nº 43.244.-.

Denominação do Imóvel: Rua Pe. Waldomiro Amaral.-.

IMÓVEL: DO TÍTULO:-Mandado de avaliação, intimação e penhora, extraído dos autos 027333-4 da Secretaria do Juizado Especial desta Comarca, em 21 de outubro de ... 2004, protocolado sob o nº 157.926 em 16/12/2004.-. **VALOR:**-R\$8.587,73.-. **CONDICÕES:**-Constou no Mandado que no terreno retro, possui benfeitorias que serão oportunamente averbadas neste cartório; os emolumentos foram pagos de acordo com a portaria 03/99 do MM. Juiz de Direito da Comarca de Pouso Alegre e diretor do Fórum, Dr. Valter José Vieira.-. **O OFICIAL:**-/.....

R.06.-Pouso Alegre, 30(trinta) de agosto de 2006.- **AUTOR:**-Dulcineia Maganhoto e outros.-. **REU:**-Giuliano Daniel Silva e outros.-. **TÍTULO:**-Penhora.-. **FORMA DO TÍTULO:**-Mandado de penhora, extraído dos autos 0525 98 006344-6, pelo escrivão da secretaria da 3ª vara cível desta comarca, em data de 17 de junho de 2002, protocolado sob o nº 169.625.-. **VALOR:**-R\$75.546,42.-. **CONDICÕES:**-Constou no mandado que no imóvel existem benfeitorias que serão oportunamente averbadas.-.(justiça gratuita).- **O OFICIAL:**-/.....

R.07.-Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de setembro de 2007.- **EXEQUENTE:**-AF Rent a Car.-. **EXECUTADO:**-Cláudio Pedro da Silva.-. **TÍTULO:**-Penhora.-. **FORMA DO TÍTULO:**-Mandado extraído dos autos 0525 07 104442-0 pelo escrivão do Juizado especial de Pouso Alegre, em data de 15 de agosto de 2007, protocolado sob o nº 176.820.-. **VALOR:**-R\$1.849,87.-. **CONDICÕES:**-Não houve.-.(Justiça gratuita).- **O OFICIAL:**-/.....

AV.08.-Pouso Alegre, 30 (trinta) de março de 2009.- Fica averbado no registro **01** da matrícula retro, a **indisponibilidade de bens em nome de Ana Maria Daniel da Silva**, CPF 591.442.206-00, nos termos do art.185-A, § 2º do CTN, conforme Ofício 219/09 - Processo: 0525 99 002579-9, pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 20 (vinte) de março de 2009, arquivado neste cartório, protocolado sob o nº **187.766** em 30/03/2009.-. **O OFICIAL:**-/.....

AV.09.-Pouso Alegre, 18 (dezoito) de junho de 2009.-Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, a indisponibilidade de bens em nome de Ana Maria Daniel da Silva, CPF 591.442.206-00, nos termos do art.185-A, do CTN, conforme Ofício 602/09 - processo: 0525 99 006358-4, pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 05 (cinco) de junho de 2009, arquivado neste cartório, protocolado sob o nº 189.254 em 18/06/2009.-O OFICIAL:-

AV.10.-Pouso Alegre, 04 (quatro) de agosto de 2009.-Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, a indisponibilidade de bens em nome de Ana Maria Daniel da Silva, CPF 591.442.206-00, nos termos do art.185-A, do CTN, conforme Ofício - 1850/09, Processo 0525 04 064092-8, pela escrivã judicial da Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, em data de 16 (dezesesseis) de julho de 2009, arquivado neste cartório, protocolado sob o nº 190.416 em 04/08/2009.-O OFICIAL:-

AV-11-43.244.-Protocolo 221.440 em 26/10/2012.-Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, a indisponibilidade de bens em nome de Ana Maria Daniel da Silva, CPF 591.442.206-00, com fundamento no art.185-A, do CTN, conforme Ofício 1564/2012, extraído dos autos nº 0525 09 1785309, pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, expedido pelo MM. Juiz de Direito, em data de 17(dezessete) de outubro de 2012, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação em 26/10/2012.-.(tnr).-O OFICIAL:-

Av-12-43.244.-Protocolo nº 233.552 em 18/11/2013.-REQUERENTE:-Fazenda Publica do Município de Pouso Alegre.-REQUERIDO:-Claudio Pedro da Silva, CPF 059.676.946-68.-TÍTULO:-Penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Ofício nº 2914/2013, extraído dos autos nº 40450/13 pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, datado em 14 de outubro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-VALOR:-R\$4.871,00.-CONDIÇÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-Data da averbação: 22/11/2013.-.(dtm).-

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

Pouso Alegre, 09 de novembro de 1994

43.244

03

R-13-43.244 - PENHORA - Protocolo nº 335.862, em 22/05/2023 - **Título:** Auto de Penhora, de 23/01/2023, acompanhado de Ofício, de 19/05/2023, que ficam arquivados, extraído do Processo nº 5005657-45.2018.8.13.0525, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** CLAUDIO PEDRO DA SILVA, CPF: 059.676.946-68. **Objeto da Penhora:** 100% imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem penhorado:** R\$900.000,00. **Valor da causa:** R\$3.932,48. **Depositário:** Ana Maria Daniel da Silva, CPF nº 591.442.206-00. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: GSB78658. Cód. Segurança: 2441258944306132).* Dou fé. Pouso Alegre, 25 de maio de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-14-43.244 - PENHORA - Protocolo nº 337.774, em 12/07/2023 - **Título:** Auto de penhora, de 10/07/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 0045481-38.2014.8.13.0525, expedido por ordem do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** CLAUDIO PEDRO DA SILVA, CPF 059.676.946-68. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$696.356,00. **Valor da causa:** R\$231,39. **Depositário:** Ana Maria da Silva. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4524. Selo: GWM22532. Cód. Segurança: 4602421918625202).* Dou fé. Pouso Alegre, 17 de julho de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-15-43.244 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 343.688, em 13/12/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202312.1217.03082372-IA-720, extraída do processo nº 0243385-03.2013.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **CLAUDIO PEDRO DA SILVA, CPF: 059.676.946-68.** *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HHT83136. Cód. Segurança: 4948906971202561).* Dou fé. Pouso Alegre, 15 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-16-43.244 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 316.649, em 26/10/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202110.2514.00945118-IA-081, extraída do processo nº 5006930-30.2016.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ANA MARIA DANIEL DA SILVA, CPF: 591.442.206-00.** *(Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou*

Continua no verso.

pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: FDC48944. Cód. Segurança: 3289196674943719). Dou fé. Pouso Alegre, 29 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul *Erika*.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO