Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/10/2026 10:12:34

Visualização gerada em 16/10/2026 10:12:32. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2.0034445-03

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls.

MATRÍCULA Nº 34.445

Denominação do Imóvel: Bairro Ribeirão das Mortes

IMÓVEL:

Uma sorte de terras , situada neste município, localizada no bairro Ribeirão das Mortes, com a área de 4,88,50 hectares, mais ou menos, a qual faz divisas com as terras de Vanderley Ferreira de Lima, Jairo Ferreira de Lima, Creso de Carvalho Coutinho e Weber Jordem Almança, INCRA 442.321.005.703.2.-. ***PROPRIETÁRIA***:- Rosana Magda da Silva Carvalho, brasileira, solteira, maior, atriz, residente em Lavras, CPF 398.912.676.87.-. ***TÍTULO AQUISITIVO***:- Registro 2 da matrícula 34.363 do livro 2-.Pouso Alegre, 19 (dezenove) de junho de 1990.-.***O OFICIAL***:-/.....

R.01-.Pouso Alegre, 19(dezenove) de junho de 1990.-.**TRANSMITENTE**:- Rosana Magda da Silva Carvalho, brasileira, solteira, maior, atriz, residente em Lavras, CPF 398.912.676.87..-.**ADQUIRENTE:- Wagner Albertini Correia Beraldo,** solteiro, maior, técnico agrícola, CPF 583.442.096.68 e **Antônio Correia Beraldo,** casado com Maria Auxiliadora Camargo Beraldo, motorista, CPF 171.788.;006.15, todos brasileiros, residentes nesta cidade .-.**TÍTULO**:- Compra e venda.-.**FORMA DO TÍTULO**:-Escritura lavrada pelo tabelião do distrito de São José do Pântano, neste município, Lº 05, fls.170, em data de 08 de junho de 1990 .-.***VALOR***:- Cr$350.000,00.-.***CONDIÇÕES***:- Não houve .-.***O OFICIAL***:-/.....

R.02-.Pouso Alegre, 05(cinco) de março de 1991.-.**TRANSMITENTE**:- Wagner Albertini Correia Beraldo, solteiro, maior, técnico agrícola, CPF 583.442.096.68 e Antônio Correia Beraldo, casado com Maria Auxiliadora Camargo Beraldo, ele motorista, ela do lar, CPF 171.788. 006.15, todos brasileiros, residentes nesta cidade .-.**ADQUIRENTE DA NUA PROPRIEDADE**:-**Kátia Regina Carvalho de Assis,** solteira, médica, CPF 591.541.366.87; **Sérgio Antonio Claret de Assis**, solteiro, eletricista de distribuição, CPF 622.804.026.72, brasileiros, residentes nesta cidade.-. **TÍTULO**:- Compra e venda.-.**FORMA DO TÍTULO**:-Escritura lavrada pelo tabelião do 3º Ofício desta cidade, Lº 141, fls.78, em data de 01 de março de 1991 .-. ***VALOR***:- Cr$666.666,66.-.***CONDIÇÕES***:- Fica no imóvel supra

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/10/2026 10:12:34

Visualização gerada em 16/10/2026 10:12:34. Não vale como certidão.

descrito, uma servidão de água paraWeber Jordam Almança, numa caixa de 6.000 (seis mil) litros já existentes e toda despesa com manutenção ou troca de encanamento será dividida entre os adquirentes e Weber Jordam Almança .-***O OFICIAL***:-.....

R.03.-.Pouso Alegre, 05(cinco) de março de 1991.-.**TRANSMITENTE**:-Wagner Albertini Correia Beraldo, solteiro, maior, técnico agrícola, CPF 583.442.096.68 e Antônio Correia Beraldo, casado com Maria Auxiliadora Camargo Beraldo, ele motorista, ela do lar, CPF 171.788.;006.15, todos brasileiros, residentes nesta cidade .-.**ADQUIRENTE DO USUFRUTO**:-Conceição Aparecida Carvalho de Assis, brasileira, viúva, fiscal de contribuições previdenciárias, residentes nesta cidade, CPF 413.697.856.15.-.**TITULO**:-Usufruto .-.**FORMA DO TITULO;**- Escritura lavrada pelo tabelião do 3° Oficio desta cidade, L° 141,fls.78, em data de 01 de março de 1991.-.**VALOR**:-Cr$333.333,33.-.**CONDIÇÕES**:-Não houve.-**O OFICIAL**

R.04.-.Pouso Alegre, 21(vinte e um) de agosto de 2008.-.**EXEQUENTE**:-Ministério Público do Estado de Minas Gerais.-.**EXECUTADO**:-Sérgio Antônio Claret de Assis.-.**TITULO:**- Penhora.-.**FORMA DO TITULO**:-Mandado extraído dos autos 0525 07.112337-2, pelo escrivão da secretaria da 2° vara cível desta comarca, em data de 16 de julho de 2008, protocolado sob o n° 183.291.-.**VALOR**:-R$354.500,00.-.**CONDIÇÕES**:-A presente penhora refere-se a 50% da nua propriedade do registro 2 pertencente ao executado, continuando as condições do registro 2 e o registro 03.-.**O OFICIAL./**.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO