AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 25 de agosto de 2025, nesta cidade e comarca, atendendo ao mandado de nº 18 da 2ª Vara Cível processo nº 1123372-65.2007.8.13.0525, a requerimento do MINISTÉRIO PÚBLICO -MPMG onde figura como exequente e SERGIO ANTÔNIO CLARET DE ASSIS onde figura como executado dirigi-me ao endereço retro e aí sendo procedi a AVALIAÇÃO do bem a saber:

"50% (cinquenta por cento) de uma sorte de terras, localizada no Bairro Ribeirão das Mortes, com área de 4,88,50 hectares, 48.850,00m² matrícula 34.445

50% (cinquenta por cento) equivale a 2,44 hectares ou 24.400,00m².

O imóvel se encontra cercado há duas construções deterioradas e abandonadas.

AVALIAÇÃO: R$2.049,60 (dois milhões e quarenta e nove mil e sessenta reais)

A avaliação foi feita com base em pesquisa estimativa de preço do mercado do imobiliário atualizados de imóveis e/terrenos a venda na região.

Pouso Alegre, 26 de agosto de 2025.

ELIENAI DORALICE DA H R. DA CUNHA

Oficiala de Justiça