

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

132.871 / 01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **132.871**

IMÓVEL: VAGA DUPLA Nº 53/54 (cinquenta e três-cinquenta e quatro), localizada no Segundo (2º) Subsolo, do **EDIFÍCIO REGENTE GARDEN**, situado à Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, nº 2400 - Mossunguê, Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, com capacidade para abrigar dois automóveis de passeio, até tamanho médio, colocados um após o outro e com área construída privativa de 20,0000 m², área de uso comum de 4,8568 m², área de circulação de 24,0732 m², perfazendo a área construída de 48,9300 m², correspondendo-lhe a fração ideal das partes comuns e do solo de 0,0024674 do terreno onde está construído o Edifício, constituído pelo Lote H2, oriundo da subdivisão do Quinhão "H", situado no Bairro Mossunguê, Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, com 79,75 metros de frente para a Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi; do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, mede 98,50 metros, onde confronta com o Quinhão "J"; do lado esquerdo mede 37,57 metros, onde confronta com o Lote H-3 e na linha de fundos mede 71,80 metros, onde confronta com o Lote H1; perfazendo a área total de 4.711,80 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: ARMDO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Almirante Gonçalves, 2620, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.595.140/0001-59.

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 1 e 2 (um e dois) da Matrícula nº 78.606, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2008. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/132.871 - Consoante o que consta do registro 4 (quatro), da Matrícula nº 78.606, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A..** Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2008. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-2/132.871 - Prot. 347.576, de 17/11/2008 - Consoante Ofício nº 12.916/2008, do Juízo de Direito da Terceira (3ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 06 de novembro de 2008, nos Autos sob nº 20.658, de Falência, requerida por Barra Bonita Agro Pastoral Ltda., contra Armdo Construtora de Obras Ltda., que fica arquivado neste Cartório, **AVERBA-SE A INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação daquele Juízo, em virtude da **Arrecadação** do imóvel ao acervo da massa falida da requerida, Armdo Construtora de Obras Ltda. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 9, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2008. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
132.871

CONTINUAÇÃO

AV-3/132.871 - Prot. 374.448, de 25/02/2010 - Consoante Ofício nº 1.729/2010, do Juízo de Direito da Terceira (3ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas desta Comarca de Curitiba, expedido em 24 de fevereiro de 2010, nos Autos sob nº 20.658, de Falência, requerida por BARRA BONITA AGROPASTORAL LTDA. contra ARMDO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, objeto da averbação 2 (dois), da presente matrícula, por determinação daquele Juízo, ficando, por consequência, cancelada aquela averbação. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 22 de março de 2010.

(a)

OFICIAL DO REGISTRO.

EA

AV-4/132.871 - Prot. 458.012, de 27/06/2013 - Consoante Ofício nº 502/2013, do Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 14 de junho de 2013, extraído dos Autos sob nº 0001144-69.2006.8.16.0004 (21746/2006), em que é, requerente, MARCO ANTONIO DE ABREU ABILHOA, e requerida, ARMDO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., que fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, AVERBA-SE A QUITAÇÃO PARCIAL da Hipoteca de 1º Grau, mencionada na averbação 1 (um), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula, ficando, por expressa determinação daquele juízo, cancelada aquela averbação. (Custas: 630 VRC = R\$88,83). Dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2013. (a)

REGISTRO.

J

AV-5/132.871 - Prot. 536.685, de 11/07/2016 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade nº 201607.0410.00156978-IA-360, de 04/07/2016, às 10:51:01h, vinculada ao processo nº 33401199600109004, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a PRIMEIRA (1ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, e requeridos, MARCIA APARECIDA DARIN (CPF: 357.282.219-04); MARIA APARECIDA CASTILHO DARIN (CPF: 491.099.289-87) e ARMDO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ: 75.595.140/0001-59), sob Código HASH: 8c55.8d2b.715f.6f62.9f2b.0573.1df9.8b3d.4237.a37b, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada neste Ofício de Registro Imobiliário, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida ARMDO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., tornou-se INDISPONÍVEL. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 19, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: Nihil, a teor do disposto no art. 12 do referido Prov. 39/2014 do C.N.J.). Dou fé. Curitiba, 28 de julho de 2016. (a)

REGISTRO.

SEGUE

RUBRICA

FICHA



132.871/ 02F

CONTINUAÇÃO

RB.

NC

AV-6/132.871 - Prot. 561.704, de 03/08/2017 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201708.0215.00330136-MA-110, de 02/08/2017, às 15:39:22h (Protocolo de Indisponibilidade Cancelado: 201607.0410.00156978-IA-360), vinculada ao processo nº 33401199600109004, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a PRIMEIRA (1ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada neste Ofício de Registro Imobiliário, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 5º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, CANCELAR a Indisponibilidade objeto da averbação 5 (cinco) da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelada aquela averbação. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$28,67, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$114,66). Dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2017. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

LH

R-7/132.871 - Prot. 565.789, de 04/10/2017 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 234, do Livro nº 0831-N, no 9º (Nono) Tabelionato de Notas, desta Comarca de Curitiba, em 27 de agosto de 2015, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 02 de setembro de 2015, a MASSA FALIDA DE ARMDO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Eurico Júlio Bettega, nº 210 - Cidade Industrial, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.595.140/0001-59, representada por seu síndico Mauricio de Paula Soares Guimarães, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. Profissional nº 14392-OAB-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 544.891.729-15, com endereço profissional à Avenida Cândido de Abreu, nº 526, conjunto 310 - Centro Cívico, nesta Capital, devidamente autorizado pelo Alvará Judicial nº 172/2015, expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria da 2ª (Segunda) Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, VENDEU a MARCO ANTONIO DE ABREU ABILHOA, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da C.I. nº 1.216.410-6-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 610.935.059-15, residente e domiciliado à Rua Gutemberg, nº 99, ap. 23 - Batel, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais), recebidos anteriormente em moeda corrente, no período de 15/04/2002 a 28/03/2003, sem condições. (ITBI pago pela Guia de

SEQUE

CONTINUAÇÃO

Recolhimento de Protocolo nº 19105/2017, sobre o valor de R\$89.400,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 05/10/2017. Dispensadas as certidões negativas de débitos previdenciários e de débitos de tributos federais, segundo determinação judicial constante do Alvará Judicial transcrito na escritura. Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 24000000000851990-4 no valor de R\$362,00, quitada, relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$10,92). Dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2017. (a)

radrie

OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

AV-8/132.871 - Prot. 673.825, de 08/07/2021 - Consoante Ofício nº 836/2021, do Juízo de Direito da Décima Quinta (15ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, expedido em 11 de junho de 2021, nos Autos (Processo) sob nº 0008980-17.2020.8.16.0194, de Cumprimento Provisório de Sentença (Atos Executórios), em que figuram como exequente, ANGELYS DE ABREU ABILHOA, C.I. nº 2374544-SSP-PR e CPF/MF nº 017.440.879-03 e como executado, BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, instruído com (i) Petição datada de 17/02/2021 (ref.mov.33.1), (ii) Autorização de Caução datada de 18/11/2020 (ref.mov.33.2) e (iii) Decisão proferida em 25/05/2021 (ref.mov.36.1), encaminhados pelo sistema "via mensageiro" datado de 27/05/2021, às 15:38h, que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com expressa determinação daquele Juízo, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade e com anuência de MARCO ANTONIO DE ABREU ABILHOA, foi dado em CAUÇÃO nos referidos autos, para garantia daquela execução, com atribuição à causa do valor de R\$206.360,69 (duzentos e seis mil e trezentos e sessenta reais e sessenta e nove centavos). (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000007046314-5 no valor de R\$412,72, quitada - com abrangência do imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 102.532. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$467,85; Fundep: R\$23,39; ISSQN: R\$18,71; Selo: R\$5,25). Dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2021. (a)

André

AGENTE DELEGADO.

BE.

AV-9/132.871 - Prot. 844.351, de 12/06/2025 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.1014.04057946-IE-722**, de 10/06/2025, às 14:30:04h, vinculada ao **processo nº 00022291220008160001**, emitida pela 5ª (Quinta) Vara Cível de Curitiba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido, **MARCO ANTONIO DE ABREU ABILHOA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: rjtnaw1r9k. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo:

SEGUE

CONTINUAÇÃO

R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 18 de junho de 2025. (a) AGENTE DELEGADO.

Sandra R. Pelegrine dos Santos
Escrivente Indicada

MP.

PFA

AV-10/132.871 - Prot. 897.004, de 12/08/2026 - (CANCELAMENTO DE CAUÇÃO) - Consoante Ofício nº 0008980-17.2020.8.16.0194.0019 (ref.mov.223.1), expedido pelo Juízo de Direito da Décima Quinta (15ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 12 de maio de 2026, extraído dos Autos (Processo) sob nº 0008980-17.2020.8.16.0194, de Ação de Cumprimento de Sentença (Atos executórios), instruído com demais peças dos referidos Autos, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Caução, objeto da averbação 8 (oito), da presente matrícula, por expressa determinação daquele juízo, ficando por consequência, cancelada aquela averbação. (Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98 Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 27 de agosto de 2026. (a) AGENTE DELEGADO.

MN.

lgacp

SEGUE