REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

LIVRO 02 | FICHA 01 | RUBRICA

MATRÍCULA Nº 62.337

IMÓVEL: Lote nº348, da Quadra nº21, quadrante 10, quadrícula 02, setor 04, do Loteamento denominado **Jardim Europa**, situado nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **308,00m2**, compreendido dentro das divisas e confrontações seguintes: **ao norte**, medindo 22,00m, no rumo 77 38 41 NW, confrontando com o lote nº0334; **ao sul**, medindo 22,00m, no rumo 77 38 41 NW, confronta com o lote nº0362; **a leste**, medindo 14,00m, no rumo 12 21 19 NE, confronta com a Chácara nº63; e, **a oeste**, medindo 14,00m, no rumo de 12 21 19 NE, confronta com a Rua Inglaterra.

PROPRIETÁRIA: **Porto do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº00.091.349/0001-86, com sede e foro à Rua Antonio Raposo, nº406, Sala 02, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela **matrícula nº10.170** do registro geral desta Serventia. **FUNARPEN**: NºSFRII.IJ9OP.mH3AN-LQHId.F476q. Emol:60(vrc)=R$16,62. Issqn:R$0,83. Fundep:R$0,83. Selo:R$1,00 (valores à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 30 DE JANEIRO DE 2025. **(a)_____. (MBZ). (Arq. 133.823/2025)**.

R=01/62.337 - PROT. Nº133.823 DE 23/01/2025 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído do Processo nº0031253-94.2020.8.16.0030 de Execução Fiscal, expedido em data de 10 de janeiro de 2025, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Rodrigo Luis Giacomin. **EXEQUENTE: Município de Foz do Iguaçu-PR**, inscrito no CNPJ/MF. nº76.206.606/0001-40, situado na Praça Getúlio Vargas, 280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **EXECUTADO**: **Porto do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda**, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA**:R$13.914,07 (treze mil e novecentos e quatorze reais e sete centavos). **FUNREJUS**: No valor de R$27,82, à recolher conforme ofício nº29/2025. **FUNARPEN**: NºSFRII.IJaOP.mH3AN-KQGId.F476q. Emol:378(vrc)=R$104,71. Issqn:R$5,24. Fundep:R$5,24. Selo:R$8,00 (valores a receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 30 DE JANEIRO DE 2025. **(a)_____. (MBZ). (Arq. 133.823/2025)**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº 62.337

SEGUE NO VERSO

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 27/10/2026 15:03:14