Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0007341-27 - Pagina: 1/3 - PROT. 1.779.814 - S26070104661D - Mayaral

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 7.341 | Ficha 1

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

PEDRO SILVEIRA GONÇALVES
OFICIAL

São Paulo, 11 de outubro de 1976

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situado à Rua Nove nº 67, lote 35 da quadra 11, Cidade Satélite Santa Bárbara, em ITAQUERA, medindo 10,00m. de frente, por 30,00m. da frente aos fundos, encerrando a área de 300,00m2., confrontando do lado direito visto da rua/ com o lote 34, do lado esquerdo com o lote 36, e nos fundos com quem de direito.

PROPRIETÁRIOS: CESAR LIPARELLI NETO, motorista profissional,e sua mulher HELENA DUARTE LIPARELLI, do lar,brasileiros, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 105.489 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 151.075.0035-7

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/7.341 -Em 11 de outubro de 1976.
De Instrumento Particular datado de 04 de fevereiro de 1975, em forma de Carta de Arrematação com base no § 1º Artigo 30 do Decreto Lei 70 de 21 de novembro de 1966, CESAR/ LIPARELLI NETO, e sua mulher HELENA DUARTE LIPARELLI,supra - qualificados, transmitem por ARREMATAÇÃO o imóvel objeto desta Matrícula, à PATRIA COMPANHIA BRASILEIRA DE SEGUROS GERAIS, CGC. nº 84.290.097, com séde nesta Capital; pelo valor de Cr$. 56.515,51.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

Av.2/ 7.341 -Em 29 de Dezembro de 1980.
Por Escritura datada de 09 de Dezembro de 1980 do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 1865, fls. 187,/ e Certidão nº 121085/80, datada de 02 de Dezembro de 1980, da/ Prefeitura do Município de São Paulo, consta que a Rua Nove,-- denomina-se atualmente RUA THETHYS.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Rubens Motta Filho - Escrevente

R.3/ 7.341 -Em 29 de Dezembro de 1980.
De Escritura supra, PÁTRIA-CIA BRASILEIRA DE / SEGUROS GERAIS, CGC/MF.84.290.097/0001-04, com séde em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, VENDE o imóvel objeto desta

* continua no verso *

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS9FR-HG6J5-ZVG2T-LFZGC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital do Brasil, disponível em todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO ALEXANDRE DE OLIVEIRA GUTIERRES, protocolado em 29/07/2026 às 15:14 , sob o número WJAB26701605249
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1015075-19.2024.8.26.0003 e código FOC3Thou.

Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0007341-27 - Pagina: 2/3 - PROT. 1.779.814 - S26070104661D - Mayara

matrícula	Ficha
7.341	01 Verso

matrícula à FRANCISCO UCHÔA DE OLIVEIRA, RG.13.118.648, comerciante, e sua mulher MARIA LIMA DE OLIVEIRA, RG.10.900.738, do lar, CIC.(ambos) 940.425.278-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr$.557.707,85.

9.O CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

CL

Av.04/7.341 Em 18 de maio de 2023.
Da Escritura de Inventário e Partilha datada de 24 de abril de 2023, do 2° Tabelião de Notas de Santo André-SP, livro 1.453, fls. 392/398, e da Certidão de Óbito mencionada no título, expedida em 02/01/2023, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de São Mateus, desta Capital, matrícula n° 115352 01 55 2023 4 00047 010 0027523-25, verifica-se que **MARIA LIMA DE OLIVEIRA** faleceu em 30/12/2022 no estado civil de casada com Francisco Uchoa de Oliveira. PROTOCOLO N° 758.052 de 09/05/2023.

Selo: 113779331DA001246015OH23U

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.05/7.341 Em 18 de maio de 2023
Pela Escritura de Inventário e Partilha mencionada na Av.04, referente à sucessão de **MARIA LIMA DE OLIVEIRA** (RG n° 10.900.738-4-SSP/SP, CPF/MF n° 142.041.878-54), **O IMÓVEL**, avaliado em R$361.660,00, foi **PARTILHADO** na proporção de **50% a** 1) **FRANCISCO UCHOA DE OLIVEIRA**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG n° 13.118.648-6-SSP/SP, CPF/MF n° 940.425.278-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tetis, n° 65, Casa 01, Jardim Santa Bárbara, e **50% a** 2) **MARCOS UCHOA DE LIMA**, brasileiro, gerente de loja, RG n° 23.879.554-SSP/SP, CPF/MF n° 181.630.478-60, casado com **FLAVIANA GERMANO UCHOA**, brasileira, vendedora, RG n° 60.575.975-3-SSP/SP, CPF/MF n° 042.486.684-67, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nebulosa, n° 700, Apt° 135, Torre B, Jardim Santa Bárbara.

Selo: 113779321RQ001246016CX230

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS9FR-HG6J5-ZVG2T-LFZGC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO ALEXANDRE DE OLIVEIRA GUTIERRES, protocolado em 29/07/2026 às 15:14 , sob o número WJAB26701605249.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1015075-19.2024.8.26.0003 e código FOC3Thou.

Valide aqui
este documento

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.7341 - PROTOCOLO: 1.779.814

A presente certidão foi extraída em meio eletronico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 02/07/2026. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0007341-27

Emolumentos:	R$: 45,88	São Paulo, 03/07/2026.
Estado:	R$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R$: 08,92	
Registro Civil:	R$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R$: 03,15	**Assinado digitalmente**
Ministério Público:	R$: 02,20	
ISS:	R$: 00,94	
Total:	R$: 76,54	**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

selo: [1137793C3UT002342074AL26O]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS9FR-HG6J5-ZVG2T-LFZGC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO ALEXANDRE DE OLIVEIRA GUTIERRES, protocolado em 29/07/2026 às 15:14 , sob o número WJAB26701605249
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1015075-19.2024.8.26.0003 e código FOC3Thou.