Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0143329-45 - Pagina: 1/5 - PROT. 1.779.813 - S26070104660D - Mayara

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 143.329 | ficha 01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 24 de Julho de 1995

IMOVEL:- Uma casa sob número 949 da Avenida Maria Cursi, e seu respectivo terreno, parte dos lotes 01, 28 e 29 da quadra "UN", na Cidade São Mateus, Distrito de ITAQUERA, medindo 5,00m. de frente para a referida avenida; igual largura nos fundos; por 20,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 100,00m2., confinando do lado esquerdo com a Projetada Rua Particular; do lado direito e nos fundos com propriedade de Osmar D'Aurea, e sua mulher.

PROPRIETARIO:- ORLANDO COELHO LOPES, brasileiro, do comércio, RG. 3.302.777-SSP/SP, CIC. nº 081.902.758/00, casado sob o regime da comunhão de bens, com MARIA DE LOURDES COELHO LOPES, brasileira, do lar, RG. 2.810.079/SSP/SP, CIC. 021.382.968-14, residentes e domiciliados à Rua Serra de Botucatú, nº 373, nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 142.206, deste Cartório, feita em 20/02/1.973.-

C.CONTRIBUINTE:- 150.200.0038-7.-

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/143.329 Em 24 de julho de 1995

Pela escritura de 13 de julho de 1.993, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 875, fls. 06, o Espólio de ORLANDO COELHO LOPES (CIC. 081.902.758-00), autorizado pelo Alvará Judicial mencionado no título, VENDEU o imóvel, pelo valor de Cr$170.000,00 (em 1.978), a ALI HASSAN GEHA, libanês, do comércio, RNE. W-048690-0, Carteira nº 0791762-SE/DPMAF, casado em 15/05/1.942, no Líbano, segundo o regime da lei daquele país, com CHAHINE ALI GEHA HAMMOUD, que também é conhecida por CHAHINE HAMMOUD, libanesa, do lar, RNE. W-547208-X, Carteira nº 0737216-SE/DPMAF. e CPF/MF. comum numero 200.715.588/53, residentes e domiciliados á

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BXSM-XWN2Z-SKS8A-8JX44

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO ALEXANDRE DE OLIVEIRA GUTIERRES, protocolado em 29/07/2026 às 15:14 , sob o número WJAB26701605249
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1015075-19.2024.8.26.0003 e código wGrz5swF.

Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0143329-45 - Pagina: 2/5 - PROT. 1.779.813 - S26070104660D - Mayara

matrícula 143.329 | ficha 01 verso

Avenida Mateo Bei, nº 2.898, na Cidade São Mateus, nesta Capital.-

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/143.329 Em 24 de julho de 1995

Pela escritura de 13 de julho de 1.993, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 875, fls. 12, ALI HASSAN GEHA, e sua mulher CHAHINE ALI GEHA HAMMOUD, que também é conhecida por CHAHINE HAMMOUD, já qualificados, DOARAM o imóvel, pelo valor de Cr$180.000.000,00, a ALEXANDRE FAUZI ALI GEHA, brasileiro, com 17 anos de idade, solteiro, estudante, RG. 24.405.609-2-SSP/SP., CIC. (dependente de seu pai) nº 686.390.668-68, assistido por seu pai, Fauzi Ali Geha, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, RG. 6.407.045-SSP/SP., CIC. 686.390.668-68, residentes e domiciliados à Avenida Mateo Bei, nº 2.898, na Cidade São Mateus, nesta Capital.-

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.3/143.329 Em 21 de fevereiro de 2007

Pela escritura datada de 24 de Janeiro de 2.007, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.168, fls. 167/170 e Certidão de Casamento expedida em 03/07/1999, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - TATUAPÉ, desta Capital, extraída do termo nº 29365, fls. 247 do livro B-051, **verifica-se** que ALEXANDRE FAUZI ALI GEHA, contraiu matrimônio aos 03/07/1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, com VALQUÍRIA NEGRISOLI, passando a contraente a assinar **VALQUÍRIA NEGRISOLI GEHA**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BXSM-XWN2Z-SKS8A-8JX44

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO ALEXANDRE DE OLIVEIRA GUTIERRES, protocolado em 29/07/2026 às 15:14 , sob o número WJAB26701605249
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1015075-19.2024.8.26.0003 e código wGrz5swF.

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula 143.329 | ficha 02 | São Paulo, 21 de fevereiro de 2007

R.4/143.329 Em 21 de fevereiro de 2007

Pela escritura mencionada na Av.03, **ALEXANDRE FAUZI ALI GEHA,** do comércio, CPF/MF nº 256.640.658-85, já qualificado, assistido por sua mulher **VALQUÍRIA NEGRISOLI GEHA**, brasileira, do lar, RG nº 18.464.171-8-SSP/SP, CPF/MF nº 258.851.088-46, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R$35.000,00, a **FRANCISCO UCHOA DE OLIVEIRA,** do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA LIMA DE OLIVEIRA,** do lar, ambos brasileiros, RG nºs 13.118.648-6-SSP/SP e 10.900.738-SSP/SP, CPF/MF nºs 940.425.278-68 e 142.041.878-54, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tetis, nº 65.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.05/143.329 Em 18 de maio de 2023.

Da Escritura de Inventário e Partilha datada de 24 de abril de 2023, do 2° Tabelião de Notas de Santo André-SP, livro 1.453, fls. 392/398, e da Certidão de Óbito mencionada no título, expedida em 02/01/2023, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de São Mateus, desta Capital, matrícula n° 115352 01 55 2023 4 00047 010 0027523-25, verifica-se que **MARIA LIMA DE OLIVEIRA** faleceu em 30/12/2022 no estado civil de casada com Francisco Uchoa de Oliveira. PROTOCOLO N° 758.052 de 09/05/2023.

Selo: 113779331KH001246018NQ23K

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.06/143.329 Em 18 de maio de 2023

Pela Escritura de Inventário e Partilha mencionada na Av.05, referente à sucessão de **MARIA LIMA DE OLIVEIRA** (RG n° 10.900.738-4-SSP/SP, CPF/MF n° 142.041.878-54), **O IMÓVEL**, avaliado em R$159.783,00, foi **PARTILHADO** na proporção de **50% a** 1) **FRANCISCO UCHOA DE OLIVEIRA,** brasileiro, viúvo, aposentado, RG n° 13.118.648-6-SSP/SP, CPF/MF n° 940.425.278-68,residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tetis, n° 65, Casa 01,

continua no verso
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BXSM-XWN2Z-SKS8A-8JX44

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO ALEXANDRE DE OLIVEIRA GUTIERRES, protocolado em 29/07/2026 às 15:14 , sob o número WJAB26701605249
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1015075-19.2024.8.26.0003 e código wGrz5swF.

Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0143329-45 - Pagina: 4/5 - PROT. 1.779.813 - S26070104660D - Mayara

matrícula 143.329 | ficha 02 verso

Jardim Santa Bárbara, e **50% a** 2) **MARCOS UCHOA DE LIMA**, brasileiro, gerente de loja, RG nº 23.879.554-SSP/SP, CPF/MF nº 181.630.478-60, casado com **FLAVIANA GERMANO UCHOA**, brasileira, vendedora, RG nº 60.575.975-3-SSP/SP, CPF/MF nº 042.486.684-67, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nebulosa, nº 700, Apt° 135, Torre B, Jardim Santa Bárbara.

Selo: 11377932IIO001246019GQ23O

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BXSM-XWN2Z-SKS8A-8JX44

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO ALEXANDRE DE OLIVEIRA GUTIERRES, protocolado em 29/07/2026 às 15:14 , sob o número WJAB26701605249
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1015075-19.2024.8.26.0003 e código wGrz5swF.

Valide aqui
este documento

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.143329 - PROTOCOLO: 1.779.813

A presente certidão foi extraída em meio eletronico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 02/07/2026. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0143329-45

Emolumentos:	R$: 45,88
Estado:	R$: 13,04
Sec. Fazenda:	R$: 08,92
Registro Civil:	R$: 02,41
Tribunal Justiça:	R$: 03,15
Ministério Público:	R$: 02,20
ISS:	R$: 00,94
Total:	R$: 76,54

São Paulo, 03/07/2026.

Assinado digitalmente

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

selo: [1137793C3TU002342070NP26C]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BXSM-XWN2Z-SKS8A-8JX44

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO ALEXANDRE DE OLIVEIRA GUTIERRES, protocolado em 29/07/2026 às 15:14 , sob o número WJAB26701605249
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1015075-19.2024.8.26.0003 e código wGrz5swF.