Visualização gerada em 03/11/2026 09:55:11. Não vale como certidão.

CNM 080572.2.0000724-58

REGISTRO DE IMÓVEIS
5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA Nº = 724=

RUBRICA

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 15, quadra nº 47 da planta Miguel Staudohar, medindo 12,00m. de frente para a rua Maranhão, por 46,13m. de fundos em ambos os lados e 12,00m. na linha dos fundos, com a área de 553,56m2. de forma retangular, confrontando do lado direito de quem do lote olha a rua, com o lote 14, do lado esquerdo com o lote 16 e nos fundos com o lote 7. Indicação fiscal:- 63-47-27 000, contendo uma casa de alvenaria, com 98,65m2. sob nº 1 537.-

Proprietária:- MARGARIDA THIESSEN, brasileira, solteira, CI 417 033-Pr., CPF nº 005 984 109-53, técnica em contabilidade, residente n/Cap.-

Regº anterior:-20 196 Lº 3-N deste Ofício. Dou fé. Em 07 de junho de 1 976.-

Oficial

R 1-724, em 07 de junho de 1 976.-

Título:- COMPRA E VENDA.-

Data do título:- Escritura lavrada no 3º Tab. d/Cap. em 04 de junho de 1 976, às fls. 8 do Lº 370. Dist. 1 346.-

Adquirente:- :- PAULO RENATO VIEIRA DA SILVA, do comércio, CI 58 066-RS, CPF nº. 225 618 629-68 e sua mulher GENI LEMES VIEIRA DA SILVA, do lar,- brasileiros, portadora da CI 75 725-RS, residentes nesta Capital.-

Transmitente:- Margarida Thiessen.-

Valor:- CR$280.000,00 sendo CR$70.000,00 pelo terreno.

Condições:- Não há. T.I.T. nº 0860041-7. C/CR$500,50. Dou fé.-

Oficial

R 2-724, em 07 de junho de 1 976.-

Ônus:- 1ª Hipoteca.-

Data do título:- Escritura lavrada no 3º Tab. d/Cap. em 04 de junho de 1 976, às fls. 8 do Lº 370.

Credora:- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE - APEPAR, sediada nesta Capital. CGC 76 630 706-001.-

Devedores:- PAULO RENATO VIEIRA DA SILVA e sua mulher.-

Valor:- CR$238.000,00.-

Prazo:- 240 meses.-

Juros:- 10% ao ano.-

Condições:- As previstas na escritura. C/CR$500,50. Dou fé.-

Oficial

AV 3-724, em 10 de março de 1 977.-

A hipoteca de que trata o R 2, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 1 032/76, emitida em 04/06/76, pela credora, a seu favor e subscrita pelos mutuários. C/CR$313,00. Dou fé.-

Oficial

AV 4-724, em 30 de maio de 1 979.-

Por instrumento particular de Renegociação assinado pelas partes em 21 de maio de 1 979, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 22 449, averba-se que o valor atual da hipoteca de que trata o R 2, é de CR$611.691,97 a serem pagos em 205 prestações mensais, aos juros de 10% a.a. Outras condições constam do citado instrumento. Foi, igualmente, alterada a Cédula Hipotecária Integral mencionada na AV 3. C/CR$741,50. Dou fé.-

Oficial

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº -724-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/11/2026 09:55:23

Visualização gerada em 03/11/2026 09:55:13. Não vale como certidão.

CONTINUAÇÃO

AV 5-724, em 04 de setembro de 1991.-

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 122.430, APEPAR = Associação de Poupança e Emprestimo Paranaense, foi incorporada pelo Bamerindus S/A Crédito Imobiliario, que por sua vez foi incorporado por Banco Bamerindus do Brasil Sociedade Anônima.- Dou fé.-

Titular

AV 6-724, em 04 de setembro de 1 991.-

Cancelada a Cédula Hipotecária de que trata a AV 3 desta matrícula, conforme ato lançado na referida Cédula, em 04/06/91, arquivada neste Cartório sob nº 122.432. C/40 VRC.- Dou fé.-

Titular

AV 7-724, em 04 de setembro de 1 991.-

Cancelado o R 2 desta matrícula, face a quitação da hipoteça, conforme o ato outorgado na Cédula, em 04/06/91, arquivada neste Cartório sob nº 122.432. C/40 VRC.- Dou fé.-

Titular

R 8-724, em 03 de maio de 1.999.- Prenot. nº 190.972 de 29/04/99.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Executivo Fiscal sob nº 21.007/96, em que é exequente Prefeitura Municipal de Curitiba e executados - Paulo Renato Vieira da Silva e outros, conforme Ofício nº 103/99 expedido pelo - Cartório da 1ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca, em 13/04/1999, assinado - pelo MM Juiz Luiz Osório Moraes Panza, arquivado neste Cartório sob nº 191.076. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

hb Oficial

AV 9-724, em 23 de junho de 1.999.- Prenot. nº 192.768 de 23/06/99.-

Cancelado o R 8 desta matrícula, face a quitação do débito, conforme o Ofício nº 184/99/EF expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, em 15/06/1999, assinado pelo MM Juiz Salvatore Antonio Astuti, arquivado neste Cartório sob nº 192.781. Dou fé.- C/378 VRC=R$28,35.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

hb Oficial

R.10-724, em 08 de fevereiro de 2.000.- Prenot.200.400 de 27/01/2.000.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 7º Tab.d/Com., em 14 de janeiro de 2.000, às fls. 140 do Lº 1.515-N, Paulo Renato Vieira da Silva, CI nº 1.548.863-Pr e sua esposa Geni Lemes Vieira da Silva, CI nº 9079992104-RS, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Maranhão nº 1.537, já identificados,- **venderam o imóvel** à **MARCELO DE NARDI FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI nº 5.468.331-6-Pr, CPF nº 875.858.129-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Maranhão nº 1.681, pelo preço de R$66.000,00, dos quais - R$53.958,31, pagos em moeda corrente nacional e R$12.041,69 pg com a utilização do FGTS, através do agente financeiro, Caixa Economica Federal-CEF. Sem condições. ITBI nº 398.055 pg em 24/01/2.000 sobre R$90.400,00. Obs:- Está apenso ao traslado, o comprovante do pagto. do Funrejus no valor de R$180,80. C/4312VRC = R$323,40. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

gs Oficial

R 11-724, em 22 de maio de 2002. Prenot.229 281 de 13/05/2002.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do Portão distrito desta Comarca, em 10 de maio de 2002, às fls. 109/111 do Lº 170-N, Marcelo de Nardi Ferreira, solteiro, residente e domiciliado na Rua Maranhão nº 1613 Portão, nesta Cidade, já identificado, **vendeu o imóvel** à **JANIRA DENARDI**, brasileira, maior, solteira, cabeleireira, RG nº 1.021.395-PR, CPF nº 387.677.679-15, residente e domiciliada na Rua Maranhão nº 1613, Portão, nesta Cidade, pelo pre

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/11/2026 09:55:23

Visualização gerada em 03/11/2026 09:55:22. Não vale como certidão.

CONTINUAÇÃO

ço de R$30.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 501 937 pg em 10/05/2002 sobre R$102.800,00. Obs. Está apenso ao traslado o comprovante de pgto.- do Funrejus no valor de R$60,00. C/4312VRC=R$323,40. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

ic Oficial

R.12-724. - Prenotação 514.417, de 18/06/2026. **PENHORA** - O imóvel desta foi **penhorado** nos Autos nº **0018715-42.2018.8.16.0001,** da 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, em que é exequente Abrao Dekker, CPF/MF nº 000.229.699-34 e Gertrud Dekker, CPF/MF nº 013.379.919-02 e como executada **Janira Denardi, CPF/MF nº 387.677.679-15,** pelo valor da dívida de R$220.789,04, conforme termo de penhora de 10/01/2024. FUNREJUS: Guia nº 14000000012917750-0 no valor de R$441,58, em 21/05/2026. Custas 1.293,60 VRCext = R$358,33 + FUNDEP 5% R$17,92 + ISS 4% R$14,33 + Selo R$ 8,00 = Total R$398,58. Selo Funarpen: SFRI2e5WYvFTrksaErOWF392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 19 de junho de 2026.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/11/2026 09:55:23