ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 0003254-55.2015.8.11.0007

AGROMENDES REPRESENTACOES LTDA - EPP - CNPJ: 00.100.118/0001-91

(EXEQUENTE)

JAIR JANTORNO JUNIOR - CPF: 034.838.847-00 (EXECUTADO)

CERTIDÃO POSITIVA

Diligência e Entrega de Mandados de Intimação, Citação, Notificação

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos Treze dias do mês de Novembro do ano de Dois Mil e Vinte e Quatro, nesta cidade e comarca de Apiacás-MT, em cumprimento ao **MANDADO retro**, extraídos dos Autos da ação processual Nº Cód. 0003254-55.2015.8.11.0084, em que é **parte Autora: Agromendes Representações LTDA - EPP,** que move **em desfavor de** Jair Jantorno Junior, compareci à Fazenda Vale do Ximari, Estrada Santa Rosa, KM 42, Comarca de Apiacás-MT, após as formalidades legais, **passei a PROCEDER a PENHORA em bens de posse do devedor** , conforme segue:

Descrição do bem penhorado: Lotes Rural, Matriculas nº 0930, do Livro 2-D, na cota parte pertencente ao Executado Jair Jantorno Junior, equivalente a 50 % (O que corresponde a 595,21 Hectares, localizado na Comarca de Apiacás/MT e registrados no Cartório do 1º Serviço Notarial, situado na Gleba Raposo Tavares, Comarca de Apiacás, área denominada Fazenda Vale Ximari, com varias benfeitorias e com energia elétrica.

AVALIAÇÃO

-

Por todos os itens expostos, bem como pesquisas levadas a efeito na região, para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este Oficial Avaliador encontrou os seguintes valores:

Bem Avaliados	Valor em R$ Unitário do hectare	Total
Lote Rural com 595,21 Hectares em pastagem	R$ 20.000,00	R$ 11.904.200,00
Valor total da Avaliação		**R$ 11.904.200,00**

Sendo esse o valor venal da área rural avaliada em R$ 11.904.200,00 (Onze Milhões, Novecentos e Quatro Mil e Duzentos Reais).

Apiacás-MT, 14 de Novembro de 2024.

Ismael Matias Castro

Oficial de Justiça

Matrícula: 25625

Este documento foi gerado pelo usuário 058.***.***-09 em 03/11/2026 13:37:10
Número do documento: 24111418543319800000163605244
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24111418543319800000163605244
Assinado eletronicamente por: ISMAEL MATIAS CASTRO - 14/11/2024 18:54:35