Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 065516.2.0000930-81

MATRÍCULA Nº 0930 Livro 2-D

Data 15 / Abril / 2005 — Oficial — **FLS. 01**

COMARCA DE APIACÁS
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Imóvel

Lote 3A, com a área de 1.190,42 has (um mil, cento e noventa hectares e quarenta e dois ares), desmembrado de área maior denominada Gleba Raposo Tavares, Situado no Município de APIACAS, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, rumo 88°40'SW, distancia de 3.351,12 metros, confrontando com Sape S/A ou Sucessores – Lote 7; do marco 02 ao marco 03, rumo 00°00'N, distancia de 3.553,28 metros, confrontando com Sape S/A ou Sucessores – Lote 5A; do marco 03 ao marco 04, rumo 88°40'NE, distancia de 3.351,12 metros, confrontando com Pedro Teodoro Arantes; do marco 04 ao marco 01, rumo 00°00'S, distancia de 3.553,20 metros, confrontando com Sape S/A ou Sucessores – Lote 4A. Conforme memorial descritivo vinculado á ART nº 297468, assinado pelo Engº. Agrônomo Antonio Costa Correia, CREA 060-D-visto 8268-MT.- **PROPRIETARIO**:- **SAPE S.A - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, inscrita no CGC/MF sob nº 46.539.508/0001-63, com sede à Rua Jorge Valim, nº 336, sala 02, Vila Ester, São Paulo-SP.- **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR**:- Matricula nº 5.430, Livro nº 2-AA, em 27.12.1.989, neste 1º Serviço Registral.- **FORMA DE TITULO**:- Conforme requerimento da proprietária, datado de 16.04.1.998.- **CONDIÇÕES**:- Não há .- Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 901.091.145.289-6.-.-.-.-.-. O REGISTRADOR EUTALIO BICUDO NETTO.-.-.-.-.-

971-20.- **CREDOR**:- **BANCO DO BRASIL S/A,** Agencia da cidade de Nova Monte Verde-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4726-03.- **VALOR**:- R$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais).- **VENCIMENTO**:- 01 de julho de 2008.- **FORMA DE TITULO**:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 21/97019-X, emitida na cidade de Nova Monte Verde-MT e registrada sob o **Reg. 4.357**, **do Livro 3-L**, neste 1º Serviço Registral.- **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO**:- Conforme consta da cédula.- **PENHOR**:- Em penhor cedular de primeiro grau:1.200 matrizes padrão Prommepe, com pesos mínimo de 12 arrobas de peso vivo, com idade máxima de 48 meses, com resultado negativo de brucelose e prenhez positiva ou bezerro ao pé, ao preço unitário de R$ 500,00, perfazendo o valor total de R$ 600.000,00; 50 Reprodutores P.O., com registro definitivo, fornecido pela ABCZ ou quaisquer outras Associações Nacionais de Criadores, com registro no Ministério da Agricultura, Pecuária e abastecimento – MAPA, ter idade entre 24 a 48 meses, com exame negativo de brucelose e resultado andrológico que ateste aptidão reprodutora, ao preço unitário de R$ 2.000,00, perfazendo o valor total de R$ 100.000,00.- **CONDIÇÕES:**- Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja copia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- O REGISTRADOR EUTALIO BICUDO NETTO.-.-.-

Imóvel

comarca de Mirassol D'Oeste-MT; **MILTON LOPES DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, Divorciado, pecuarista, portador, da CI/RG nº 491.115-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 354.118.641-00, residente na cidade de Apiacás-MT; e, **GUSTAVO DA SILVA DANTAS**, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG nº 1.174.331-0-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 694.199.141-00, residente e domiciliado na cidade de São Jose dos Quatro Marcos-MT.-**FORMA DE TITULO**: Formal de Partilha expedido do processo de Inventario nº 2003/169, do Inventariado Espolio de Milton Lopes de Silva, que correu pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Civil da comarca de Mirassol D'Oeste-MT, julgado por sentença pela Juíza de Direito Drª Mônica Catarina Perri Siqueira.- **VALOR**: R$ 238.084,00 (duzentos e trinta e oito mil e oitenta e quatro reais).- **CONDIÇÕES**: **O imóvel fica dividido entre os Adquirentes nas seguintes proporções: 1/2 ou 50% para a viúva meeira Srª IVONE BARBOSA GARCIA SILVA, e 1/6 ou 16,66% para cada um dos herdeiros Srs. CARMEN IVONE BARBOSA DA SILVA, MILTON LOPES DA SILVA JUNIOR e GUSTAVO DA SILVA DANTAS. FICA RESSALVADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-3 DESTA MATRICULA**.- Apresentou: Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob o nº 6.711.130, expedida pela ARF de Mirassol D'Oeste-MT, aos 22/03/2004; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR exercício de 2000/2001/2002 – Nome do detentor: Milton Lopes da Silva; nacionalidade do detentor: brasileira; área total: 7.406,7 has; modulo rural: 41,7 has; nº de módulos rurais:177,72 has; modulo fiscal: 100,0 has; nº. módulos fiscais: 74,07 has; fração mínima de parcelamento: 4,0 has; nome do imóvel: Fazenda Vale do Ximari; localização do imóvel: Rio Ximari / Gleba Raposo Tavares; Código do imóvel no INCRA sob o nº 902.080.120.987-8. REGISTRADORA SUBSTITUTA PERPÉTUA NEVES ALVES.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 930 | FOLHA 02V VERSO

CNM: 065516.2.0000930-81

Criminal e Cível, faz-se a presente Averbação para constar a Existência de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL DE nº 344-72.2017.811.0011 - ID 244618;** Tendo como Exequente: GUSTAVO CARDOSO ASSESSORIA JURÍDICA - ADVOGADOS ASSOSSIADOS E GUSTAVO TOSTES CARDOSO; Executados: IVONE BARBOSA GARCIA DA SILVA, CARMEM IVONE BARBOSA DA SILVA E GERSON CLEMENTINO DA SILVA; Valor da Causa: R$ 573.668,00.- *Emolumentos: R$ 5,22; FCRCPN R$ 4,62; FUNAJURIS R$ 2,46; Total dos Emolumentos R$ 12,30; Selo AWO70029.- ISSQN 5%.- abbo.-*

A OFICIAL DESIGNADA Silvia Hoissa Dal Molin **SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-**

AV-9/930. Protocolo nº. **16.875** - Feito em **07/10/2021.-**
Conforme Certidão - ART. 828 - Código de Processo Civil, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Comarca de Mirassol D'Oeste, 1ª Vara de Mirassol D'Oeste, aos 31/05/2021, devidamente assinado digitalmente pela MMª. Juiza de Direito Drª. Henriqueta Fernanda Chaves Alencar Ferreira Lima, faz-se a presente Averbação para constar **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Polo Ativo: BANCO DO BRASIL S.A, Polo Passivo: GERSON CLEMENTINO DA SILVA. **Processo: 1001825-82.2019.8.11.0011,** distribuidos em 07/06/2019 às 14:32:04, Valor da Causa: R$ 215.455,66.- *Emolumentos: R$ 6,80; FCRCPN R$ 6,40; FUNAJURIS R$ 1,70; Total dos Emolumentos R$ 14,90.- Selo BOO39665.- abbo.-*

O OFICIAL Paulo Campos Chaves **PAULO CAMPOS CHAVES.-**

R-10/930 - Protocolo nº **19.903** - Feito em **02/05/2024.-**
Conforme Ofício nº 53/2024, expedido pela 3ª Vara de Alta Floresta, Poder Judiciário, Estado de Mato Grosso, aos 17/04/2024, por determinação expressa da Drª. Janaina Rebucci Dezanetti, Juiza de Direito, da 3ª Vara Cível de Alta Floresta-MT, faz-se o presente registro para constar **PENHORA que recaiu sobre 50% (cinquenta inteiros percentuais), na quota-parte que lhe é cabível devido a meação matrimonial com ELIENE LOPES DO NASCIMENTO JANTORNO, do imóvel objeto desta matrícula.- Processo nº 0003254-55.2015.8.11.0007** - Espécie: Cumprimento de Sentença **EXEQUENTE:- AGROMENDES REPRESENTAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ nº 00.100.118/0001-91; EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:- JAIR JANTORNO JUNIOR, CPF nº 034.838.847-00.-** Consignamos, por oportuno, que embora o imóvel consta em nome de IVONE BARBOSA GARCIA DA SILVA, CARMEN IVONE BARBOSA DA SILVA, MILTON LOPES DA SILVA JUNIOR e GUSTAVO DA SILVA DANTAS, há decisão judicial que concedeu a propriedade da matrícula ao Executado, pendente de regularização; **Valor da Causa:-** R$ 418.659,41.- *Emolumentos R$ 68,96; FCRCPN R$ 7,80; Funajuris R$ 17,24; Total Emolumentos R$ 94,00.- Selo BYN59614.- abbo.-*

A SUBST Amanda Giustina **AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-**

AV-11/930. Protocolo nº. **20.058** - Feito em **05/06/2024.- Averbado em 10/06/2024.-**
Conforme Certidão - ART. 828 - Código de Processo Civil, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Comarca de Alta Floresta-MT, 2ª Vara de Alta Floresta-MT, aos 03/06/2024, e Ofício expedido por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Fábio da Silva Marquezine, aos 04/06/2024, faz-se a presente Averbação para constar **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Polo Ativo: Jair Jantorno Junior e Marcus Sid Pereira.- Polo Passivo: Ivone Barbosa Garcia da Silva, Carmen Ivone Barbosa da Silva, Gerson Clementino da Silva, Milton Lopes da Silva Junior e Gustavo da Silva Dantas.- **Processo: 1004240-11.2023.8.11.0007,** distribuidos em 22/05/2023 às 14:46:09, Valor da Causa: R$ 1.000,00.- *Emolumentos: R$ 8,28; FCRCPN R$ 7,80; FUNAJURIS R$ 2,07; Total dos Emolumentos R$ 18,15.- Selo CAS20572.- ags.-*

A SUBST. Amanda Giustina **AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-**

continua na proxima ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 03/11/2026 15:52:54

Imóvel

AV-12/930. Protocolo **20.798** de **09/12/2024.**- **Averbado aos 03/01/2025.-**
Por determinação do Dr. Lawrence Pereira Midon, MM. Juiz de Direito da Comarca de Apiacás-MT, em cumprimento ao Oficio nº 1.167/2024 nos autos do processo nº 1001134-67.2024.8.11.0084, datado de 06/12/2024, **procedo a presente averbação;** para constar a existência de Ação Cível Publica: **Tipo: Cível; Espécie: REINTEGRAÇÃO/MANUTENÇÃO DE POSSE (1707)/[Esbulho / Turbação / Ameaça],** tendo como Parte Autora: **GERSON CLEMENTINO DA SILVA, CARMEN IVONE BARBOSA DA SILVA, GUSTAVO DA SILVA DANTAS, IVONE BARBOSA GARCIA DA SILVA**; Parte Ré: **JAIR JANTORNO JUNIOR;** Valor da causa: R$ 300.000,00; Título eletrônico, recebido por este Cartório por meio do Malote Digital, aos 06/12/2024, Código de rastreabilidade: 811202410146669, encaminhado pela Secretária da Vara Única - Apiacás TJMT.- *Emol. R$ 8,28; FCRCPN R$ 7,80; Funajuris R$ 2,07; Total Emol. R$ 18,15.- Selo CEE31214.- wl.-*

A SUBST. **AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-**

AV-13/930. Protocolo nº **23.641** - Feito em **13/10/2026.- Averbado em 20/10/2026.**
Procedo a esta averbação para **CANCELAR a AV-12** da presente matrícula, conforme oficio nº 513/2026 - Vara Única da Comarca de Apiacás-MT, por determinação do Des. Marcos Regenold Fernandes, nos autos do processo nº 1001134-67.2024.8.11.0084.- Título eletrônico, recebido por este Cartório via Email enviado pelo Sr. Andre Alves Dantas - Gestor Judiciário da Comarca de Apiacás MT- *Tudo conforme documento apresentado.- Total Emolumentos R$ 21,95.- ISSQN 5% - R$ 0,48.- Selo CMH99391.- mj.-*

A SUBST. **AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-**

Aparecida Betania Bueno de Oliveira
2º Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 03/11/2026 15:52:54