BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIARIO GEOPROCESSADO 2025

SAF - SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANCAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSO DE TORRES

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Código Identificador: 24859
Inscrição (Localizadora): 1.07.2072.0019.001
Inscrição Imobiliária Inicial: 05000060090001
Endereço: RUA MANOEL CAMILO CABREIRA, SN, COSTA DO RIO
CEP: 88980-000



Ponto Central UTM: 622616.007, 6757905.85

DADOS DO(S) PROPRIETÁRIO(S)

Pessoa: EMANUELE CRISTINA SAMPAIO (11985)
CPF: 825.818.190-49
Endereço: RUA MANOEL CAMILO CABREIRA, SN, COSTA DO RIO
CEP: 88980-000 **Cidade:** Passo De Torres - SC

INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL



Logr./Seção/Lado/Zona Fiscal: 3478 100 A ZONA FISCAL 8 R$ 35,60
OCUPACAO DO LOTE: CONSTRUIDO
PATRIMONIO: PARTICULAR
ISENCOES: NÃO
TOPOGRAFIA: PLANO
PEDOLOGIA: FIRME
SITUACAO: MEIO DE QUADRA/ UMA FRENTE
TIPO DE CALCADA: GRAMADO
NIVEL DA RUA: NIVEL DA RUA
LIMPEZA DO TERRENO: GRAMADO
TIPO DE AREA: VILA
LIMITES: CERCADO
TESTADA PRINCIPAL: 137,81 ML
TESTADA 2: 0,00 ML
TESTADA 3: 0,00 ML
PROFUNDIDADE: 48,00 ML
ÁREA DO TERRENO: 6.614,78 M2
AREA NAO TRIBUTAVEL: 0,00 M2
Area de Uso Comum Terreno: 0,00 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 90,43 M2
UTILIZACAO ATUAL: PROPRIA
DESTINACAO ATUAL: RESIDENCIAL
TIPOLOGIA: CASA
ESTADO DA CONSTRUCAO: CONCLUIDA
AREA TRIBUTAVEL UNIDADE: 954.78 M2
VALOR M2 CORRIGIDO: R$ 35,60
VALOR VENAL TERRENO: R$ 33.988,58
VALOR VENAL DA CONSTR: R$ 11.037,16
VALOR VENAL IMOVEL: R$ 45.025,75

INFORMAÇÕES SOBRE A CONSTRUÇÃO 1

Ano Construção: 2006
SITUACAO DA EDIFICAÇÃO: FUNDOS
ALINHAMENTO: FORA DO ALINHAMENTO
POSIÇÃO: ISOLADA
COBERTURA: AMIANTO
REV. FACHADA PRINCIPAL: MADEIRA
PINTURA: ESMALTE
FORRO: MADEIRA SIMPLES
PADRÃO: BAIXO
ESTADO DE CONSERVACAO: REGULAR
INSTALACAO ELETRICA/HIDRAULICO: COMPLETA
REVESTIMENTOS DAS PAREDES: MADEIRA
FORMA DO PREDIO: FORMA REGULAR
ESTRUTURA: MADEIRA SIMPLES
ESQUADRIAS: MADEIRA BENEFICIO
PISO: OUTROS
ACABAMENTO: MEDIO
ELEVADOR: NÃO TEM
NUMERO DE PAVIMENTOS: 1.0000000000000
NUMERO DE APARTAMENTOS: 1.0000000000000
NUMERO DE DORMITORIOS: 1.0000000000000
SOMATORIA DE PONTOS: 23
VALOR M2 CONSTRUCAO CORRIGIDO: R$ 122,05
Área Construção Privativa: 90.43 M²
Valor Construção: R$ 11.037,16

Estes são os dados cadastrais do seu imóvel registrado na Prefeitura Municipal de Passo de Torres. Solicitamos conferência. Caso encontre divergência, favor dirigir-se a Prefeitura para a regularização.

Emitido por: SOLON CARDOSO BATISTA em 14/02/2025 as 17:02:06