Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

60410

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	60410

São Leopoldo, 16 de Julho de 19 98

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, Loteamento **"Jardim Cora"**, composto do **lote 19,** da quadra **E** da planta respectiva, no quarteirão formado pela Rua 4, Rua 2, Avenida Integração, e Rua 1, com área superficial de **378,85m²**, medindo vinte metros e setenta e oito centímetros **(20,78m)** de frente a Sudoeste, no alinhamento da Rua 1, lado par da numeração dos prédios, e seis metros e sessenta centímetros **(6,60m)** na face oposta a Nordeste, a entestar com a Reserva Técnica do Loteamento Jardim Cora; por trinta e seis metros e noventa e seis **(36,96m)** em uma linha quebrada, assim constituída: 10,12 metros, mais 26,84 metros de extensão da frente aos fundos, por um lado, a Suleste, a entestar com Área Verde do Loteamento Jardim Cora, e trinta e dois metros e noventa e dois centímetros **(32,92m)** pelo outro lado a Noroeste, no alinhamento da Rua 4, lado par da numeração dos prédios, com a qual faz esquina.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: IMOBILIÁRIA SOLAR LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 87.232.922/0001-02, com sede na Rua 1º de Março nº 530, nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 55.217, Livro 02 - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 143.652 de 24.06.98.-

São Leopoldo, 16 de julho de 1.998.

ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

Emolumentos: 0,50 URE EF

Av-1/60.410 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 394339 de 27/01/2025.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 16/12/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5014846-75.2020.8.21.0033/RS - Execução Fiscal, da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO**, inscrito no CNPJ sob nº 89.814.693/0001-60 e **EXECUTADOS: LAURO ANTONIO DA SILVA PINTO**, inscrito no CPF sob nº 521.308.860-00 e **IMOBILIÁRIA SOLAR SOCIEDADE SIMPLES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 87.232.922/0001-02, pelo valor de R$10.345,66 (dez mil, trezentos e quarenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).-

São Leopoldo, 29 de janeiro de 2025. .-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$123,30 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.07845 = R$35,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.20181 = R$2,00.- CG

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Registro de Imóveis Digital Brasil Todos os cartórios de Imóveis em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 04/11/2026 15:43:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

60410

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097766.2.0060410-98

São Leopoldo, 13 de fevereiro de 2026.

FLS. 01 VERSO

MATRÍCULA 60.410

Av-2/60.410 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 407571 de 09/02/2026.-
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 09/02/2026, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5001037-57.2016.8.21.0033 - Execução Fiscal, 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é EXEQUENTE - **MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO**, CNPJ nº 89.814.693/0001-60 e EXECUTADA - **IMOBILIÁRIA SOLAR SOCIEDADE SIMPLES LTDA.**, CNPJ nº 87.232.922/0001-02, pelo valor de R$11.992,62 (onze mil, novecentos e noventa e dois reais e sessenta e dois centavos).-

São Leopoldo, 13 de fevereiro de 2026. _____.-
ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$130,50 - **SELO Nº:** 0621.06.2500006.00309 = R$39,00.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.17432 = R$2,20.-
JS

Av-3/60.410 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 409122 de 23/03/2026.-
Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 20/03/2026, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5003056-41.2013.8.21.0033/RS - Cumprimento de Sentença, da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que são **EXEQUENTES**: **ZILDA OLIVEIRA ARAUJO (ESPÓLIO)**, inscrita no CPF sob nº 318.369.920-68, e **ROSMARI OLIVEIRA ARAUJO**, inscrita no CPF sob nº 421.247.190-68 e **EXECUTADOS**: **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E INTEGRAÇÃO HUMANA**, inscrito no CNPJ sob nº 08.803.826/0001-09 e **IMOBILIÁRIA SOLAR SOCIEDADE SIMPLES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 87.232.922/0001-02, pelo valor de R$30.794,75 (trinta mil, setecentos e noventa e quatro reais e setenta e cinco centavos).-

São Leopoldo, 01 de abril de 2026. _____.-
ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.06.2500011.00045 = NIHIL.-
Assistência Judiciária Gratuita.-
FM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 04/11/2026 15:43:52