REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR.
2º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA
OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA - 01 -

MATRÍCULA Nº. 11293

RUBRICA

IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade, na Rua Benedito de Morais, à 15,00m da esquina desta com a Rua Nereu Ramos, denominado lote 6-A, desmembrado do lote 06 da Quadra B da Planta Jacomina Cavalim - subdivisão da Quadra B da Planta Antonio C Cavalim, com a área de 320,00m², com as medidas e confrontações da planta firmada pelo engº civil José Bodnar, CREA 24578-D, 7ª Região, seguinte: "10,00m de frente para a Rua Benedito de Morais; por 32,00m do lado direito de quem da rua observa o imóvel, confrontando com o lote 6-B, de Erica Angelina Limberg; por 32,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 07; e nos fundos em linha de 10,00m confronta com o lote 08 da mesma quadra e planta. *Título de Domínio: Herança no Espólio de Jacomina Cavalim. Sentença proferida em 14.01.2000. Regº R.03/11289 da matrícula nº11289 do Livro 2 do R I deste Ofício Registral. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes)*

PROPRIETÁRIA: *ERICA ANGELINA LIMBERG*, brasileira, viúva, do lar, portadora da C Id 1.235.961-6 SSP/PR e do CIC MF 726.513.349-87, residente nesta cidade, na Travessa Pe. Pires, nº74. Dou fé. Irati, 18 de dezembro de 2001. *Registrador.-*

AV.01/11293- Protoc 21442, Lº 1/B. Irati, 18 de dezembro de 2001. *Abertura de matrícula*. Abre-se esta matrícula a requerimento da interessada, face a aprovação do desdobro de área pelo Poder Público Municipal, averbado na matrícula nº11289. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R$.4,50. Data supra *Registrador.-*

R.02/11293 - Protoc 30993, Lº 1/D. Irati, 23 de janeiro de 2009. *Venda e compra*. Título: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE - Fora do SFH - no âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário - SFI nº1.0390.0000091-5, firmado em 23.01.2009. Vendedora: Erica Angelina Limberg, já identificada, nascida em 07.11.1941. *Compradores: Joby Ayub* e *Uberdan José Cequinel Pedroso*, brasileiros, solteiros, maiores, ela nascida em 24.03.1975, auditora contábil, portadora da C Id 4.909.760-3 SSP/PR, de 29.01.1987, inscrita no CPF MF 956.906.549-49; ele nascido em 19.06.1974, técnico eletricidade, portador da c Id 4.994.115-3 SSP/PR, de 28.05.1993, inscrito no CPF/MF 850.405.419-53, residentes nesta cidade, na Rua Benedito de Morais nº576. Objeto da venda e compra: O imóvel desta matrícula. Valor da operação e destinação dos recursos: R$.45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), composto por R$.11.022,00 (onze mil e vinte e dois reais), através de recursos próprios; e, R$.33.978,00 (trinta e três mil, novecentos e setenta e oito reais), através de financiamento concedido pela CEF. GR ITBI nº047/2009 e GR Funrejus, quitadas. Certidão negativa de débitos

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº. 11293

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 05/11/2026 11:46:40

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

CONTINUAÇÃO

municipais n°276/2009. Certidão negativa de ações, da Distribuidora de feitos em geral desta comarca. Certidão negativa de ações trabalhistas n°28/2009 da Vara do Trabalho de Irati, arquivadas nesta Serventia. "Emitida DOI, conforme IN/SRF/473/2004." Dou fé. Custas: Serv 2.132,66 VRC= R$.223,93. CPC 46,67 VRC = R$.4,90. Prenot 10 VRC = R$.1,05. Selo Funarpen: R$.2,00. Irati, 26.01.2009. *Manoel Cezar Lisbôa, 2° Registrador Designado.*

R.03/11293 - Protoc 30993, L° 1/D. Irati, 23 de janeiro de 2009. *Alienação fiduciária*. Nos termos do contrato particular retro referido; os proprietários e *devedores fiduciantes, Joby Ayub e Uberdan José Cequinel Pedroso*, já qualificados; alienaram o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, à *credora fiduciária* CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília, DF, e agência nesta praça, CNPJ/MF sob n°00.360.305/0001-04; nas seguintes condições: Mútuo / Resgate / Prestações / Datas / Demais Valores/ Condições: Origem dos recursos: SBPE. Norma regulamentadora: HH.125.21 - 23.01.2009 - SUHAB / GECRI. Valor da dívida / financiamento: R$.33.978,00. Valor da garantia fiduciária: R$.42.473,60. Sistema de Amortização: SAC. Prazo em meses: De amortização: 120. Taxa anual de juros: Nominal - 11,3866%. Efetiva - 12,0000%. Encargo inicial: Prestação (a+j): R$.605,56. Prêmios de seguros: R$.9,51. Total: R$.615,07. Vencimento do primeiro encargo mensal: 23.02.2009. Reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula sexta. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em conta corrente. Composição de renda para fins de indenização securitária: Joby Ayub: 63,31%. Uberdan José Cequinel Pedroso: 36,69%. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R$.42.473,60 (quarenta e dois mil, quatrocentos e setenta e três reais e sessenta centavos). *Garantia fiduciária*: O imóvel com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. Foro: Irati. Demais termos e condições: Os do contrato, com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Custas: Serv 2.132,66 VRC = R$.223,93. CPC 46,67 VRC = R$.4,90. Irati, 26.01.2009. *Manoel Cezar Lisbôa, 2° Registrador Designado.*

Av.04/11.293 - Protocolo n° 42.258 do Livro n° 1-F em 23/04/2014. **Edificação**. Procede-se a presente averbação, a requerimento, a vista de Certidão de Conclusão de Obra n.° 143/2013 e Habite-se n.° 5243, ambos expedidos pelo Município de Irati, PR; ART do CREA n.° 20113158175 e Certidão negativa de débitos previdenciários n.° 127632014-88888077, emitida em 23/04/2014, válida até 20/10/2014, para constar que os proprietários, já qualificados, edificaram no imóvel desta uma construção residencial unifamiliar, em alvenaria, médio padrão, com área de **90,00m²**, estimada em R$ 103.556,70 (cento e três mil quinhentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos). Funrejus GR n° 14010333430109900; no valor de R$ 207,11, quitada em 17/04/2014. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R$. 338,49. Irati, 25 de abril de 2014. *Jhonatan Taborda Leal, escrevente autorizado.*

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 05/11/2026 11:46:40

CONTINUAÇÃO

Av.05/11.293 - Protocolo nº 42.427 do Livro 1-F em 26/05/2014. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária firmada em 26/05/2014, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, fica cancelado o direito real de garantia objeto do R.06/11.293. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRC = 98,91. Irati, 29 de maio de 2014. *Jhonatan Taborda Leal, Oficial Designado.*

R.06/11.293 - Protocolo nº 42.427 do Livro nº 1-F em 26/05/2014. **Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia. Forma:** Instrumento particular de Mútuo de Dinheiro condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária. **Devedores fiduciantes: Joby Ayub** e **Uberdan José Cequinel Pedroso**, qualificados anteriormente. **Credora fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF**, empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília, DF. **Valor total da operação/dívida:** R$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais). **Forma de pagamento:** 120 parcelas, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 26/06/2014. **Valor da 1ª prestação:** R$ 2.398,89 (dois mil trezentos e noventa e oito reais e oitenta e nove centavos). **Taxa de juros nominal:** 18,0% ao ano. **Taxa de juros efetiva:** 19,5618% ao ano. **Objeto e valor da garantia fiduciária:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias e melhoramentos. Para fins do disposto no inciso VI, do art. 24 da Lei 9.514/97, fica o imóvel avaliado em R$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), atualizado mensalmente pelo mesmo índice utilizado para o reajuste das cadernetas de poupança ou outro que o substitua. **Carência:** Para os fins previstos no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/97 é estipulado prazo de carência de 60 dias, contados do primeiro encargo vencido e não pago. **Foro:** Irati, Paraná. **Demais termos e condições:** Os do título, com uma via arquivada nesta Serventia. **Certidões de débitos tributários apresentadas:** Fazendárias da União e Município PR, todas negativas. **Certidões de distribuição de feitos:** Justiça Comum Estadual positiva em nome de Joby e Uberdan. Justiça comum Federal e Justiça do Trabalho, todas negativas. Emitida a Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R$.338,49. Selo Funarpen: R$. 3,00. Irati, PR, 29 de maio de 2014. *Jhonatan Taborda Leal, Oficial Designado.*

Av.07/11.293 - Protocolo nº 50.017 do Livro 1-H em 01/08/2017. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária firmada em 04/07/2017, pela credora **Caixa Econômica Federal - CEF** fica cancelado o direito real de garantia objeto do **R.06/11.293.** Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRC = R$.114,66. Prenotação 10 VRC = R$.1,82. Arquivamento 07 VRC = R$.1,27. Irati, 01 de agosto de 2017. *Jocélia Pabis Kulitch, escrevente autorizada.*

R.08/11.293 - Protocolo nº 53.280 do Livro nº 1-H em 15/01/2019. **Ônus:** Alienação Fiduciária. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 011.848.631. **Data e praça de emissão:** 14/01/2019 em Irati, PR. **Emitente: Ayub Pedroso e Cia Ltda - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.499.802/0001-53, com endereço na Rua Zeferino Bittencourt nº 1.232, Centro, em Irati, PR. **Avalista: Bruno Ayub Guimaraes,**

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 05/11/2026 11:46:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

brasileiro, solteiro, empresário, portador da C Id RG nº 10.068.727-5/SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 080.626.729-13, residente e domiciliado na Rua Benedito de Moraes nº 576, Centro, em Irati, PR. **Avalistas e Terceiros Garantidores:** Joby Ayub e Uberdan José Cequinel Pedroso. **Credor: Banco Bradesco S/A,** inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, em Osasco, SP. **Valor do crédito:** R$.200.000,00 (duzentos mil reais). **Forma de pagamento:** 60 (sessenta) parcelas, mensais e sucessivas, vencível a primeira em 25/02/2019 e a última em 23/01/2024. **Praça de pagamento:** Irati, PR. **Valor da parcela:** R$.5.091,52 (cinco mil e noventa e um reais e cinquenta e dois centavos). **Taxa de juros efetiva:** 1,39% ao mês / 18,01% ao ano. **CET:** 1,51% a.m. / 19,69% a.a. **Garantia:** Em garantia fiduciária o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias e melhoramentos. Para fins do disposto no inciso VI, do art. 24 da Lei 9.514/97, fica o imóvel avaliado em R$.300.000,00 (trezentos mil reais). **Carência:** Para os fins previstos no § 2° do art. 26 da Lei 9.514/97 é estipulado prazo de carência de 15 (quinze) dias, contados do primeiro encargo vencido e não pago. **Foro:** Irati, PR. **Certidões de débitos tributários apresentadas:** Fazendárias do Estado do Paraná, negativas. Fazendárias do Município de Irati, PR, negativa em nome de Uberdan Jose Cequinel Pedroso e positiva com efeitos de negativa em nome de Joby Ayub. **Certidões de distribuição de feitos:** Justiça Comum Federal e Justiça do Trabalho, todas negativas. Funrejus isento de pagamento, conforme item 13 da IN 02/99 do TJ/PR. **Demais termos e condições:** Os do título, com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R$.416,11. Prenotação 10 VRC = R$.1,93. Arquivamento 07 VRC = R$.1,35. Selo Funarpen: R$.4,67. Irati, PR, 22 de janeiro de 2019. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Av.9/11.293 - Protocolo nº 56.342 do Livro nº 1-I em 08/05/2020. **Averbação pré-monitória.** Procede-se a presente averbação, a vista do requerimento de firmado em 12/02/2020 pela **Tacla Investimentos de Bens Ltda**, instruído com certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Foz do Iguaçu, PR; anota-se nesta matrícula a existência de **Execução de Título Extrajudicial**, autuada sob o nº 0037225-79.2019.8.16.0030, onde que figuram como **exequentes Alvear Participações 1 S/S Ltda**, inscrita no CNPJ MF 20.531.295/0001-30; **Alvear SPE 2 S/A**, inscrita no CNPJ MF 19.368.413/0001-51; **BDHL Empreendimentos Turísticos Ltda**, inscrita no CNPJ 16.586.211/0001-98; e, **Tacla Investimentos de Bens Ltda**, inscrita no CNPJ 07.063.111/0001-96; e como **executados Ayub Pedroso & Cia Ltda, Joby Ayub e Uberdan José Cequinel Pedroso,** qualificados anteriormente. Valor da causa: R$.456.232,64 (quatrocentos e cinquenta e seis mil duzentos e trinta e dois reais e sessenta e quatro centavos). GR Funrejus n°140000000005584953-4, no valor de R$.912,47, quitada em 16/03/2020. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRC = R$.121,59. Irati, 20 de maio de 2020. *Jocelia Pabis Kulitch, escrevente autorizada.*

R.10/11.293 - Protocolo nº 57.277 do Livro nº 1-I em 02/09/2020. **Penhora.** Pelo Termo de Penhora lavrado em 05/06/2020, pelo auxiliar

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 05/11/2026 11:46:40

CONTINUAÇÃO

juramentado Christian Juan Pablo Militelli, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Gabriel Leonardo Souza de Quadros, da 2ª Vara Cível de Foz de Iguaçu, PR, nos Autos nº 0037225-79.2019.8.16.0030 de Execução de Título Extrajudicial, proposta pela **Exequentes** Alvear Participações 1 S/S Ltda, Alvear SPE 2 S/A, BDHL Empreendimentos Turisticos Ltda, qualificados anteriormente, contra os **Executados Ayub, Pedroso e Cia Ltda, Joby Ayub e Uberdan Jose Cequinel Pedroso**, já qualificados; foi penhorado o imóvel. Valor da Execução: R$.456.232,64 (quatrocentos e cinquenta e seis mil, duzentos e trinta e dois reais e sessenta e quatro centavos) e demais acréscimos legais. Funrejus recolhido no ato anterior. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$.249,66. Prenotação 10,00 VRC = R$.1,93. Arquivamento 07 VRC = R$.1,35. Selo Funarpen: R$.4,67. Irati, PR, 24 de setembro de 2020. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Av.11/11.293 - Protocolo nº 57.988 do Livro nº 1-I em 26/11/2020. **Averbação premonitória.** Procede-se a presente averbação, a vista do requerimento de firmado em 25/11/2020 pelo **Banco Bradesco S/A**, instruído com certidão expedida pela 2ª Secretária do Cível, Fazenda Pública e Anexos desta comarca; anota-se nesta matrícula a existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, autuada sob o nº 0000830-11.2020.8.16.0206, onde figuram como exequente **Banco Bradesco S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e como executada **Joby Ayub**, já qualificada. Valor da causa: R$ 111.817,73 (cento e onze mil e oitocentos e dezessete reais e setenta e três centavos). GR Funrejus nº 140000000006342903-4, no valor de R$.223,64, quitada em 07/12/2020. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRC = R$.121,59. Selo Funarpen R$.4,67 Nº 0185965AVAA0000000033520W. Irati, 24 de dezembro de 2020. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Av.12/11.293 - Protocolo nº 61.643 do Livro nº 1-J em 11/03/2022. **Averbação premonitória.** Procede-se a presente averbação, a vista do requerimento firmado em 08/03/2022 por Tacla Investimentos de Bens Ltda, instruído com certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Campo Largo, Pr; anota-se nesta matrícula a existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, autuada sob o nº 0001720-68.2021.8.16.0026, onde figuram como exequente **Tacla Investimentos de Bens Ltda**, com sede na Rua Marechal Deodoro, 000869, Centro em Curitiba, Pr, inscrita no CNPJ nº07.063.111/0001-96; e como **executados Ayub Pedroso e Cia. Ltda, Joby Ayub e Uberdan José Cequinel Pedroso**, qualificados anteriormente. Valor da causa: R$.417.043,48 (quatrocentos e dezessete mil e quarenta e três reais e quarenta e oito centavos). GR Funrejus nº 140000000007906647-5, no valor de R$.834,09, quitada em 24/03/2022. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRC = R$.154,98. Selo Funarpen R$.5,95 Nº F596V.deqPL.uvHsI-Cczcn.GPqmG. Irati, 05 de abril de 2022. *Jessica das Graças Silva dos Santos, escrevente autorizada.*

R.13/11.293 - Protocolo nº 63.171 do Livro nº 1-J em 19/08/2022. **Penhora.** Pelo Auto de Penhora lavrado em 07/07/2022, pelo Magistrado, Dr. Carlos Eduardo Faisca Nahas, nos Autos nº 0000830-

SEGUE

11.293

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Tecnologia para Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 05/11/2026 11:46:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

11.2020.8.16.0206 de Execução de Título Extrajudicial, proposta pelo ***Exequente:*** Banco Bradesco S/A, contra a **Executada:** Joby Ayub; foi penhorado a fração ideal pertencente a executada do imóvel. Valor da Execução: R$ 111.817,13 (cento e onze mil e oitocentos e dezessete reais e treze centavos) e demais acréscimos legais. Dou fé. Emolumentos: 1.293,00 VRC = R$. 318,23. Prenot 10 VRC = R$.2,46. Arquivamento: 07 VRC = R$.1,72. Selo Funarpen: R$.5,95 Nº F596V.rLqPn.AGGa2-hHe2d.GPKcY. Irati, PR, 06 de setembro de 2022. *Jessica das Graças Silva dos Santos, escrevente autorizada.*

Av.14/11.293 - Protocolo nº 65.348 do Livro nº 1-J em data de 09 de junho de 2023. **Indisponibilidade**. Em cumprimento a ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07 de junho de 2023, protocolo nº 202306.0717.02747886-IA-070, emissor 2ª Vara Cível de Foz do Iguaçu - PR, processo nº 00372257920198160030, e pelo que determina o Provimento 39/2014, art. 14, § 3º, foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** dos proprietários **Joby Ayub e Uberdan José Cequinel Pedroso.** Dou fé. Emolumentos diferidos 630,00 VRC = R$.154,98. Selo NºSFRII.AJOLP.sY4es-O4TJ.F597q. Irati, PR, 09 de junho de 2023. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Av.15/11.293 - **Retificação *Ex-Officio***. Com fulcro no artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6015/73, procede-se a presente retificação, para constar que conforme termo de penhora registrado no ato R.10 desta matrícula, deixou-se de incluir o nome da exequente Tacla Investimentos Ltda, inscrita no CNPJ nº 07.063.111/0001-96. Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 01 de outubro de 2024. *Jocelia Pabis Kulitch, escrevente autorizada.*

Av.16/11.293 - Protocolo nº 70.491 do Livro nº 1-J em data de 13 de setembro de 2024. **Averbação.** Procede-se a presente averbação, conforme o termo de retificação de penhora sobre imóvel, expedido em data de 09 de setembro de 2.024, pela auxiliar Juramentada Danielle de Oliveira de Narde, da 2ª Vara Cível de Foz do Iguaçu, PR e pelo que determinado no despacho assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Gabriel Leonardo Souza de Quadros, em 05 de maio de 2.024 nos autos nº 0037225-79.2019.8.16.0030, para constar que a penhora registrada no ato R.10 incide sobre o imóvel desta matrícula e não apenas sobre os direitos. Dou fé. Emolumentos R$16,62 (60,00VRC). Funrejus 25%: R$4,15. Selo Funarpen: R$1,00 código nº SFRI1.oEdj7.Rtz5n-Fk94j.F597q. ISS: R$0,83. Fundep: R$0,83. Irati, PR, 01 de outubro de 2024. *Jocelia Pabis Kulitch, escrevente autorizada.*

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 05/11/2026 11:46:40