Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº 10.195

Ficha Nº 1

Data: 07 de junho de 2018

IMÓVEL: Lote Rural nº 45 (quarenta e cinco), da **Gleba nº 70** (setenta), do Projeto Integrado de Colonização Paulo de Assis Ribeiro, com a área de **105,8189 ha** (cento e cinco hectares, oitenta e um ares e oitenta e nove centiares), localizado no município de Corumbiara - RO, com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Lote 20 da Gleba 70, fazendo canto com os lotes 19 e 21 da gleba 70; **ESTE:** Lote 44 da Gleba 70, fazendo canto com o lote 21 gleba 70 e lote 21 gleba 69, separado por uma estrada vicinal L-172; **SUL:** Lote 20 da Gleba 69, fazendo canto com os lotes 21 e 19 gleba 69, todos separados por uma estrada vicinal; **OESTE:** Lote 46 da Gleba 70, fazendo canto com lote 19 gleba 69, separados por uma estrada vicinal L-172 e lote 19 da gleba 70. **PROPRIETÁRIOS: NILSON RIBEIRO PORTUGAL**, brasileiro, lavrador, filho de Jacinto Alves Portugal e Maria Rosa Ribeiro, inscrito no CPF nº 162.892.342-34, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.197.912-SSP/PR, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77 com **MATILDE ZANOLLI PORTUGAL**, brasileira, do lar, filha de Maria Luiza, residentes e domiciliados na Chácara, s/n, município de Espigão do Oeste-RO. **CADASTRO NO INCRA: Código do imóvel: 001.082.100-102-7**. **CCIR/2017**, nº 13370847174. Data do lançamento:01.12.2017. Data de geração: 22.12.2017. Área total (há): 105,8189. Denominação do imóvel rural: Sítio Espigão. Localização do imóvel: Lote 45 Gleba 70. Município sede do imóvel: Corumbiara - RO. Módulo rural (há): 90,4435. Nº módulos rurais: 1,17. Módulo fiscal (há): 60,0000. Nº módulos fiscais: 1,7636. FMP (há): 4,00. Dados do detentor: Nilson Ribeiro Portugal, brasileiro, CPF nº 162.892.342-34. **Número do Imóvel na Receita Federal do Brasil (Nirf): 3.395.082-2**. Título aquisitivo: Através do Título de Propriedade nº 232.3.04/3.068, expedido pelo INCRA em 21.12.1981. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º **578,** Livro 2, da Serventia de Registro de Imóveis de Colorado do Oeste - RO. Prenotação: nº 35.940, de 30/05/2018. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

---

AV-1-10.195. Data: 07 de junho de 2018. **QUITAÇÃO / INCRA**. Nos termos do requerimento contido na escritura pública de compra e venda do 1º Ofício de Notas de Colorado do Oeste-RO, Livro 075, Fls. 164/165V, de 04.01.2018, e certidão do INCRA nº 141/2015 de 08.05.2015, procede-se a está averbação para constar que, o título de propriedade nº 232.3.04/3.068, encontra-se integralmente quitado. Emolumentos: R$ 36,03. Fuju: R$ 7,21. Fundep: R$ 2,70. Fundimper: R$ 2,70. Fumorpge: R$ 2,70. Selo digital de fiscalização nº H6AAF34110-EB3C9: R$ 1,04. Total: R$ 52,38. Prenotação: nº 35.940, de 30/05/2018. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

---

R-2-10.195. Data: 07 de junho de 2018. **COMPRA E VENDA**. Transmitentes: NILSON RIBEIRO PORTUGAL, CPF nº 162.892.342-34, e sua esposa MATILDE ZANOLLI PORTUGAL, já qualificados. **ADQUIRENTES: AILTON FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, produtor rural, filho de Francisco Fernandes da Silva e Terezinha Portes da Silva Fernandes, inscrito no CPF nº 204.096.212-34, portador da Cédula de Identidade RG nº 145.900-SESP/RO, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77 com **DORALICE MARQUEZIM FERNANDES DA SILVA**, brasileira, produtora rural, filha de Antônio Marquezin Filho e Adelia Landucci Marquezin, inscrita no CPF nº 481.692.779-49, portadora da Cédula de Identidade RG nº 14.633.564-SSP/SP, ambos residentes e domiciliados na Rua Robson Ferreira, nº 2365, Bairro Jardim São Paulo, Cerejeiras-RO. **TÍTULO:** escritura pública de compra e venda do 1º Ofício de Notas de Colorado do Oeste-RO, Livro 075, fls. 164/165v, de 04/01/2018. **PREÇO**: **R$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Valor venal: R$ 120.732,78. Tabela INCRA – Município de Corumbiara - RO – VTN/ha., valor mínimo, localização acesso "má", cujo valor é R$ 4.029,40 por hectare, igual a R$ 426.386,67. Emolumentos: R$ 2.813,25. Fuju: R$ 562,65. Fundep: R$ 210,99. Fundimper: R$ 210,99. Fumorpge: R$ 210,99. Selo digital de fiscalização nº H6AAF34112-554F3: R$ 1,04. Total: R$ 4.009,91. Prenotação: nº 35.940, de 30/05/2018. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Compartilhamento de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 27/10/2026 18:56:27

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FOLHA
10.195	1v VERSO

AV-3-10.195. Data: 08 de maio de 2020. **PROPOSITURA DA AÇÃO**. De acordo com requerimento de 07.05.2020, e Certidão de Ajuizamento de Ação de Execução, de 06.05.2020, com base no artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, procede-se a esta averbação para constar que foi ajuizada ação de execução de título extrajudicial em 02.04.2020, processo nº 0021502-34.2020.8.16.0014, 10ª Vara Cível, Comarca de Londrina-PR, em que ANTONIO CARLOS DE QUEIROZ, inscrito no CPF nº 225.859.589-49 promove contra AILTON FERNANDES DA SILVA, inscrito no CPF nº 204.096.212-34 e DORALICE MARQUEZIN FERNANDES DA SILVA, inscrita no CPF nº 481.692.779-49, cujo valor da execução é de R$ 710.400,00 (setecentos e dez mil e quatrocentos reais). Emolumentos: R$38,57. Fuju: R$7,71. Fundep: R$1,54. Fundimper: R$2,89. Fumorpge: R$1,16. Selo digital de fiscalização nº H6AAH38379-9F9F9: R$1,12. Total: R$52,99. Prenotação: nº 41.302, de 08/05/2020. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-4-10.195. Data: 17 de setembro de 2020. **PENHORA**. De acordo com requerimento, e Termo de Penhora de 26.08.2020, extraído do processo nº 0021502-34.2020.8.16.0014, 10ª Vara Cível, Comarca de Londrina-PR, exeqüente **ANTONIO CARLOS DE QUEIROZ**, inscrito no CPF nº 225.859.589-49, executados **AILTON FERNANDES DA SILVA**, inscrito no CPF nº 204.096.212-34 e **DORALICE MARQUEZIN FERNANDES DA SILVA**, inscrita no CPF nº 481.692.779-49, procede-se a este registro para constar que, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantir o pagamento do valor de R$854.153,62 (oitocentos e cinquenta e quatro mil, cento e cinquenta e três reais e sessenta e dois centavos). No referido Termo, consta também a penhora do imóvel objeto da matrícula **9.311**, desta Serventia. Emolumentos: R$934,15. Fuju: R$186,83. Fundep: R$37,37. Fundimper: R$70,06. Fumorpge: R$28,02. Selo digital de fiscalização nº H6AAI33628-8A513: R$1,12. Total: R$1.257,55. Prenotação: nº 42.332, de 17/09/2020. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 27/10/2026 18:56:27