Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0141521-69

MATRÍCULA 141.521

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 04 de Abril de 2018

FICHA 01

IMÓVEL: **Apartamento n° 201, localizado no 2° pavimento ou 1° andar do Bloco 16 do "PARQUE AMABILE"**, situado na Avenida Marginal do Córrego dos Martins número 445, em Araraquara, com uma área real total de 89,676 metros quadrados, sendo 43,200 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 33,976 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1764092%. **PROPRIETÁRIA**: **CLAUDIA REGINA DIAS DA SILVA**, brasileira, industriaria, solteira, maior, RG. 420329432-SP, CPF 368.245.588-42, residente e domiciliado em Américo Brasiliense-SP, Rua José Paulo Abjaldo n° 415, Centro. **REGISTROS ANTERIORES**: Rs.5 (de 30.11.2015); 386 (de 13.07.2016); 798 (de 04.04.2018) na M.86.455 e Av.797/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de abril de 2018

CONVENÇÃO

A convenção de condomínio "PARQUE AMABILE" (artigo 9° - Lei Federal n° 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob n° 8.325 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de abril de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob n° 00.000.000/0001-91, representado por sua agência Corporate Infraestrutura e Incorporadoras - SP, prefixo 1911-9, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.000.000/6954-08, pelo valor de R$95.323,47, pelo prazo de 380 meses, conforme R.387/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo n° 445.333

Av.3 - em 19 de setembro de 2025

PENHORA

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os serviços de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 09/11/2026 10:33:09

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0141521-69

MATRÍCULA
141.521

FICHA
01
VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Os direitos de fiduciante do executado foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1004020-66.2024.8.26.0037** que **Parque Amábile**, CNPJ nº 29.713.346/0001-19, move contra **Cláudia Regina Dias da Silva**, já qualificada, conforme Certidão online expedida em 04.09.2025 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 04.09.2025). O valor da dívida é de R$ 13.544,19. Consta como depositário Cláudia Regina Dias da Silva.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 09/11/2026 10:33:09