LAUDO DE AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0802740-82.2024.8.12.0021
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais
Exequente: Condomínio Residencial Músico Rubens Luiz Nogueira da Cunha (Binha)
Executado: Luciana de Souza Azevedo
Oficial de Justiça: Zilda Alves de Farias Aro (11700)
Mandado nº 021.2026/019251-3

Certifico que diligenciei no endereço informado, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme abaixo descrito:

Rol de Bens: Direitos da executada sobre o Imóvel: Unidade autônoma, denominada Apartamento n. 102(cento e dois) – Térreo – Bloco 2, do "Condomínio Residencial Músico Rubens Luiz Nogueira da Cunha (BINHA)", implantado no lote 08, Quadra 06, do loteamento Novo Oeste II, localizado na Zona Especial de Interesse Ambiental 12 – ZEIA 12, nesta cidade de Três Lagoas-MS, matricula n. 76.515 do Cartório de Registro de Imóveis de Três Lagoas-MS, contendo dois quartos, um hall, um banheiro, uma cozinha/lavanderia, uma sala, em mau estado de conservação.

Valor do imóvel: R$42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

Dou fé.

Três Lagoas-MS, 17 de setembro de 2026.

Zilda Alves de Farias Aro (11700)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

x Luciana de Souza Azevedo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 23/09/2026 as 18:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802740-82.2024.8.12.0021 e código msEONy3y.