PODER JUDICIÁRIO
**JUSTIÇA DO TRABALHO -** 12ª Região

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**
*(Versão eletrônica juntada aos autos)*

**Processo: 0003809-43.2010.5.12.0016**
**Destinatário:** José Sidnei Damas

No período compreendido entre os dias 27/08/2024 e 13/09/2024, após diligências junto à Prefeitura Municipal de Balneário Barra do Sul/SC, compareci à Rua Pedro Antônio da Glória, n° 164, Balneário Barra do Sul/SC, e **REAVALIEI** o seguinte bem imóvel:

**DESCRIÇÃO:**

Um terreno, constituído pelo Lote n° 18, da Quadra n° 21, do denominado Loteamento "Balneário Atlântida", situado na zona urbana no Município de Balneário Barra do Sul/SC, com área total de 396m², com características, limites e confrontações constantes da **matrícula n° 006.468**, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Araquari/SC.

**OCUPAÇÃO / BENFEITORIAS:**

Há uma casa construída em madeira, medindo cerca de 45m², onde reside o Sr Juliano Machado, juntamente com sua família, o qual declarou que adquiriu a casa como terceiro de boa-fé. Sob alegada orientação de advogado, recusou-se a fornecer seus dados pessoais, bem como cópia do contrato de compra e venda.

**AVALIAÇÃO:**

Após pesquisa mercadológica, pelo método comparativo, notadamente em *sites* de buscas de imóveis na Internet, e auxílio de corretores atuantes na região, **REAVALIO** o bem em ***R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)***.

Nada mais havendo, encerro o presente.

*(assinado digitalmente via certidão juntada nos autos)*

**DIOGO GIGANTE MAGALHÃES**
*Oficial de Justiça Avaliador Federal*



Assinado eletronicamente por: DIOGO GIGANTE MAGALHAES - Juntado em: 27/09/2024 12:31:40 - 5250805
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/24092712302957800000067927815?instancia=1
Número do processo: 0003809-43.2010.5.12.0016
Número do documento: 24092712302957800000067927815