Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111427.2.0063410-30

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA 63.410 | FICHA 001

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 14 DE SETEMBRO DE 1993.

IMOVEL:- UM PREDIO RESIDENCIAL do tipo BUII-1-30, com 30,69 ms2, da area construída, situado na rua 05, n. 88, no CONJUNTO HABITACIONAL GUAPIAÇÚ I-S-II, na cidade, distrito e municipio de GUAPIAÇÚ, desta comarca de São José do Rio Prêto, e seu respectivo terreno constituido pelo lote sob n. 19, da quadra 06, medindo 10,00 metros de frente para a citada rua, do lado direito de quem da rua olha para o imovel mede 20,00 metros e confronta-se com o lote 18; do lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta-se com o lote 20, e nos fundos mede 10,00 metros e confronta-se com o lote 04,encerrando uma area de 200,00 metros quadrados, distante 21,00 metros da rua A, cadastrado na PM de Guapiaçú sob n.01.04 022.0208.001.- PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB - BAURU, sociedade de economia mista,com sede em Bauru, na Avenida Nações Unidades,n. 30-31, inscrita no CGC/MF. 45.010.071/0001-03.- REGISTRO ANTERIOR:- Matricula n. 51.920, deste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- O Oficial

AV.001/63.410.- Sobre o imovel objeto desta matricula, pesa hipoteca em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH,registrada sob n. 002, na matricula n. 18.370, constante da Av.001, dematricula n. 51.920, de procedencia.- São José do Rio Prêto, 14 de SETEMBRO de 1.993.- O Oficial

AV.002/63.410.- Sobre o imovel objeto desta matricula, pesa hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., constante do R.002 da matricula n. 51.920, de procedencia.- São José do Rio Prêto, 14 de Setembro de 1.993.- O Oficial

R.003/63.410.- Conforme contrato de promessa de compra e venda, com força de escritura pública "ex vi" da Lei 5049/66, passado na cidade de Bauru, datado de 01 de Dezembro de 1.991, devidamente assinado pelaspartes contratantes, com duas testemunhas, a proprietaria PROMETEU VENDER o imovel objeto da matricula supra, à LUIS CARLOS CARDOSO, RG. 16.821.744-SP e CIC. 047.131.318-14, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, residente na cidade de Guapiaçu, na rua Sebastião Ferreira,n. 628; pelo preço de CR$3.678.563,03, que será pago em 300 meses, atraves de prestações mensais e consecutivas, com valor do encargo total inicial de CR$28.919,79, com vencimento da primeira prestação em 31.12.1.991, com juros a taxa nominal de 04,6% a.a e taxa efetiva de 4,69% a.a com plano de reajustamento PES-CP e sistema de amortizaçãoTP. Condições: As demais constantes do titulo, ficando uma via arquivada em cartório.- São José do Rio Prêto, - 14 de SETEMBRO de 1.993.- O Oficial

AV.004/63.410:- Conforme Decreto Municipal nº 369, datado de 08/12/1980, à rua 5 do imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação mudada para RUA ANTONIO MANCINI, pelo novo emplacamento municipal. São José do Rio Preto, 16 de Fevereiro de 1996. A Escr.Hab., (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano A Oficial Subst., (Eliana Barbosa Prette).

AV.005/63.410:- Por instrumento particular, passado em Bauru-sp, aos 31/10/1995, as partes contratantes RESCINDIRAM o contrato de promessa de venda e compra, constante no R.003 desta matrícula. São José do Rio Preto, 16 de fevereiro de 1996. A Escr.Hab., (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). A Oficial Subst., (Eliana Barbosa Prette).

R.006/63.410:- Contrato de promessa de compra e venda, com força de escritura pública ex(continua no vº)

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 09/11/2026 15:49:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111427.2.0063410-30

MATRÍCULA 63.410 | FICHA 001 VERSO

vi da Lei 5049/66, passado na cidade de Bauru, datado de 01 de novembro de 1995, devidamente assinado pelas partes contratantes, com duas testemunhas, a proprietária PROMETEU VENDER o imóvel objeto desta matrícula, à LUIZ HUMBERTO MILANI, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador da avicultura, RG.14.565.478-sp, - CIC.053.837.888-32, residente em Guapiaçú-sp, pelo valor de R$ 7.234,51(sete mil, duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e um centavos), que serão pagos em 300 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com valor do encargo total inicial de R$ 56,87(cinquenta e seis reais e oitenta e sete centavos), com vencimento da primeira prestação em 30.11.1995, com juros à taxa nominal de 04,6%a.a. e taxa efetiva de 4,69%a.a. com plano de reajustamento PES-CP e sistema de amortização TP, as demais condições constam do título. São José do Rio Preto, 16 de fevereiro de 1996. A Escr.Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). A Oficial Subst., (Eliana Barbosa Preette).

R.007/63.410:- Por Instrumento Particular de Cessão e Transferência, com força de escritura pública "ex-vi", do disposto no artigo 1° da Lei 5.049/66 de 29.06.1966, passado em Bauru/SP, datado de **31 de agosto de 2002**, assinado pelas partes e duas testemunhas com firmas reconhecidas, o promissário comprador **LUIZ HUMBERTO MILANI**, (já qualificados), **CEDEU e TRANSFERIU** todos os direitos e obrigações sobre o imóvel objeto desta matrícula, à **JOSÉ BERNARDO**, brasileiro, motorista, RG.14.172.223-SSP/SP e CPF/MF. 025.853.938/01, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EVANIR APARECIDA FERREIRA BERNARDO**, brasileira, do lar, RG. 11.086.847-SSP/SP e CPF/MF. 035.827.228/99, residentes e domiciliados na cidade de Guapiaçu/SP, à Rua José Brasilino n°378, pelo valor de **R$9.000,00 (nove mil reais)**.- São José do Rio Preto, **24 de setembro de 2.010.O Oficial,**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 09/11/2026 15:49:07