CNM 080465.2.0011777-78

3º Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C.P.F. 316668689/49

REGISTRO GERAL

FICHA - 1 -

MATRÍCULA Nº 11.777

RUBRICA L.A.U.

IMOVEL:- Apartamento nº 203(duzentos e tres) do 2º andar do EDIFICIO SALDANHA DA GAMA, nesta cidade, e um local para estacionamento com a área construida de 52,65m2, area correspondente de 62,45m2 e a fração ideal do solo de 0,0118310 ou 7,31m2 no terreno cujo todo é constituido pelo lote de terreno nº 7-SE-A-97 do croquis 8173 da Prefeitura Municipal, desta cidade, medindo 16,60m de frente para a rua Marechal Deodoro, fazendo esquina com a rua Saldanha da Gama, onde mede 41,00m, por 41,00m de extensão do lado esquerdo de quem da primeira rua olha o imóvel de frente, confrontando com o lote fiscal 2.000 e 13,54m no lado direito de quem da segunda rua olha o imóvel, confrontando com o lote fiscal 14.000, indicação fiscal: 12-055-016.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA:- IRMÃOS THÁ S/A-CONSTRUÇÕES, INDUSTRIAS e COMERCIO, pessoa juridica de direito privado, com sede nesta Capital, a Av. Presidente Getulio Vargas nº 881, CGC 76.542.539/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 45.357 livro 3-T, desta Circunscrição.

Curitiba, 19 de Setembro de 1.980.

Lya de Rezino Urban
OFICIAL maior.

==========

R-1/11.777.-

TITULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 10º Tabelião desta Capital, em 20 de junho de 1.980, Lº 191-N, fls. 152. ADQUIRENTE:- DJANIRA CORDEIRO AZEVEDO, Id. 1106754-Pr, CPF 257.475.179-53. brasileira, viúva, do lar, residente à Pça Ozorio nº. 400, nesta cidade. TRANSMITENTE:- IRMÃOS THÁ S/A-CONSTRUÇÕES, INDUSTRIAS E COMERCIO, já qualificada. VALOR:- Cr$137.160,00(cento e trinta e sete mil, cento e sessenta cruzeiros), sendo o valor da fração ideal Cr$ 5.690,00. CONDIÇÕES:- Nao ha. T.I.E. nº 2152567-0 Cr$ 1.371,60. Distribuiçao nº 1443 09-09-80. Protocolo 24.809 19-09-80. Dou fé. Curitiba, 19 de Setembro de 1.980.

Lya de Rezino Urban.
Custas Cr$ 2372,00 OFICIAL maior.

==========

R-2/11.777.-

TITULO:- DOAÇÃO. Escritura publica lavrada pelo 10º Tabelião, desta Capital, em 08 de agôsto de 1.985, Lº 280-N, fls. 064. ADQUIRENTE:- EDITH CORDEIRO GRAESER, brasileira, casada em 2ª nupcias sob o regime de separação total de bens com Arthur Graeser, ela do lar, Id. 96.138 8-PR e CPF 110.277.119-87, residente nesta cidade a Alameda Cabral nº 406. TRANSMITENTE:- DJANIRA CORDEIRO AZEVEDO, já qualificada. VALOR: Cr$25.000.000. CONDIÇÕES:- Fica reservado o usufruto vitalicio em favor da doadora. OBS.- A doação é da parte disponivel dos bens da doadora, não estando sujeito a colação. T.I.E. nº 15.862 Cr$ 1.000.000. Distribuição nº 804 03-10-85. Protocolo nº 52.078 10-10-85. Dou fé. Curitiba, 10 de Outubro de 1.985.

Lucilo de Ribeiro Urban
p/ OFICIAL DESIGNADA

Custas:2,4 VRC = Cr$233.563 ÷ F. en. Cr$ 46712 = Cr$ 280.275 à CPC Cr$ 11678

==========

AV-3/ 11.777

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica

SEGUE NO VERSO

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 222-4849 — Curitiba — Estado do Paraná

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
MATRÍCULA Nº 11.777
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 29/09/2026 15:08:09

CNM 080465.2.0011777-78

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

arquivado neste Cartório, averba-se a retificação dos nomes da adquirente objeto do R-2 desta matricula, para o correto que é EDITE MENDES CORDEIRO GRAESER e do seu marido ARTHUR AUGUSTO GRAESER. Protocolo nº 138.276 29-03-06. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2.006. C/ 60 VRC = R$ 6,30.

OFICIAL

AV-4/ 11.777

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica arquivado neste Cartório, averba-se que em face do falecimento do Sr. Arthur Augusto Graeser, fica alterado o estado civil da adquirente objeto do R-2 desta matricula, para viúva. Protocolo nº 138.276 29-03-06. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2.006. C/ 60 VRC = R$ 6,30.

OFICIAL

AV-5/ 11.777

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento do usufruto mencionado nas condições do R-2 desta matricula, em face do falecimento da usufrutuária Djanira Cordeiro Azevedo.ITCMD s/R$ 16.300,00. Protocolo nº 138.276 29-03-06. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2.006. C/1755 VRC = R$ 184,27.

OFICIAL

R-6/11.777 - (Protocolo nº 206.795 em 07/07/2017)
Pagamento em inventário: Título: Formal de partilha expedido em 03 de abril de 2017, nos autos nº 0011076-33.2014.8.16.0188 de Inventário, do Juízo de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, sentença de 30/01/2017 proferida pela Exma Sra.Dra. Deisi Rodenwald, que transitou em julgado em 13/02/2017. Adquirentes: **Gleuza Cunha Guimarães**, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 266.529-8-PR e inscrita no CPF/MF nº 393.741.149-68, residente e domiciliada na Rua Campos Sales, nº 782, ap. 61, nesta cidade; **Alda Cordeiro da Cunha**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 111322/SC e inscrita no CPF/MF nº 813.891.329-00, residente e domiciliada na Rua Hercílio Luz, nº 35, Criciúma-SC; **Maria de Lourdes Cordeiro Cunha Marques**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 493.462-8/PR, inscrita no CPF/MF nº 005.412.639-86, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 06/01/1968 com **José Paulo da Rocha Marques**, brasileiro, escrivão, portador da carteira de identidade nº 426.368-5/PR, inscrito no CPF/MF nº 001.615.009-00, residentes e domiciliados na Rua Nilo Peçanha, nº 2.400, nesta cidade; e **espólio de Raquel Cunha Almeida,** CI. nº 282.682/PR, CPF/MF nº 007.463.999-44, (era casada com Manoel Américo Pimpão Cesar de Almeida, em 30/05/1959, pelo regime da comunhão de bens). Transmitente: Espólio de Edite Mendes Cordeiro Graeser. Valor: R$ 159.881,00. Condição: não há. ITCMD: recolhido nos autos. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 8, Lei 12.216. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Observação: na partilha coube parte ideal de 25% do imóvel em favor de cada uma das herdeiras: Gleuza; Alda, Maria de Lourdes; e espólio de Raquel. Dou fé. Curitiba, 24 de julho de 2017. Custas: 4312

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 29/09/2026 15:08:09

VRC – R$ 784,78.

Registradora

Av-7/11.777 (Protocolo nº 271.977 de 27/08/2024).
RETIFICAÇÃO: Nos termos do Requerimento datado de 27 de agosto de 2024, e Certidão de Casamento matrícula nº 129759 01 55 1968 2 00111 452 0000018 89, expedida pelo 4º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Curitiba/PR, que ficam arquivados, retifica-se o nome de Maria de Lourdes Cordeiro Cunha Marques, constante no R-6 desta matrícula, para: **Maria de Lourdes Cunha Marques**. Dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2024. Emolumentos: 60,00 VRC - R$16,62; Fundep: R$0,83; ISS: R$0,66. Selo Funarpen: SFRI1.TEEx7.4brMX-ZwfOo.F384q. R$1,00.

Registradora

Av-8/11.777 (Protocolo nº 271.224 de 07/08/2024).
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. Nos termos da Declaração Unificada de Cadastro de Imóvel nº 123902/2024, expedida pela Municipalidade, que ficam arquivados, e Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R-10 a seguir, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está situado na **Rua Saldanha da Gama**, possui a **numeração predial 25**, e está cadastrado junto a prefeitura municipal pela **Indicação Fiscal nº 12.055.016.012-6**. Dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2024. Emolumentos: 315,00 VRC - R$87,26; Funrejus 25%: R$21,81; Fundep: R$4,36; ISS: R$3,49; Selo Funarpen: SFRI2.m58hv.dbyvG-RO5TZ.F384q. R$8,00.

Registradora

Av-9/11.777 (Protocolo nº 271.224 de 07/08/2024).
ÓBITO E ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Nos termos da Certidão de Óbito matrícula nº 082404 01 55 2023 4 00036 216 0006819 98, expedida pelo Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão, Curitiba/PR, constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R-10 a seguir, averba-se que, em face do óbito de **Jose Paulo da Rocha Marques**, ocorrido em 14/02/2023, foi alterado o estado civil de **Maria de Lourdes Cunha Marques**, para: **viúva**. Dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2024. Emolumentos: 60,00 VRC - R$16,62; Funrejus 25%: R$4,16; Fundep: R$0,83. ISS: R$0,66; Selo Funarpen: SFRI1.TECx7.4brMX-LwoOo.F384q. R$1,00.

Registradora

R-10/11.777 (Protocolo nº 271.224 de 07/08/2024).
PARTILHA. Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pelo 9º Serviço de Notas, Curitiba/PR, em 06 de fevereiro de 2024, às fls. 60F/67F, do Livro 1124-N. Adquirentes: **LETICIA CUNHA MARQUES KUSTER**, casada com Luciano Nery Kuster (brasileiro, maior, economista, portador da CI/RG nº 3.400.032-8/SESP/PR e inscrito no CPF/ME nº 545.313.309-00), em 17/11/1995, pelo regime da Separação de Bens, brasileira, maior, advogada, portadora da CI Profissional nº 87.699/OAB/PR, onde consta a CI/RG nº 41430184/SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 804.901.079-15, residente e domiciliada na Rua Gutemberg, nº 445, apartamento 301, Batel, Curitiba/PR; **SIMONE CUNHA MARQUES ARRUDA**, casada com Sergio Dyminski Arruda (brasileiro, maior,

SEGUE

CNM 080465.2.0011777-78
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 29/09/2026 15:08:09

engenheiro, portador da CI/RG nº 4.113.695-2-SSP/PR e inscrito no CPF/ME nº 744.989.409-20), em 29/11/1997, pelo regime da Separação de Bens, brasileira, maior, fisioterapeuta, portadora da CI/RG nº 4.146.818-1/SSP/PR e inscrita no CPF/ME nº 016.025.529-59, residente e domiciliada na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 347, apartamento nº 11, Curitiba/PR; **MARIANA CUNHA MARQUES AGUSTINHO**, casada com Alexandre Oliveira Agustinho (brasileiro, maior, empresário, portador da CI/RG nº 6249220-1/SESP/PR e inscrito no CPF/ME nº 004.823.539-37), em 20/10/2007, pelo regime da Separação de Bens, ela brasileira, maior, empresária, portadora da CI/RG nº 6.127.472-3/SESP/PR e inscrita no CPF/ME nº 006.087.759-67, residente e domiciliada na Rua Leonor Castellano, nº 376, Pilarzinho, Curitiba/PR; e, **RICARDO CUNHA MARQUES**, casado com Michele Tais Dalle Carbonare Zamoner (brasileira, maior, designer, portadora da CI/RG nº 6.488.042-0/SSP/PR e inscrita no CPF/ME nº 038.436.249-41), em 05/10/2013, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ele brasileiro, maior, empresário, portador da CNH nº 01116380760/DETRAN/PR, onde consta a CI/RG nº 61103503/SSP/PR e inscrito no CPF/ME nº 008.265.089-60, residente e domiciliado na Rua Fernandes de Barros, nº 2045, Hugo Lange, Curitiba/PR. Transmitente: Espólio de JOSÉ PAULO DA ROCHA MARQUES. Valor: R$8.150,00. Condição: Não há. ITCMD: recolhido conforme declaração SEFA nº 202300030022-5, sobre o valor de R$27.500,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000010094219-4, no valor de R$1.256,80. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Observação: a) a transferência formalizada pelo título deste registro se refere à **parte ideal de 25%** do imóvel, sendo partilhada na proporção de **3,125%** em favor de Leticia; **3,125%** em favor de Simone; **3,125%** em favor de Mariana, e **3,125%** em favor de Ricardo; b) a viúva meeira permaneceu com a fração ideal de **12,50%** da parte ideal do imóvel. Dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2024. Emolumentos: 4.312,00 VRC - R$1.194,42; Fundep: R$59,72; ISS: R$47,77. Selo Funarpen: SFRI2.m5Hhv.dbyvG-kOOTZ.F384q. R$8,00.

Registradora

Av-11/11.777 (Protocolo nº 271.224 de 07/08/2024).
PACTO ANTENUPCIAL. Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 3º Serviço de Notas, Curitiba/PR, em 01 de setembro de 1995, às fls. 118, do Livro nº E-0569, a qual foi registrada no 6º Serviço de Registro de Imóveis, Curitiba/PR, no Livro de Registro Auxiliar nº 03, sob nº **8.621**, averba-se que **Leticia Cunha Marques Kuster** e seu esposo **Luciano Nery Kuster**, adotaram em seu casamento o regime da **Separação Total de Bens**. Dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2024. Emolumentos: 20,00 VRC - R$5,54; Funrejus 25%: R$1,39; Fundep: R$0,28. ISS: R$0,22; Selo Funarpen: SFRI1.TEGx7.4brMX-PwoOo.F384q. R$1,00.

Registradora

Av-12/11.777 (Protocolo nº 271.224 de 07/08/2024).
PACTO ANTENUPCIAL. Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Serviço Distrital do Bacacheri, Curitiba/PR, em 16 de outubro de 1997, às fls. 153, do Livro nº 266-N, a qual foi registrada no 1º Serviço de Registro de Imóveis, Curitiba/PR, no Livro de Registro Auxiliar nº 03, sob nº **1.182**, averba-se que **Simone Cunha Marques Arruda** e seu esposo **Sergio Dyminski Arruda**, adotaram em seu casamento o regime da Separação Total de Bens. Dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2024. Emolumentos: 20,00 VRC - R$5,54; Funrejus 25%: R$1,39; Fundep: R$0,28. ISS: R$0,22; Selo Funarpen: SFRI1.TEPx7.4brMX-4wCOo.F384q. R$1,00.

Registradora

SEGUE

CNM 080465.2.0011777-78
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 29/09/2026 15:08:09

CNM 080465.2.0011777-78

Av-13/11.777 (Protocolo nº 271.224 de 07/08/2024).
PACTO ANTENUPCIAL. Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Serviço Distrital do Cajuru, Curitiba/PR, em 15 de agosto de 2007, às fls. 145, do Livro nº 696-N, a qual foi registrada neste Ofício, no Livro de Registro Auxiliar nº 03, sob nº **4.756**, averba-se que **Mariana Cunha Marques Agustinho** e seu esposo **Alexandre Oliveira Agustinho**, adotaram em seu casamento o regime da **Separação Convencional de Bens**. Dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2024. Emolumentos: 20,00 VRC - R$5,54; Funrejus 25%: R$1,39; Fundep: R$0,28. ISS: R$0,22; Selo Funarpen: SFRI1.TE2x7.4brMX-DwmOo.F384q. R$1,00.

Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 29/09/2026 15:08:09