CNM 083253.2.0020143-67

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.o and.
Conjunto 502 - Fone 223-8331

TITULAR: ELBE POSPISSIL
C.P.F. 000515199-68

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

I.R. Sim

MATRÍCULA N: 20143

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento "A", cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 11-108-27.000, localizado no 1º andar, bloco "B" do prédio situado à rua Voluntários da Pátria nº 525, esquina com a rua Carlos de Carvalho nºs 111, 116 e 192, nesta cidade, apartamento esse com a área construída de 175,00m2 e a ele está vinculada a fração ideal de 0,11569 no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este medindo .... 12,70m (doze metros e setenta centímetros) de frente para a rua Voluntários da Pátria, por 32,90m (trinta e dois metros e noventa centímetros) de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua Voluntários da Pátria olha o imóvel, confrontando aí com o imóvel de indicação fiscal nº 11-108-26; 37,20m (trinta e sete metros e vinte centímetros) pelo lado esquerdo, fazendo frente para a rua Carlos de Carvalho, confrontando do lado oposto à rua Voluntários da Pátria com o imóvel de indicação fiscal nº ..... 11-108-30.000 na extensão de 12,26m (doze metros e vinte e seis centímetros) . .-.-.-.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083253.2.0020143-67

CONTINUAÇÃO

87 e 49.217 de 1º/10/87 - Tit.nº 2601799-0 - Aval.Cz$1.500,00 - incluído nesta a avaliação de outro imóvel - Dist.nº 503/87 - Custas: 0,9 VRC=Cz$396,81 + Cz$79,36 (F.Penit)=Cz$476,17 - lsb/ntr-10º). Curitiba,03 de novembro de 1.987. O Oficial:

R-2- **20143**- Pela mesma escritura pública de doação que deu origem ao R-1 retro, a doadora EDITH CORDEIRO CUNHA, ali identificada e qualificada, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel que consta desta matrícula. (Prot.nº 49.360 de 15/10/87 e 49.217 de 1º/10/87 - Tit.nº 2601799-0 - Aval.Cz$..... 1.500,00 incluído nesta a avaliação de outro imóvel - Dist.nº 503/87 - Custas: 0,9 VRC=Cz$396,81 + Cz$79,36 (F.Penit)=Cz$476,17 - lsb/ntr-10º). Curitiba,03 de novembro de 1.987. O Oficial do Registro:

Av-03-20.143 - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada que fica arquivado neste cartório sob nº 10662 / 93-D, procedo a presente averbação para consignar: a) - que, fica retificado para ALDA MATTIELLO o nome da donatária Alda Cunha Mattiello, mencionada no R-1 desta matrícula, como consta de certidão extraída em breve relatório, aos 12 de agosto de 1.993, da própria escritura pública que deu origem ao aludido R-1, a qual encontra-se anexa ao citado requerimento; b) - que, a aludida Alda Mattiello separou-se consensualmente de Elio Miguel Mattiello, como consta de certidão da averbação no termo de casamento nº 95, lavrado às fls. 294 do livro 105, no Cartório de Registro Civil de Casamentos do 4º Ofício desta Capital, certidão essa que reproduzida em fotocópia autenticada acha-se apensa ao mencionado requerimento.(Custas: 60 VRC = Cz$198,60 - rp/hb-P). Curitiba,20 de agosto de 1.993. O Oficial: Elizabeth A. Afonso - Emp. Jur.

AV-4-20.143 - (Prot. 305.450 de 25/01/2024 - INCLUSÃO DO NOME DO CÔNJUGE) - Procedo a presente averbação com base na documentação (arquivada digitalmente sob nº 305.450), para consignar que: a) MARIA DE LOURDES CUNHA MARQUES, referida nesta matrícula, é casada desde 06/01/1968 sob o regime da comunhão de bens com **JOSÉ PAULO DA ROCHA MARQUES**; e b) JOSÉ PAULO DA ROCHA MARQUES, é brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 426.368-5-SESP/PR e está inscrito no CPF/MF sob nº 001.615.009-00, residente e domiciliado na Rua Nilo Peçanha nº 2400, Pilarzinho, Curitiba-PR. (Emolumentos: 315 VRC = R$87,26 - Funrejus: R$21,81 - FUNDEP: R$4,36 - ISS: R$3,49 - Selo:SFRI2.e58Nv.RN3uc-uDKIO.F372q). Curitiba, 09 de fevereiro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: Gilmara Ferreira Melo Substituta

AV-5-20.143 - (Prot. 305.450 de 25/01/2024 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL) - Procedo a presente averbação com base na documentação (arquivada digitalmente sob nº 305.450), para consignar que foi **alterado para viúva** o estado civil de MARIA DE LOURDES CUNHA MARQUES, referida nesta matrícula, em virtude do falecimento do seu marido JOSÉ PAULO DA ROCHA MARQUES, ocorrido em 14 de fevereiro de 2023. (Emolumentos: 60 VRC = R$16,62 - Funrejus: R$4,15 - FUNDEP: R$0,83 - ISS: R$0,66 - Selo:SFRI1.YE7N7.sUjI7-

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 29/09/2026 15:13:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

rwFeq.F372q). Curitiba, 09 de fevereiro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 083253.2.0020143-67

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 29/09/2026 15:13:28