Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6DV 6ZBTE 74H7N ZVS2B

PODER JUDICIÁRIO

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial infra-assinada, em cumprimento ao evento 257, expedido nos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL sob nº 0011520-50.2017.8.16.0030**, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda desta Comarca, em que figura como requerente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU** e requerido **ESPOLIO DE JUAN EUDES PEREIRA GALARZA**, após dirigir-me novamente ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-lo como de praxe, passo a proceder a nova avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15 Item 5, do Código de Normas da Corregedoria do Estado.

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: **Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno baldio.**

IMÓVEL: Lote nº 30 da quadra nº 27 da Zona E.

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: Quadrante 10, quadrícula 1, setor 62, quadra 23, lote 0687, economia 001.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel localizado na Rua Adelaide Valle Budel nº 224, Centro, nesta Cidade e Comarca de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRÍCULA: Matrícula de nº 14213 do Registro de Imóveis – 1ª circunscrição Imobiliária.

ÁREA TOTAL: 463,84m2 (quatrocentos e sessenta e três metros e oitenta e quatro decímetros quadrados).

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matricula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno em declive face norte, solo firme.

INFRA-ESTRUTURA DO LOCAL: O local é servido por:
Água/esgoto tratada e servida pela concessionária local
Rede de energia elétrica
Iluminação pública
Asfalto
Meio fio

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6DV 6ZBTE 74H7N ZVS2B

Escola
Transporte coletivo urbano
Comercio de serviços gerais
Sistema de telefonia.

AVALIAÇÃO: De acordo com novas pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMOVEL: R$ 250.000,00 (duzentos e cingüenta mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, novas fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:
Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações
Iguaçu Imóveis www.iguaçufozimoveis.com.br
Jcs Corretor de imóveis www.jcscorretordeimoveis.com.br
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu
Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr., Aos dois dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
BEL. ARIANE J. GONZALEZ
Distribuidora, Contadora, Partidora
Avaliadora e Depositária Pública
Designada
Assinado Digitalmente

Custas a receber:

Total .....R$ 1.400,00

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6DV 6ZBTE 74H7N ZVS2B