Valide aqui
este documento

CNM: 080648.2.0090829-44

GISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr
OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA 001

MATRÍCULA Nº 90.829

RUBRICA

IMÓEL: **Lote de terreno nº 20/01/D oriundo da subdivisão do lote de terreno n° 20/01, da planta IVETE MARIA BOTTEGA, Santa Felicidade, nesta Capital,** de formato irregular, distante 45,96m da Rua Izaias Belloni, com as seguintes medidas e confrontações: faz **frente** para a Rua Marcos Mocellin, medindo sobre o alinhamento predial 10,47m; do **lado direito** de quem da Rua observa o imóvel, limita-se com o lote 20/01/C, medindo 150,83m em 02 medidas: 36,94m e 113,89m; **lado esquerdo** ainda da referida Rua, limita-se com os lotes de I.F 57.023.001.000/ 002.000/ 003.000/ 004.000/ 005.000/ 013.000/ 014.000/ 015.000, medindo 153,17m, em 07 medidas: partindo da referida Rua com 35,90m, defletindo a esquerda com 5,60m, defletindo a direita 1,95m, depois deflete a esquerda novamente seguindo 44,02m, deflete a direita com 29,89m e segue defletindo a esquerda com 10,20m e por fim defletindo a esquerda novamente com 25,61m; aos **fundos** limita-se com o lote sem lançamento medindo 16,56m, fechando o perímetro e perfazendo a **área total de 2.626,73m². Indicação Fiscal nº 57-023-028.000**. Dito lote localiza-se no lado par da Rua Marcos Mocellin.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO DIRCEU ESTELLA, aposentado, inscrito no CPF/MF. nº 232.639.709-68, C.I. 1.111.146/SSP-PR, sua esposa **ELIZABETE VALENTE ESTELLA**, auxiliar de limpeza, inscrita no CPF/MF. nº 856.835.159-04, C.I. 4.971.845-4/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 23/11/1974, residentes e domiciliados na Rua Izaias Belloni, n° 36, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR; **PEDRO VALENTE**, aposentado, inscrito no CPF/MF. nº 202.281.809-10, C.I. 7.176.462-1/SSP-PR, sua esposa **IVANIRA DOS SANTOS VALENTE**, do lar, inscrita no CPF/MF. nº 086.648.289-03, C.I. 7.176.458-3/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data de 16/9/1967, residentes e domiciliados na Rua Marcos Mocellin, n° 700, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR; **IVANI VALENTE**, aposentado, inscrito no CPF/MF. nº 167.796.309-34, C.I. 999.258-8/SSP-PR sua esposa **MARIA IVONETE VALENTE**, do lar, inscrita no CPF/MF. nº 856.844.149-15, C.I. 4.971.844-6/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data de 22/5/1971, residentes e domiciliados na Rua Marcos Mocellin, n° 712, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR, **TEREZINHA BUNFANTE VALENTE**, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF/MF. nº 055.290.119-93, C.I. 1.525.462/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Marcos Mocellin, n° 720, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR, **JOSEANE VALENTE GULMINE**, química, inscrita no CPF/MF. nº 815.701.989-34, C.I. 5.165.122-7/SSP-PR, seu esposo **EVERSON ANTONIO GULMINE**, funcionário público, inscrito no CPF/MF. nº 776.796.369-15, C.I. 4.144.495-9/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data de 11/12/1993, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº **7.244,** do livro 03 – (auxiliar) desta Circunscrição, residentes e domiciliados na Rua Jorge Bonn, n° 146, ap. 23, bloco 08, Tingui, nesta cidade de Curitiba - PR e **VALDINEIA VALENTE RUIZ DA SILVA**, brasileira, designer, inscrita no CPF/MF. nº 030.816.469-52, C.I. 8.079.062-7/SSP-PR, casada com **CLAYTON RUIZ DA SILVA**, (brasileiro, instrumentista de sistema, inscrito no CPF/MF. nº 038.703.899-07, C.I. 6.954.313-8/SSP-PR), pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 17/01/2009, residente e domiciliada na Estrada Guilherme Weigert, n° 1655, ap. 12, bloco 02, Santa Cândida, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 85.923, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2013. (a)_____ Registrador.-sp

R.1/90.829.-Protocolizado sob nº 226.621 em 7/5/2013. Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada às folhas nº 023/026 do livro nº 514N, em data de 25/03/2013, pelo Cartório Distrital de Uberaba nesta Capital, **o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente** para: **TEREZINHA BUNFANTE VALENTE**, **JOSEANE VALENTE GULMINE,** seu esposo **EVERSON ANTONIO GULMINE**, e **VALDINEIA VALENTE RUIZ DA SILVA**, casada com **CLAYTON RUIZ DA SILVA** (o qual compareceu no ato da escritura assistindo sua esposa), tosoa já qualifcados, pelo valor de **R$.230.875,00**, sem condições.- Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98.- Custas:R$.607,99=(4.312VRC) – Selo: R$.2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de maio de 2013. (a)_____

SEGUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA 90.829

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YV2JN-6KU8D-U6HEP-23CBL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: DZH8QFHG
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

Registrador.-sp

AV.2/90.829.-Protocolizado sob nº 298.749 em 23/02/2021. (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 110/2020 do CNJ). **INDICAÇÃO FISCAL.** De conformidade com documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, **retifica-se** o número da Indicação Fiscal do imóvel da presente matrícula, para o certo e correto que é: nº **57.023.028.000-7**. Custas: R$13,02=(60VRC); Funrejus 25%: R$3,26; Fundep: R$0,65; ISS: R$0,52; Selo Funarpen: isento - código nº 0184005AVAA0000000455221D. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de abril de 2021. (a)_____ registrador.-js.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.3/90.829.-Protocolizado sob nº 298.747 em 23/02/2021. (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 110/2020 do CNJ). **DIVÓRCIO.** De conformidade com documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se o **divórcio** da co-proprietária VALDINEIA VALENTE RUIZ DA SILVA e de CLAYTON RUIZ DA SILVA, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 081075 01 55 2009 2 00027 002 0005132 91, pelo Serviço Distrital de Santa Felicidade, desta cidade, homologado por sentença em data de 17 de fevereiro de 2020 e transitado em julgado em data de 06 de março de 2020, na qual consta que a mulher volta a usar o nome de solteira, ou seja, **VALDINEIA VALENTE**. Custas: R$13,02=(60VRC); Funrejus 25%: R$3,26; Fundep: R$0,65; ISS: R$0,52; Selo Funarpen: isento - código nº 0184005AVAA0000000455321B. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de abril de 2021. (a)_____ registrador.-js.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.4/90.829.-Protocolizado sob nº 298.748 em 23/02/2021. (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 110/2020 do CNJ). **INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS**. Por falecimento de TEREZINHA BUNFANTE VALENTE, já qualificada, conforme Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, lavrada às folhas 126/131 do livro nº 663N, em data de 17 de dezembro de 2020, pelo Serviço Distrital do Uberaba, desta cidade; **a parte ideal de 1/3 do imóvel objeto desta matrícula**, com valor atribuído em: **R$202.966,67 (duzentos e dois mil, novecentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos),** foi partilhada em favor das herdeiras filhas: **JOSEANE VALENTE GULMINE** casada com **EVERSON ANTONIO GULMINE**, já qualificados, **a proporção de 50% sobre referida parte ideal** e **VALDINEIA VALENTE** (não convivente em união estável), já qualificada, **a proporção de 50% sobre referida parte ideal**. Declaração nº 202000058778-3, expedida pelo Sistema ITCMD Web/PR. Foi recolhido o valor de R$427,16 (quatrocentos e vinte e sete reais e dezesseis centavos), destinado ao Funrejus através da guia 1400000000412626-4. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens – CNIB - código hash: 3403. 7846. 4baf. fdca. d4d4. ecaa. 65f6. c1e2. e129. 7515; 97dc. aeac. cc71. 632b. 06d8. 65ec. fb15. a5d0. b284. 4952; 8a52. e928. c17b. 74a0. 7fd2. 7559. c936. 50bc. 23bb. ce54; f6c0. 8595. 01f8. bb19. 6210. f99b. 6587. 9cc7. dcd0. 7a0b. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R$935,70=(4.312VRC); Fundep: R$46,78; ISS: R$37,43; Selo Funarpen: R$5,25 - código nº 0184005CVAA0000000217421D. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de abril de 2021. (a)_____ registrador.-js.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.5/90.829.-Protocolizado sob nº 303.825 em 02/07/2021. **COMPRA E VENDA.** De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 1.4444.1552954-1, firmado nesta cidade, aos 30 de junho de 2021, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, JOSEANE VALENTE GULMINE e seu esposo EVERSON ANTONIO GULMINE e VALDINEIA VALENTE, já qualificados, **venderam o imóvel objeto desta matrícula para**: **AXEL BRANCO HARMATH**, diretor de empresas, inscrito no CPF/MF. nº 016.374.949-39, C.I.56829652/SSP-PR e sua esposa **KAROLINE MARTELOTI HARMATH**, administradora, inscrita no CPF/MF. nº 024.058.699-93, C.I.6.360.047-4/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens em data de 28/11/2013, residentes e domiciliados na Rua Pedro Muraro, nº 50, casa 34, São João, nesta cidade de Curitiba - PR e **NELIZE REGINA PEREIRA SPANHOL**, brasileira, corretora, inscrita no CPF/MF. nº 059.692.499-20, portadora da CNH nº 04558867698/DETRAN-PR, C.I.9742521-3/SSP-PR casada com **CARLOS CALIANI**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF. nº 523.345.119-00, C.I.3492608-5/SESP-PR, pelo regime da

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YV2JN-6KU8D-U6HEP-23CBL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: DZH8QFHG
Consulta disponível por 30 dias

separação total de bens em data de 24/09/2016, residente e domiciliada na Rua José Tomasi, nº 115, C 11, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R$575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: recursos próprios: R$172.500,00 e recursos do financiamento: R$402.500,00. Declaração de Quitação de ITBI nº 31267/2021, recolhida sobre a avaliação de R$1.309.200,00 (um milhão, trezentos e nove mil e duzentos reais).- Foi recolhido o valor de R$2.618,40, destinado ao Funrejus através da guia 14000000007036065-6. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: d0e4. 216e. 30ce. ad4e. f2a1. b9b1. 953c. 253f. 698e. a9e7; 2bbe. 9bce. e5c0. 07be. 6b61. dcc2. 6d27. 2b25. 00b8. 66f8; b4cf. 6b87 .aa29. e759. 4d08. 60b8. fe9a. 48cf. 0905. 7afa; 8e57. 0e35. 5438. a6df. b39b. aa2d. 025e. 6719. 3db3. 2b7f; d4d6. 57f5. 387b. 2351. 66e0. dae8. 7fe4. 4b80. 88a1. 6c65; a9a7. 611e. 74c4. afbc. 9fc6. bd39. 072d. cabd. 263e.3147. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R$935,70=(4.312VRC); Fundep: R$46,78; ISS: R$37,43; Selo Funarpen: R$5,25 - código nº 0184005CVAA00000005327215. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2021. (a)_____ registrador.-sc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.6/90.829.-Protocolizado sob nº 303.825 em 02/07/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. De conformidade com o mesmo contrato mencionado no registro nº 05 acima. **DEVEDORES FIDUCIANTES: AXEL BRANCO HARMATH** e sua esposa **KAROLINE MARTELOTI HARMATH** e **NELIZE REGINA PEREIRA SPANHOL**, casada com **CARLOS CALIANI,** todos já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA: R$402.500,00 (quatrocentos e dois mil e quinhentos reais). PRAZO: 240** meses. **JUROS:** Taxa de juros nominal de 9.7978% e nominal reduzida de 8.4175% ao ano, efetiva de 10.2500% e efetiva reduzida de 8.7500% ao ano. Demais cláusulas e condições em referido contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R$467,85=(2.156VRC); Fundep: R$23,39; ISS: R$18,71; Selo Funarpen: R$5,25 - código nº 0184005CVAA00000005328213. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2021. (a)_____ registrador.-sc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.7/90.829.-Protocolizado sob nº 303.825 em 02/07/2021. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. De conformidade a Cédula de Crédito Imobiliário, anexada ao Contrato por Instrumento Particular mencionado nos registros nºs 05 e 06 acima, do qual uma via fica arquivada neste serviço de registro de imóveis, averba-se que foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1552954-1, série 0621, emissão 30 de junho de 2021**, emissora Caixa Econômica Federal, sendo o valor do Crédito Imobiliário de R$402.500,00, tendo por **Instituição Custodiante**: Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas constantes no referido Instrumento. Custas: Nihil; Selo Funarpen - código nº 0184005AVAA0000001026121M. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2021. (a)_____ registrador.-sc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.8/90.829.-Protocolizado sob nº 303.825 em 02/07/2021.. **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.** Averba-se que o **pacto antenupcial** convencionado entre **AXEL BRANCO HARMATH** e sua esposa **KAROLINE MARTELOTI HARMATH**, já qualificados, encontra-se devidamente registrado sob nº 7.861 do livro 03 (auxiliar), junto a este Serviço de Registro de Imóveis, conforme documentação que fica arquivada. Custas: R$4,34=(20VRC); Funrejus 25%: R$1,08; Fundep: R$0,22; ISS: R$0,17; Selo Funarpen - código nº 0184005AVAA0000001026221K. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2021. (a)_____ registrador.-sc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.9/90.829.-Protocolizado sob nº 303.825 em 02/07/2021.. **AVERBAÇÃO DE PACTO**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YV2JN-6KU8D-U6HEP-23CBL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: DZH8QFHG
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

ANTENUPCIAL. Averba-se que o **pacto antenupcial** convencionado entre **NELIZE REGINA PEREIRA SPANHOL casada com CARLOS CALIANI,** já qualificados, encontra-se devidamente registrado sob nº 12.703 do livro 03 (auxiliar), junto ao 6º Serviço de Registro de Imóveis, desta cidade, conforme documentação que fica arquivada. Custas: R$4,34=(20VRC); Funrejus 25%: R$1,08; Fundep: R$0,22; ISS: R$0,17; Selo Funarpen - código nº 0184005AVAA0000001026321I. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2021. (a) _____ registrador.-sc.

Suelen Provença Câmara
Emp. Juramentada

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 90.829, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de fevereiro de 2026. Certidão emitida às 12:32:53.

Emolumentos: Buscas R$4,15; Certidão da matrícula R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,25 ISS: R$1,71 FUNREJUS: R$10,69 FUNDEP: R$2,12 TOTAL: R$66,47.
La.

CERTIDÃO Nº 550613

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.R5w7v.CE3Jp
YfRIa.F400q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YV2JN-6KU8D-U6HEP-23CBL

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.064-8** e o código de verificação do documento: **DZH8QFHG**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar