1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Claudia Macedo Kossatz Borba
Oficial
CPF 531.956.559-34
Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral | Ficha 01

Matrícula nº 48.497 | Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelo lote nº 1 (um), da quadra nº 15 (quinze), situado no JARDIM SANT'ANA DO SABARÁ, Suplemento, Bairro Chapada, quadrante NO desta cidade, inscrição imobiliária nº 08-5-23-63-0751-001, de forma retangular, medindo 14,00m (quatorze metros) de frente para a Rua Dr. Laudelino Gonçalves, lado PAR, distante 33,00m da rua Melwim Jones, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com o lote 2, onde mede 33,00m (trinta e três metros), do lado esquerdo com os lotes 333, 332 e parte do lote 331, onde mede 33,00m (trinta e três metros), e no fundo com o lote 13, onde mede 14,00m (quatorze metros), com a área de 462,00m², contendo uma casa mista sob nº 90 da Rua Dr. Laudelino Gonçalves, com 72,87m², e uma edificação de alvenaria com 33,53m² para lavanderia e despejo. Reg. ant. nº 56.592, Lvº 3-AG, 1º Reg. Imóveis. PROPRIETÁRIO: MARIA SPECKALESKI POPOVICZ, brasileira, viúva, do lar, C.I. RG. nº 5.094.779-3-PR, CPF nº 126.745.089-49, residente e domiciliada na Rua Bachir Sterman Faiad, 164, Jardim Panorama, Bairro Contorno, em Ponta Grossa-PR. EA. Em 09 de agosto de 2010. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-1-48.497: Protocolo nº 210.237, Lvº 1-O, em 20 de julho de 2010:
COMPRA E VENDA: MARIA SPECKALESKI POPOVICZ, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, para JOSÉ VANDERLEI NUNES, representante comercial, C.I. RG. nº 5.117.109-8-PR, CPF nº 906.637.649-04, e JEANNE MARIE DU PONT, do lar, C.I. RG. nº 6.085.038-0-PR, CPF nº 021.319.209-89, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Melvin Jones, 380, Jardim Sant'Ana do Sabará, Bairro da Chapada, em Ponta Grossa-PR, conforme escritura pública lavrada no 4º Serviço Notarial desta Comarca em 04 de agosto de 2.006 (Lvº.380, fls.027), pelo valor de R$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) e para fins fiscais avaliado em R$55.000,00. Sem condições. Os adquirentes declaram no ato da escritura, que a co-propriedade não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no artigo 299 do Código Penal e art.50 da Lei 6.766/79, conforme Ofício Circular 4/95 e C.N. 11.2.16. ITBI quitado conforme guia nº 1510/2006 no valor de R$1.100,00. Emitida DOI à SRF e FUNREJUS pago conforme consta da escritura. Cota: 4348 VRC = R$456,54 (reg. pren. arq. e selo). EA. Em 09 de agosto de 2010. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-2-48.497: Protocolo nº 210.657, Lvº 1-O, em 10 de agosto de 2010:
COMPRA E VENDA: JOSÉ VANDERLEI NUNES e JEANNE MARIE DU PONT, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Melvin Jones, 576, venderam o imóvel desta matrícula (R-1) para MARCELINO MAGALHÃES QUEIROZ, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, C.I. RG. nº 3.354.462-6-PR, CPF nº 427.426.929-91, residente e domiciliado na Rua Pitangueira, 377, Núcleo Residencial Santa Paula, Bairro Contorno, em Ponta Grossa-PR, conforme escritura pública lavrada no Serviço Notarialdo Distrito de Uvaia, desta Comarca em 14 de dezembro de 2.009 (Lvº.140-N, fls.033/034), pelo valor de R$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) e para fins fiscais avaliado em R$40.000,00. Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 5410/2009 no valor de R$800,00. Emitida DOI à SRF e FUNREJUS pago conforme consta da escritura. Cota: 4348 VRC = R$456,54 (reg. pren. arq. e selo). EA. Em 10 de agosto de 2010. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-3-48.497: Protocolo nº 212.795, Lvº 1- O, em 16 de novembro de 2010:
COMPRA E VENDA: MARCELINO MAGALHÃES QUEIROZ, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula (R-2) para MACEDO DA SILVA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA. - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Avenida Melvin Jones, 199, Chapada, CNPJ/MF nº 78.780.632/0001-02, representada por Susimara Macedo da Silva, conforme escritura pública lavrada em 23 de agosto de 2010 no Serviço Notarial do Distrito de Uvaia, desta Comarca (Lv.144-N, fls. 146), pelo valor de R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) e para fins fiscais foi avaliado em R$50.000,00. Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 5310/2010 no valor de R$1.000,00. FUNREJUS recolhido e DOI emitida à SRF, conforme escritura. Cota: 4348 VRC =

Continua no verso

Matrícula 48.497

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 11/11/2026 16:50:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação

R$456,54 (reg. pren. arq. e selo). Lu. Em 10 de dezembro de 2010. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-4-48.497: Protocolo nº 265.456, Lv. 1-S, em 20 de agosto de 2018:
PENHORA: Fica penhorado o imóvel desta matrícula, de propriedade de MACEDO DA SILVA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - EPP, em favor do BANCO BRADESCO S/A, pelo valor de R$ 154.472,21 (cento e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e dois reais e vinte e um centavos), conforme termo de penhora expedido em 12/05/2018, dos autos nº 0002831-84.2016.8.16.0019 de Cumprimento de Sentença da 4ª Vara Cível desta Comarca. Executados: Macedo da Silva Transportes Rodoviários Ltda - EPP e Susimara Macedo da Silva. FUNREJUS no valor de R$ 308,94, calculado sobre R$ 154.472,21, quitado em 15/08/2018, pela guia nº 14000000003873961-0 e mais R$ 0,82 ref. pren. e arq. Cota: 1.310,6 VRC = R$ 252,95 (reg. pren. e arq.). BDB. Em 20 de agosto de 2018. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-5-48.497: Protocolo nº 286.287, Lvº 1-U, em 16 de agosto de 2021:
AVERBAÇÃO: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Fica averbada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme determinação judicial oriunda dos autos nº 0018061-69.2016.8.16.0019 da 4ª Vara Cível desta Comarca, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. FUNREJUS: R$17,09 (ato). Cota: 315 VRC = R$ 68,36, valores estes que deverão ser incluídos na conta final do processo na forma prevista no art. 491, § 2º do Código de Normas da CGJ/PR. Número do Selo: 0978r.ahDlu.nqtAd-En2O0.4igGW. JF. Em 13 de setembro de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-6-48.497: Protocolo nº 290.733, Lvº 1-U, em 02 de março de 2022:
AVERBAÇÃO: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Fica averbada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme determinação judicial oriunda dos autos nº 0007706-97.2016.8.16.0019 da 1ª Vara Cível desta Comarca, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. FUNREJUS: R$19,37 (ato). Cota: 315 VRC = R$77,49, valores estes que deverão ser incluídos na conta final do processo na forma prevista no art. 491, § 2º do Código de Normas da CGJ/PR. Número do Selo: F978J.uyqPN.fQ4sI-dzxje.J4bXd. JF. Em 14 de março de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-7-48.497: Protocolo nº 293.392, Lvº 1-U, em 04 de julho de 2022:
AVERBAÇÃO: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Fica averbada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme determinação judicial oriunda dos autos nº 0000412-91.2016.8.16.0019 da 4ª Vara Cível desta Comarca, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. FUNREJUS: R$19,37 (ato). Cota: 315 VRC = R$77,49, valores estes que deverão ser incluídos na conta final do processo na forma prevista no art. 491, § 2º do Código de Normas da CGJ/PR. Número do Selo: F978J.aIqPq.c2Cxx-fY8R2.J4ZMu. JF. Em 11 de julho de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-8-48.497: Protocolo nº 297.079, Lv. 1-U, em 15 de dezembro de 2022:
PENHORA: Certifico que o imóvel desta matrícula (R-3), de propriedade de MACEDO DA SILVA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA. - EPP, já qualificada, foi penhorado em favor do MUNICÍPIO DE PONTA GROSSA, pelo valor de R$ 9.462,87 (nove mil e quatrocentos e sessenta e dois reais e oitenta e sete centavos - nov/2022), conforme termo de penhora lavrado em 26 de setembro de 2022, nos autos nº 0001630-86.2018.8.16.0019 de Execução Fiscal da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Ponta Grossa. Executada: Macedo da Silva Transportes Rodoviários Ltda. - EPP. FUNREJUS no valor de R$18,92 e cota de 395 VRC, correspondentes nesta data a R$97,17 (reg. pren. e arq.), valores que deverão ser incluídos na conta final do processo na forma prevista no art. 555 do Código de Normas. Número do Selo: F978J.2eqPk.UIwsY-LELuZ.J4QmG. BDB. Em 22 de dezembro de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Segue

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 11/11/2026 16:50:45