Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

São Paulo, 07 de outubro de 2008.

IMÓVEL: Vaga média de garagem nº 41M, localizada no 3º subsolo do EDIFÍCIO PLATEAU JARDINS, situado na Alameda Jaú nº 759, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 10,3400m², a área comum de 2,7205m², a área total de 13,0605m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0629610% do terreno. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.625,00m².

CONTRIBUINTE: 009.073.0030-8 (maior área).

PROPRIETÁRIA: **JARDIM AMÉRICA INCORPORADORA SPE LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo nº 555, 1º andar, sala 94, parte, Vila Leopoldina, CNPJ nº 06.923.677/0001-88.

REGISTROS ANTERIORES: R.45 (atribuição), feito em 01 de junho de 2007, R.99 (aquisição) e R.103 (especificação), feito em 07 de outubro de 2008, na Matrícula nº 163.730, deste Registro. *(Matrícula aberta de ofício)*.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/ Data: 03/FEVEREIRO/2015 PROT. 498.264

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **009.073.0474-5,** conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 17 de dezembro de 2014, referida no R.02. Protocolo nº 498.264 de 30/01/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.02/ Data: 03/FEVEREIRO/2015 PROT. 498.264

Por escritura de 17 de dezembro de 2014, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 10.457, fls. 145, **JARDIM AMÉRICA INCORPORADORA SPE LTDA.**, já qualificada, representada por Maria Lúcia de Jesus Rei, CPF/MF nº 051.345.888-30 e Regina Mitie Takeda Matos, CPF/MF nº 048.102.198-10, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiu por venda a **PEDRO LUIS MAURANO**, brasileiro, comerciante, RG nº 6.841.093-SSP/SP, CPF/MF nº 718.943.578-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PALOMA VITORIANO MAURANO**, brasileira, gerente administrativa, RG nº 4.299.617-SSP/SP, CPF/MF nº 319.715.648-00, domiciliados nesta Capital, na Alameda

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 16/11/2026 15:26:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Jaú nº 759, ap. 112, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$45.861,10, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra de fração ideal de terreno e de promessa de venda e compra acessões corporificadas em unidade autônoma condominial com cláusula suspensiva e outras avenças datado de 01 de agosto de 2008, não registrado. A alienante declarou que o imóvel está lançado no seu ativo circulante, nunca tendo constado do ativo permanente, e, em razão de explorar exclusivamente atividade prevista na Legislação em vigor, deixou de apresentar a CND do INSS e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. (Valor de referência: R$49.444,00). Protocolo nº 498.264 de 30/01/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.03/ Data: 14/ABRIL/2016 Prot.517.311

Por Certidão expedida em 26 de fevereiro de 2016, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1121534-94.2014.8.26.0100, em que são partes: **ROLAND BRASIL IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO, REPRESENTAÇÃO E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ nº 67.070.268/0002-51 (exequente) e **GUSTAVO LUÍS GOMES MAURANO**, CPF/MF nº 300.095.568-26, **ANA RITA MANTOVANI MAURANO**, CPF/MF nº 316.722.448-70, **PALOMA VITORIANO MAURANO**, CPF/MF nº 319.715.648-00, **MARCELO LUÍS GOMES MAURANO**, CPF/MF nº 321.405.748-00, e **PEDRO LUÍS MAURANO**, CPF/MF nº 718.943.578-68 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Pedro Luís Maurano e sua mulher Paloma Vitoriano Maurano. Valor da dívida: R$346.787,03. Figura(m) como depositário(s): PEDRO LUÍS MAURANO e PALOMA VITORIANO MAURANO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 517.311 de 14/04/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 16/11/2026 15:26:56

Av.04/ Data: 26/JANEIRO/2021

Por Certidão expedida em 08 de janeiro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 27ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10101863720158260100, em que são partes: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (exequente) e **PEDRO LUÍS MAURANO**, CPF/ME nº 718.943.578-68 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora d o imóvel desta matrícula, de propriedade de Pedro Luís Maurano e sua mulher Paloma Vitoriano Maurano. Valor da dívida: R$2.001.930,49. Figura como depositário: PEDRO LUIS MAURANO. Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 177.251, neste Registro. Protocolo nº 595.608 de 08/01/2021. Selo Digital: 1134983310000000039413521F. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 16/11/2026 15:26:56