Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0046329-56

CNM: 111526.2.0046329-56

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 46.329 | FOLHA 1 | LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 06 de outubro de 1986.-

IMOVEL:- Casa de morada e respectivo terreno com frente para a Rua Dona Maria Angelina, nº 10, representado pelo lote 10, da quadra 17 do Jardim Oriental, com as seguintes caracteristicas e confrontações: O terreno localiza-se do lado esquerdo da referida via pública contados de quem por esta vai em direção da rua Suiça, distante desta 50,30ms; medindo 7,70ms de frente para a citada rua Dona Maria Angelina; 29,20ms do lado direito de quem olha o imovel, por 29,60ms do lado esquerdo, e nos fundos mede 8,30ms, encerrando a area de 235,20 ms2; confrontando de ambos os lados e nos fundos com Jamil Beyruti e sua mulher e outros.

CADASTRO:- 23242.43.21.0106.00000.

PROPRIETÁRIOS:- HENRIQUE ANTONIO ZANAROLLI, brasileiro, guarda civil, casado com CREUSA SOARES ZANAROLLI, no regime da comunhão de bens, em 18 de dezembro de 1954, residente e domiciliado em Osasco-sp.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 32.163 de 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital-sp.

O Escrevente Autorizado, (Joel Benazzi Clemente)

O Oficial,

(Bel. Yrecê Sampaio Trench) Recibo nº 70.338

R. 1, em 06 de outubro de 1986.

Pelo Formal de Partilha, expedido pelo 4º Ofício local, devidamente assinado pela MM. Juiza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Iracema Mendes Garcia em 09 de setembro de 1985., extraído dos Autos nº 1.085/77 de Inventário, dos

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 11:27:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

dos bens deixados pelo falecimento do proprietário Henrique = Antonio Zanarolli, homologada a partilha dos bens, por sen--- tença em 19 de junho de 1985., que transitou em julgado em == 05 de setembro de 1985., o imovel matriculado, estimado em == Cr$16.289,00, foi partilhado entre a viuva meeira: CREUSA == SOARES ZANAROLLI, brasileira, do lar, RG.5.099.171, CPF. Nº. 075.513.738/53, residente e domiciliada a Rua Dna. Maria Angelina, nº 10, Jardim Oriental, Osasco-sp; e as herdeiras: === MARIA CRISTINA ZANAROLLI, menor púbere, estudante, RG.8.729.907, CPF. 003.684.888/37, residente e domiciliada a Rua Maria Angelina, 10, Jd. Oriental, Osasco-sp, e, ILZA MARIA BISPO = ZANAROLLI, menor impúbere, RG.18.327.444, residente e domiciliada a Rua Da. Maria Angelina, 10, Jd. Oriental, Osasco-sp;- cabendo a viuva meeira, uma parte no valor de Cr$8.144,50 e a cada um dos demais, uma parte no valor de Cr$4.072,25.

O Escrevente Autorizado, (Joel Benazzi Clemente)

Recibo nº 70.338

CONTINUA NA FICHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 11:27:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 46.329 | FOLHA 2 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | Data: 18 de dezembro de 2020

CNS 11.152-6

Av. 2, em 18 de dezembro de 2.020.
Conforme Formal de Partilha expedido em 13 de outubro de 2.020, digitalmente assinado pelo Dr. Fernando Dominguez Guiguet Leal, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Sumário – Inventário e Partilha, processo digital n. 1008804-88.2020.8.26.0405, homologado por sentença em 09 de julho de 2.020, transitada em julgado em 14 de setembro de 2.020 e Notificação de Lançamento do IPTU - Exercício de 2.020, o imóvel matriculado possui atualmente junto à Prefeitura local a **INSCRIÇÃO CADASTRAL** n. **23242.43.21.0106.00.000.02**.
A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 362.874, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme n. 317219

Av. 3, em 18 de dezembro de 2.020.
Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação n. 2 e Certidão de Casamento expedida em 09 de dezembro de 2.020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito – Bela Vista, Comarca da Capital/SP, extraída da Matrícula 111286 01 55 1954 2 00078 112 0016295-98, o **NOME** correto da coproprietária é **CREUSA SOARES ZANAROLI**.
A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 362.874, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme n. 317219

Av. 4, em 18 de dezembro de 2.020.
Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação n. 2 e Comprovante de Situação Cadastral emitido em 27 de novembro de 2.020, o número correto do **CPF** da coproprietária Creusa Soares Zanaroli é **875.513.738-53**.
A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 362.874, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme n. 317219

Av. 5, em 18 de dezembro de 2.020.
Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação n. 2 e Certidão de Casamento expedida em 23 de dezembro de 1.991, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída do Termo n. 17.136, lavrado às folhas 254 do livro B-56, a coproprietária Maria Cristina Zanarolli **CASOU-SE** sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 15 de maio de 1.982, com JOÃO RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, comerciante, filho de João Vieira de Souza e de Maria Teresa de Souza.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 11:27:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 46.329 | FOLHA 2

VERSO

A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 362.874, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme n. 317219

Av. 6, em 18 de dezembro de 2.020.
Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação n. 2 e Certidão de Casamento mencionado na averbação n. 5, em virtude do casamento, a coproprietária passou a assinar: **MARIA CRISTINA ZANAROLLI DE SOUZA**.
A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 362.874, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme n. 317219

Av. 7, em 18 de dezembro de 2.020.
Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação n. 2 e Certidão de Casamento mencionada na averbação n. 5, a coproprietária Maria Cristina Zanarolli de Souza **DIVORCIOU-SE**, por sentença proferida em 06 de setembro de 1.991, transitada em julgado.
A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 362.874, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme n. 317219

Av. 8, em 18 de dezembro de 2.020.
Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação n. 2 e Certidão de Casamento mencionada na averbação n. 5, em virtude do divórcio, a coproprietária voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA CRISTINA ZANAROLLI**.
A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 362.874, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme n. 317219

Av. 9, em 18 de dezembro de 2.020.
Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação n. 2 e Certidão de Casamento expedida em 11 de dezembro de 2.020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede, Comarca de Osasco, extraída da Matrícula n. 115022 01 55 1992 2 00146 244 0044126-41, a coproprietária Ilza Maria Bispo Zanarolli **CASOU-SE** sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 16 de maio de 1.992, com CLÁUDIO ROBERTO DE PAULA TOLEDO, brasileiro, CPF/MF n. 161.000.478-70, filho de Benedita de Paula Toledo.
A Escrevente Autorizada,

Continua na Ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 11:27:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 46.329 | FOLHA 3 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | Data: 18 de dezembro de 2020

CNS 11.152-6

(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 362.874, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme n. 317219

Av. 10, em 18 de dezembro de 2.020.
Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação n. 2 e Certidão de Casamento mencionada na averbação n. 9, em virtude do casamento, a coproprietária passou a assinar: **ILZA MARIA BISPO ZANAROLLI TOLEDO**.
A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 362.874, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme n. 317219

Av. 11, em 18 de dezembro de 2.020.
Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação n. 2 e Certidão de Óbito materializada em 08 de maio de 2.020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito – Saude, Comarca de São Paulo/SP e assinada eletronicamente em 08 de maio de 2.020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída da Matrícula n. 115055 01 55 1992 4 00056 213 0054268 13, a coproprietária Ilza Maria Bispo Zanarolli Toledo **FALECEU** no dia 23 de outubro de 1.992.
A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 362.874, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme n. 317219

Av. 12, em 18 de dezembro de 2.020.
Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação n. 2 e cópia autenticada da Certidão de Óbito expedida em 22 de abril de 2.020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede, Comarca de Jundiai/SP, extraída da Matrícula n. 116509 01 55 2020 4 00238 074 0107611-70, a coproprietária Creusa Soares Zanaroli **FALECEU** no dia 09 de abril de 2.020.
A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 362.874, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme n. 317219

R. 13, em 18 de dezembro de 2.020.
Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação n. 2, em virtude do falecimento da coproprietária Creusa Soares Zanaroli, aposentada, RG n. 5.099.171-1-SSP/SP, a parte ideal que possuía correspondente a **50% do imóvel** desta matrícula, avaliada em R$71.689,10, foi **PARTILHADA** entre a herdeira filha: **MARIA CRISTINA ZANAROLLI**, brasileira, aposentada, RG n.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 11:27:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

8.729.907-0-SSP/SP, atualmente residente e domiciliada na Rua Dona Maria Angelina, n. 77, Jardim D'Abril, nesta cidade; e os herdeiros netos: **KAIQUE ZANAROLLI TOLEDO**, brasileiro, operador de loja, RG n. 44.096.711-9-SSP/SP, CPF/MF n. 402.508.798-75, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com JÉSSICA CAMARGO FRANCISCO ZANAROLLI, brasileira, do lar, RG n. 46.632.225-2-SSP/SP, CPF/MF n. 391.185.548-65, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, n. 1.809, Centro, Andradina/SP; **KAIO ZANAROLLI TOLEDO**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG n. 43.403.870-2-SSP/SP, CPF/MF n. 402.508.788-01, residente e domiciliado na Rua Doutor Carlos, n. 640, Rancho Grande, Itu/SP; e **BRUNO HENRIQUE ZANAROLLI DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG n. 41.263.333-4-SSP/SP, CPF/MF n. 330.814.388-70, residente e domiciliado na Estrada das Palmas, n. 1.401, Aptº 711, bloco 7, Metalúrgicos, nesta cidade; **cabendo a herdeira filha uma parte ideal correspondente a 3/6 da parte ora partilhada, avaliada em R$35.844,55, e a cada um dos herdeiros netos caberá uma parte ideal correspondente a 1/6 da parte ora partilhada, avaliada em R$11.948,18.**
A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 362.874, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme n. 317219

Av. 14, em 18 de dezembro de 2.020.
Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação n. 2 e Comunicado n. 00.596/20 expedido pela Prefeitura local em 7 de dezembro de 2.020, a casa residencial sob o n. 10 passou a ostentar o **N. 66** da Rua Dona Maria Angelina.
A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 362.874, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme n. 317219

CONTINUA NA FICHA
04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 11:27:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 46.329 | FOLHA 4 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 30 de março de 2022

CNS 11.152-6

R. 15, em 30 de março de 2.022.
Conforme Formal de Partilha expedido em 10 de fevereiro de 2.022, devidamente assinado pelo Dr. Fernando Dominguez Guiguet Leal, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro local, extraído dos autos de Ação de Arrolamento Sumário – Inventário e Partilha, processo digital n. 1012434-55.2020.8.26.0405, homologado por sentença em 10 de dezembro de 2.021, transitado em julgado 09 de fevereiro de 2.022, em virtude do falecimento da coproprietária Ilza Maria Bispo Zanarolli Toledo, CPF/MF n. 123.999.058,81, averbado sob o n. 11, a parte ideal que possuía correspondente a **1/4 do imóvel** matriculado, avaliado em R$35.844,55, foi **PARTILHADO** entre aos herdeiros filhos: **KAIQUE ZANAROLLI TOLEDO**, casado com JÉSSICA CAMARGO FRANCISCO ZANAROLLI; **KAIO ZANAROLLI TOLEDO**; e **BRUNO HENRIQUE ZANAROLLI DE CASTRO**, vendedor, já qualificados; **cabendo 1/3 da parte ora partilhada do imóvel, a cada herdeiro filho, avaliada em R$11.948,18**.
O Escrevente Autorizado, (Jonatan Garcia Moura da Silva).
Prot. Oficial 388.418, em 22 de março de 2.022. Microfilme n. 337377

Av.16 - **PENHORA**
Em 09 de abril de 2025.
Conforme Certidão de Penhora de 03 de abril de 2025; expedida através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, e Decisão de 25 de fevereiro de 2025, ambas expedidas pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Lins/SP, ordem 0003017-14.2024.8.26.0322, em que **JESSICA CAMARGO FRANCISCO ZANAROLLI**, já qualificada, move em face de **KAIQUE ZANAROLLI TOLEDO**, já qualificado, **16,66% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$15.363,20, tendo sido nomeado depositário: Kaique Zanarolli Toledo, já qualificado.
Selo digital 1115263E1000000081154725X
Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy
Prenotação 450.424 de 07 de março de 2025.

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 11:27:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0046329-56

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 11:27:32