Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
112557.2.0013794-97

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA	FICHA
13.794	01

Mogi das Cruzes, 02 de Dezembro de 19 80

LOCALIZAÇÃO - Rua GomesCardim - Lote 18 da quadra 122 da Vila Mogi Moderno, neste municipio.

IMÓVEL - UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 18, da quadra 122,- da planta do loteamento denominado Vila Mogi Moderno, perimetro urbano - desta cidade, distrito, municipio e comarca, com frente para a Rua Gomes- Cardim, onde mede 10,00ms. de largura, por 50,00ms. da frente aos fundos- em ambos os lados, medindo nos fundos igual largura da frente, encerrando a área de 500,00ms2., dividindo à direita de quem dessa rua olha para o - terreno com os lotes numeros 19 a 23, de Geraldo Carneiro Ribeiro e ou - tros; à esquerda com o lote nº 17, de Humberto Damasio enos fundos com o- lote nº 29, de Fábio Ferreira Damasio e outra; imóvel esse localizado a - 50,00ms. da esquina da Rua Caetano de Campos com a rua da situação do imó vel, lado ímpar desta rua.

PROPRIETÀRIOS - SERGIO DAMASIO DE CARVALHO e MARIA IGNEZ DAMASIO DE CARVA LHO, solteiros, maiores.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 2.589, deste Cartório.

CADASTRO MUNICIPAL - S.27 - Q.017 - L.011

O ESCREVENTE AUTORIZADO: (ARLINDO PATUSSI DA SILVA).

O OFICIAL
ROBERTO SANT'ANNA

AV.1/M. 13.794 - Por escritura de 25 de julho de 1.980, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca (Lº 32 fls. 272/273), subscrita- pelo escrivão Maurilio de Souza Leite Filho, SERGIO DAMASIO DE CARVALHO,- autorizou a presente averbação nesta matricula, para ficar constando o - seu casamento com ANNELIESE BECKA DE CARVALHO, conforme se comprova pela- certidão de casamento nº 34.533, extraida das fls. 29 do livro B-122, do- Cartório de Registro Civil e Anéxos do distrito e municipio de São Caeta- no do sul, Comarca do mesmo nome, deste Estado.- Mogi das Cruzes, 02 de- dezembro de 1.980. O ESCREVENTE AUTORIZADO: (ARLINDO- PATUSSI DA SILVA).

R.2/M. 13.794 - Pela escritura mencionada na AV.1, SERGIO DAMASIO DE CAR- VALHO, engenheiro, portador da CIRG nº 3.353.950-SP e sua mulher ANNELIE- SE BECKA DE CARVALHO, do lar, portadora da CIRG nº 2.892.492, brasileiros, casados em comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob nº 569 933 908 e MA- RIA IGNEZ DAMASIO DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, professora, - portadora DA CIRG nº 4.286.547-SP e do CIC nº 569.934.558-20, todos domi- ciliados em São Paulo-Capital, transmitiram o imóvel matriculado por ven- da feita a MITSUGU TOBISAWA, engenheiro, brasileiro, portador da CIRG nº- 3.753.872-SP e do CIC nº 106.434.198-53, casado em comunhão de bens com -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 17:11:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
112557.2.0013794-97

MATRÍCULA 13.794 | FICHA 01 VERSO

com ANGELINA TOBISAWA, brasileira, residentes e domiciliados neste município, no distrito de Jundiapeba, km 3,5 da Estrada das Varinhas, pelo valor de Cr$ 70.000,00, sem condições.- Mogi das Cruzes, 02 de Dezembro de 1980. O ESCREVENTE AUTORIZADO: (ARLINDO PATUSSI DA SILVA)

R.3/ Por escritura de 27 de abril de 1.982, do 2º Cartório de Notas desta Comarca (Lº 296 fls.19/20), subscrita pelo Tabelião Interino Manuel Porcelli Filho, os proprietários MITSUGU TOBISAWA, engenheiro, e sua mulher ANGELINA TOBISAWA, do lar, brasileiros, portadores das CIRG nº 3.753.872 e 5.662.452, inscritos no CPF sob nº 106.434.198-53, residentes e domiciliados no distrito de Jundiapeba, deste município, a Estrada das Varinhas km 3,5, transmitirem o imóvel matriculado por venda feita a AIRTON CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da CIRG 9.176.652 inscrito no CPF sob nº 917.265.658-15, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Jurandir Bino Ferreira, nº 20, pelo valor de Cr$ 300.000,00, sem condições. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 1.982. O ESCREVENTE AUTORIZADO: (ROBERTO LÚCIO VIEIRA).

R/4.- Por escritura de 06 de maio de 1.983 do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca (Lº. nº311 fls. 60/61), subscrita pelo tabelião Manoel Porcelli Filho, o proprietário AIRTON CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, Professor, portador da CIRG. nº9.176.652, inscrito no CPF sob nº917.265.658/15, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Jurandir Bino Ferreira nº20, transmitiu o imóvel matriculado por VENDA feita à OSMAR OLIVEIRA BREANZA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente a lei nº6.515/77 com DULCE MARIA NICOLINI BREANZA; Publicitário, portador da CIRG. nº11.689.651, inscrito no CPF/MF sob nº047.844.088/00, residente e domiciliado à Rua Daniel Kidder nº225 - Parque Jabaquara em São Paulo-Capital; pelo valor de Cr$600.000,00; sendo de Cr$187.076,00 o valor venal do imóvel.- Mogi das Cruzes, 26 de ABRIL de 1.984.- A ESCREVENTE AUTORIZADA: (JACIRA DIAS).-

R.5/ Por escritura de 9 de abril de 1.985, do 2º Cartório de Notas desta Comarca (Lº 334 fls.193/194), subscrita pelo Tabelião Manuel Porcelli Filho, os proprietários OSMAR OLIVEIRA BREANZA, engenheiro e sua mulher DULCE MARIA NICOLINI BREANZA, cirurgião dentista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente à Lei 6515/77, portadores das CIRG nº 11.689.631 e 7.306.151, expedida pela SSP-SP, inscritos no CPF sob nº 047.844.088-00 e 047.844.158-40, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Daniel Kidder, nº 225, Parque Jabaquara, transmitiram o imóvel matriculado por venda feita a ESTER GOOR DE FARIA, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com FRANCISCO RODRIGUES DE FARIA, brasileiro, impressor, portadores das CIRG nº 8.633.177 e 4.256.819-SSP-SP, inscritos no CPF sob o nº -

- CONTINUA NA FICHA 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 17:11:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
112557.2.0013794-97

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA	FICHA
13.794	02

Mogi das Cruzes, 16 de Abril de 1985

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 13.794

nº 917.490.698-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Gomes - Cardim, 323, pelo valôr de Cr$ 3.000.000, sem condições; sendo de Cr$ 542.516 o valôr venal do imóvel. Mogi das Cruzes, 16 de abril - de 1.985. O ESC. AUTORIZADO: (ROBERTO LÚCIO VIEIRA)

O OFICIAL:
ROBERTO SANT'ANNA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 17:11:20

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
112557.2.0013794-97

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 17:11:20