Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
112557.2.0017206-46

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA 17.206 | FICHA 01

Mogi das Cruzes, 03 de Dezembro de 19 81

Localização: Rua Gomes Cardim nº 323, parte dos lotes ns. 19,20 e 21, - quadra nº 122, Vila Mogi Moderno.

Imóvel: UM PRÉDIO RESIDENCIAL e seu respectivo terreno situados à Rua - Gomes Cardim nº 323, encerrando o prédio a área construida de 66,87 ms2, sendo o terreno constituito de parte dos lotes ns. 19,20 e 21, da quadra nº 122, da Vila Mogi Moderno, perimetro urbano desta cidade, medindo - 6,00 ms. de frente por 30,00 ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 180,00- ms2, confrontando à direita de quem da Rua Gomes Cardim olha para o terreno com o prédio residencial de nº 329, pertencente a Duilio Rossi e - Cia. Ltda; a esquerda com o lote nº 18, da quadra 122, da Vila Mogi Moderno, de Sergio e Maria Ignes Damasio de Cervalho e aos fundosmcom o - lote nº 22, da quadra 122, do Espolio de Humberto Damasio.

Proprietária: DUILIO ROSSI FILHO E CIA. LTDA., com séde à Rua Dr. Paulo Frontim nº 243, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº45.680.659/0001-74.

Registro anterior: Matricula nº 16.823, deste Registro.

Cadastro Municipal: 5.27; Q.017; L.008 a 010.

O escrevente autorizado: (João B.D.Nobrega).

O OFICIAL:
- Roberto Sant'Anna -

R.1.- Por instrumento particular com força de escritura pública firmado- em São Paulo em 26 de Novembro de 1.981, a proprietária transmitiu por - venda feita a FRANCISCO RODRIGUES DE FARIA e sua mulher ESTER GOOR DE - FARIA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens pos teriormente à Lei nº 6.515/77, ele industriário, ela do lar, portadores- das Cédulas de Identidade RG. ns. 4.256.819 e 8.633.177 e dos CICs. números 651.002.478/00 e 917.490.698/49, residentes e domiciliados à Rua Anita Costa Leite nº 241, nesta cidade, pelo valor de Cr$ 1.800.000,00 - (hum milhão e oitocentos mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta. Mogi das Cruzes, 03 de Dezembro de 1.981. (C.Q. do IAPAS número- 503113, Série F, arquivado na pasta nº 2 fls. 99). O escrevente autoriza do: (João B.D.Nobrega).

R.2.- Por instrumento particular com força de escritura pública firmado- em São Paulo em 26 de Novembro de 1.981, FRANCISCO RODRIGUES DE FARIA e sua mulher ESTER GOOR DE FARIA, já qualificados, hipotecaram o imóvel -

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 17:09:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
112557.2.0017206-46

MATRÍCULA 17.206 | FICHA 01 VERSO

matriculado em favor de DUILIO ROSSI FILHO E CIA. LTDA., com séde à Rua Dr. Paulo Frontim nº 243, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob número 45.680.659/0001-74, para garantia da dívida de Cr$ 1.240.000,00 (hum milhão, duzentos e quarenta mil cruzeiros), pagáveis por meio de 180 prestações mensais do valor inicial de Cr$ 14.795,43, incluido os acessórios, aos juros taxa nominal de 8,40% ao ano e taxa efetiva de 8,73% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 26 de dezembro de 1.981, com as demais condições constantes do titulo, sendo de Cr$ 1.870.000,00 o valor da avaliação. Mogi das Cruzes, 03 de Dezembro de 1.981. O escrevente autorizado: (João B.D.Nobrega).

AV.3.- Por instrumento particular com força de escritura pública firmado em São Paulo em 26 de Novembro de 1.981, DUILIO ROSSI FILHO E CIA. LTDA., com séde à Rua Dr. Paulo Frontim nº 243, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 45.680.659/0001-74 CEDEU E TRANSFERIU à BRADESCO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no CGC/MF sob nº 60.917.036/0001-66, com séde em São Paulo à Avenida Liberdade nº 73, todos os direitos emergentes da hipoteca objeto do R/2 desta Matricula, com fundamento nos artigos 1.065 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Mogi das Cruzes, 03 de Dezembro de 1981.- O escrevente autorizado: (João B.D.Nobrega).

AV.4.- Foi emitida em 26 de Novembro de 1.981, pela BRADESCO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no CGC/MF sob nº 60.917.036/0001-66, com séde em São Paulo à Avenida Liberdade nº 73, a CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL número 139.079/1, Série "A" nos termos do Decreto-Lei nº 70 de 21 de Novembro de 1.966, representando um crédito do valor de Cr$ 1.240.000,00, na qual figura como devedor FRANCISCO RODRIGUES DE FARIA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, já qualificado e como favorecida a BRADESCO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, supra qualificada. Mogi das Cruzes, 03 de Dezembro de 1.981. O escrevente autorizado: (João B.D.Nobrega).

AV.5.- Em 24 de outubro de 1.991.

Por instrumento particular de 04 de Setembro de 1.991, passado em Osasco, foi solicitada a presente averbação nesta Matricula para que fique constando que a BRADESCO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO teve alterada sua razão social para BANCO BRADESCO S/A., conforme se comprova pela certidão datada de 17 de março de 1.989, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo. O ESCREVENTE AUTORIZADO. (ROBERTO LÚCIO VIEIRA).-

AV.6.- Em 24 de outubro de 1.991.

Ficam cancelados o R/2 e as AV/3 e 4 desta Matricula à vista da quitação

- continua na ficha nº 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 17:09:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
112557.2.0017206-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA	FICHA
17.206	02

Mogi das Cruzes, 24 de outubro de 19 91

datada de 04 de Setembro de 1.991, passada na própria Cédula Hipotecária Integral nº 139.079/1, Série "A", na qual figura como devedor FRANCISCO RODRIGUES DE FARIA, casado e como favorecido o BANCO BRADESCO S/A. O ESCREVENTE AUTORIZADO: (ROBERTO LÚCIO VIEIRA).-

A OFICIAL SUBSTITUTA:

-MARCIA RACHEL SANT'ANNA BRASIL -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 17:09:45

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
112557.2.0017206-46

MATRÍCULA | FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 17/11/2026 17:09:45