REGISTRO DE IMÓVEIS
5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000 188 309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º -30 978-

RUBRICA

Imóvel:- Flat (duplex) nº 104, no 11º andar ou 16º pavimento e no 12º andar ou - 17º pavimento, do **EDIFÍCIO METROPOLITAN BUILDING**, do tipo II, e terá a área privativa de 60,31m2, área comum de 23,28m2, área total de 83,59m2 e fração ideal do solo de 0,3190%.-.-.-

Visualização gerada em 18/11/2026 15:05:30. Não vale como certidão.



CONTINUAÇÃO

residente n/Cap., à rua João Chade nº 297; **18) ALCEU CLARO CHAVES**, brasileiro, - do comércio, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Rosemari Rodrigues Chaves, CI 419 646-PR, CPF 002 213 339-91, residente n/Cap., à rua Francisco Rocha nº 1777, aptº 62; **19) TRUTZSCHLER INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA**, com séde n/Cap., à rua João Chede nº 941, Cidade Industrial de Curitiba, CGC 46 543 948/0001-94.-

Req. anterior:- Mat. 23934 d/Cartório. Dou fé. Em 10 de dezembro de 1 990.-

Oficial

R 1- 30 978 , em 10 de dezembro de 1 990.-

Por Escritura de Divisão Amigável lavrada no 5º Tab. d/Cap., em 31 de julho de 1 990, às fls. 191 do Lº 564-NA, o imóvel da presente matrícula, foi atribuído à **HAUER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, já qualificada. Valor e condições:- Não constam. C/30 VRC. Dou fé.-

Oficial

AV 2-30 978, em 06 de agosto de 1 991.-

Concluído o Edificio Metropolitan Building, conforme prova a documentação arquivada neste Cartório sob nº 121.393, onde está apenso o original da CND nº 084017 fornecida pelo INSS em 27/06/91. O imóvel desta matrícula tem acesso pelo nº 291 da rua Emiliano Perneta. C/20 VRC. Dou fé.-

Titular

R 3-30 978, em 16 de março de 1 993.-

Por instrumento particular assinado em 11 de novembro de 1 992, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 136.149, Hauer Construções Civis Ltda., **vendeu** o imóvel da presente matrícula à **TIMO EERO HYRYLA**, finlandes, CI W642132-L-SP, CPF 010 525 208-55 e sua mulher **MARIA MARLY HYRYLA**, brasileira, do lar, CI 3 890 798 -0-PR, CPF 339 183 419-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens, - residentes em Telemaco Borba-PR; pelo preço de Cr$433.252.500,00 dos quais - Cr$31.252.500,00 pagos em moeda corrente nacional e Cr$402.000.000,00 pagos com utilização do FGTS dos compradores, através da interveniente Caixa Econômica Federal - CEF, no preço total está incluído o imóvel da matrícula nº 30995. Sem - condições. ITBI nº 129.360 pg sobre Cr$453.840.294,79. C/2520 VRC=Cr$1869.840,00. Dou fé.-

Titular

R 4-30.978, em 17 de Dezembro de 2010.- Prenot. 389.292 de 06/12/2010.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 11º Tabelionato desta Comarca, em 28 de outubro de 2010, às fls. 181/183 do Lº 684-N, Timo Eero Hyryla e sua mulher Maria Marly Hyryla, já identificados, **venderam** o imóvel a **CLERIA COSTA PARNELL**, brasileira, comerciante, CI nº 899.684-9-PR, CPF nº 650.725.889-04 e seu marido **RICHARD THOMAS PARNELL**, americano, engenheiro, portador do Passaporte nº 045555509-USA, CPF nº 010.967.669-65, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 14/04/1999, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Ébano Pereira nº 174, apto. 122, Centro, pelo preço de R$130.000,00, incluindo o imóvel da matricula nº 30.995, já pagos. Sem condições. Obs.: foram apresentadas na escritura, as certidões negativas de feitos ajuizados do 1º, 2º Distribuidores e Justiça do Trabalho desta Comarca, as certidões de feitos ajuizados e da Justiça do Trabalho da Comarca de Telêmaco Borba-PR e da Justiça Federal, em nome dos vendedores. ITBI nº 52113 pg em 03/12/2010 sobre R$136.900,00. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R$260,00. C/4312 VRC=R$452,76. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Ls/Lb

Oficial

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/11/2026 15:05:33

Visualização gerada em 18/11/2026 15:05:32. Não vale como certidão.



CONTINUAÇÃO

R.5-30.978, em 27 de setembro de 2.011. Prenot. 346.695 de 19/09/2011.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 8° Tabelionato desta Comarca, em 09 de setembro de 2.011, às fls. 036 do L° 1100-N, Cleria Costa Parnell e seu esposo Richard Thomas Parnell, já identificados, **venderam o imóvel** a **VINICIUS JOSÉ DE REZENDE**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, advogado, CI n° 44.660.840-3-SP, CPF n° 369.268.298-02, residente e domiciliado na Rua Emiliano Perneta n° 261, AP. 501, nesta Cidade; pelo preço de R$196.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Foram apresentadas na Escritura as certidões de feitos ajuizados em nome da vendedora, 1° e 2° Distribuidor, Justiça do Trabalho e Justiça Federal desta Comarca. ITBI n° 42.083 pago em 15/09/2011 sobre R$196.000,00. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R$439,60. C/4312VRC=R$607,99. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

gs Oficial

R.6-30.978, em 24 de Fevereiro de 2.016.- Prenot. 387.726 de 16.02.2016.-

Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 8° Tabelionato desta Capital, aos 05 de Fevereiro de 2.016, às fls. 140 do livro 1296-N, Vinicius José de Rezende, solteiro, já identificado, **vendeu o imóvel** à **MARCOS VENANCIO DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, atleta profissional, C.I.n° 1105123481-MG e CPF n° 219.253.548-14, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em data de 07.12.2002 com Fernanda Daibert Escobar de Albuquerque, residente e domiciliado na cidade de Nova Lima-MG, na Alameda Conde de Bobadela n° 130, pelo preço de R$220.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Obs. Consta na escritura a menção da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, em nome do vendedor. ITBI - Declaração de Quitação n° 4034/2016 pago em 05.02.2016 sobre R$230.000,00. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R$500,00. Consulta de indisponibilidade **negativa** no sistema CNIB: Vinicius José de Rezende: 39dc.e880.c7a6.cf89.583c.344a.1b4e.6287.a754.c238. Marcos Venancio de Albuquerque: 2850.dd49.7b41.7f15.09e7.8956.b15d.c855.02f5.a057. C/4312VRC= R$784,78. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

pr Oficial

R.7-30.978. - Prenotação 499.482, de 03/07/2025. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais sob nº **0008070-58.2018.8.16.0194,** em que é exequente o CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO METROPOLITAN FLAT, CNPJ nº 68.641.323/0001-06 e executado **MARCOS VENANCIO DE ALBUQUERQUE, CPF nº 219.253.548-14,** já identificado, no valor de R$184.700,16 conforme o Ofício Cumprimento nº 0008070-58.2018.8.16.0194.0018, expedido pela 25ª Vara Empresarial de Curitiba - PROJUDI, em 30 de maio de 2025, documento eletrônico assinado por Mariana de Almeida Cruz - Supervisora de Secretaria, que fica digitalizado. Funrejus 14000000011812413-2 pago em 04/07/2025 no valor de R$369,40. Custas 1.293,60 VRCext = R$358,33 + FUNDEP 5% R$17,92 + ISS 4% R$14,33 + Selo R$ 8,00 = Total R$398,58. Selo Funarpen: SFRI2.95Mwv.czrfb-WZfOh.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 08 de julho de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.8-30.978. - Prenotação 516.074, de 27/07/2026. **INDISPONIBILIDADE** - Por Protocolo CNIB nº 202607.2714.04834459-IA-845, de 27/07/2026 às 14:07:21, Autos nº 06053524920226130000, em trâmite no(a) TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS VENANCIO DE ALBUQUERQUE, CPF Nº 219.253.548-14.** Emolumentos e Funrejus serão pagos no momento do cancelamento (art. 517, §3º, do CNFE/PR). Selo Funarpen:

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/11/2026 15:05:33

CONTINUAÇÃO

SFRIIzJWYPFTrk6GEdOWF392q (cb/lnk). Dou fé. Curitiba, 29 de julho de 2026.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

R.9-30.978. - Prenotação 516.295, de 31/07/2026. **PENHORA** - O imóvel desta foi **penhorado** nos Autos nº **0013580-37.2023.8.16.0013,** da 3ª Vara da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba, em que é exequente o Município de Curitiba/PR, CNPJ nº 76.417.005/0001-86, e como executado **MARCOS VENANCIO DE ALBUQUERQUE, CPF nº 219.253.548-14,** pelo valor da dívida de R$2.581,40, conforme termo de penhora de 26/08/2025. Emolumentos e FUNREJUS informados ao Juízo para oportuno pagamento. Selo Funarpen: SFRIInJnYPFTrkxAEQOWF392q (fas/fas). Dou fé. Curitiba 06 de agosto de 2026.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/11/2026 15:05:33