CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Amintas de Barros, 251 - A
Centro histórico
OFICIAL:
IWAYR MACHADO
CPF 448.068.689-49
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matricula Nº 32.558

FICHA

1

RUBRICA

CNM 083683.2.0032558-49

PROTOCOLO Nº.134.878, DE 08/AGOSTO/2023.. IDENTIFICAÇÃO:- O LOTE DE TERRENO URBANO, denominado de **LOTE 6-B** com a área de **480,00m²**, (quatrocentos e oitenta metros quadrados), sem benfeitorias com frente para o lado ÍMPAR da **Avenida das Américas**, situado na Cidade de Contenda, desta Comarca de Lapa PR, com as seguintes divisas e confrontações: Frente (Norte): inicia-se no ponto A (ponto inicial da poligonal) e segue para o ponto B em 15,00 metros no azimute de 93°33'36", e coordenadas UTM N 645473.85 E 7158063.14, confrontando com o lado ímpar da Avenida da Américas. Lateral esquerda (Leste): de quem da Avenida das Américas olha, inicia-se no ponto B e segue em 32,00 metros no azimute 185°24'10" até o ponto E, confrontando com o lote 6-C desta subdivisão. Fundos (Sul): limita-se do ponto E ao ponto D em 15,00 metros no azimute 273°37'55". Confrontando com o lote 6-D desta subdivisão. Lateral direita (Oeste): limita-se do ponto D ao ponto A em 32,00 metros no azimute 5°24'08", confrontando com o lote 6-A desta subdivisão. Cujo lote 6-B possui um atingimento de 30,00m² devido ao novo alinhamento predial da Avenida das Américas, previsto na Lei Complementar nº 2, de 22 de Abril de 2010. Este atingimento perfaz uma faixa de 2,00 metros de largura em toda face norte do imóvel. Inscrito no Cadastro Fiscal Municipal sob n°.03.01.001.0011.0199.001. **Observação**:- Lote esse resultante do desmembramento do terreno com a área originária de .3351,38m², cujos característicos e confrontações supra, foram extraídos da de Subdivisão, expedida pela Prefeitura Municipal de Contenda PR, em 19/06/2023, Anuência Prévia da AMEP/COT135/2023 datada de 12/05/, mapa e memoriais descritivos devidamente aprovados pela referida Prefeitura, elaborados em 26/04/2023 pela Responsável Técnica Priscila Piel CAU/PR n° A1668030, devidamente aprovados pela referida Prefeitura e ainda RRT SIMPLES DO CAU nº SI9108916I00. **PROPRIETÁRIOS**:- **1) CARLOS SLUGA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, contador, portador da CIRG nº.6.715.628-5 SESP PR e CPF/MF nº.021.795.079-50, residente e domiciliado à Avenida João Franco n° 1.100, Centro Contenda PR; **2) CLAUDIA MARIA SLUGA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da CIRG nº.5.675.728-7 SESP PR e CPF/MF nº.854.837.709-78, residente e domiciliada à Avenida Iguacú 1325, ap 503 A, Rebouças, Curitiba PR; **3) MARCIA MARIA SLUGA**, brasileira, divorciada, professora, portadora da CIRG nº.5.613.645-2 SESP PR e CPF/MF nº. 854.838.779-34, residente e domiciliada na Travessa José Pedro Godinho, 89, Centro, Contenda PR; **USUFRUTUÁRIA BRONISLAVA MARKOVICZ SLUGA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CIRG nº.5.084.503-6 SESP PR e CPF/MF nº.854.839.589-34, residente e domiciliada à Avenida João Franco n° 1.100, Centro Contenda PR. **REGISTRO ANTERIOR**:- R.01 feito na Matricula n°.29.770, ficha 01, Livro nº.02, de Registro Geral, deste Ofício, e ainda Av.03 feita na referida matricula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 23 DE AGOSTO DE 2023. O OFICIAL:- (Iwayr Machado). Cota 30,00 VRC R$ 7,38 - ISS R$ 0,36 - FUNDEP R$ 0,36 - SELO R$ 1,00SFRI1.oEWt7.MHbos-4sfEq.F664q

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.nJAjP.39bra
54MEt.F664q
https://selo.funarpen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta, como provinda de original arquivado nesta serventia.
O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 23 de agosto de 2023.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

MATRICULA Nº 32.558

Segue no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3 e o código de verificação do documento: 1JDT9C
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
IWAYR MACHADO
CPF: 44806868949 - 23/08/2023