CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Amintas de Barros, 251 - A
Centro histórico
OFICIAL:
IWAYR MACHADO
CPF 448.068.689-49
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matricula Nº 32.561

FICHA **1**

RUBRICA

CNM 083683.2.0032561-40

PROTOCOLO Nº.134.878, DE 08/AGOSTO/2023.. IDENTIFICAÇÃO:- O LOTE DE TERRENO URBANO, denominado de **LOTE 6-E** com a área de **1.014,55m²**, (um mil quatorze metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, com frente para o lado PAR da **Rua Sebastião Nepomuceno Pinto**, situado na Cidade de Contenda, desta Comarca de Lapa PR, com as seguintes divisas e confrontações: Lateral direita (Norte): Inicia-se do ponto 8 ao ponto G em 35,64 metros no azimute 93°33'36", e coordenadas UTM N 645454.65 E 7158019.26, confrontando com o lote 6-D desta subdivisão. Frente (Leste): Inicia-se do ponto G ao ponto 4 em 32,32 metros no azimute 218°52' 35"; segue do ponto 4 em direção ao ponto 5 em 20,87 metros no azimute 215°22'30"; segue do ponto 5 em direção ao ponto 6 em 17,52 metros no azimute 209°40'44"; segue do ponto 6 ao ponto 7 em 2,58 metros no azimute 210°27'39", confrontando com o lado par da Rua Sebastião Nepomuceno Pinto. Fundo (Oeste): limita-se do ponto 7 ao ponto 8 em 62,21 metros no azimute 6°15'07", confrontando com o imóvel matriculado sob número 8.970. Cujo lote está a uma distância de 57,06 metros da Avenida da Américas. O lote 6-E possui atingimento parcial de vegetação nativa, com área de 592,35 m² (quinhentos e noventa e dois metros e trinta e cinco decímetros quadrados). Inscrito no Cadastro Fiscal Municipal sob n°.03.01.001.0011.0202.001. **Observação**:- Lote esse resultante do desmembramento do terreno com a área originária de .3351,38m², cujos característicos e confrontações supra, foram extraídos da de Subdivisão, expedida pela Prefeitura Municipal de Contenda PR, em 19/06/2023, Anuência Prévia da AMEP/COT135/2023 datada de 12/05/, mapa e memoriais descritivos devidamente aprovados pela referida Prefeitura, elaborados em 26/04/2023 pela Responsável Técnica Priscila Piel CAU/PR n° A1668030, devidamente aprovados pela referida Prefeitura e ainda RRT SIMPLES DO CAU nº SI9108916I00. **PROPRIETÁRIOS**:- **1) CARLOS SLUGA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, contador, portador da CIRG nº.6.715.628-5 SESP PR e CPF/MF nº. 021.795.079-50, residente e domiciliado à Avenida João Franco n° 1.100, Centro Contenda PR; **2) CLAUDIA MARIA SLUGA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da CIRG nº.5.675.728-7 SESP PR e CPF/MF nº.854.837.709-78, residente e domiciliada à Avenida Iguacú 1325, ap 503 A, Rebouças, Curitiba PR; **3) MARCIA MARIA SLUGA**, brasileira, divorciada, professora, portadora da CIRG nº.5.613.645-2 SESP PR e CPF/MF nº.854.838.779-34, residente e domiciliada na Travessa José Pedro Godinho, 89, Centro, Contenda PR; **USUFRUTUÁRIA BRONISLAVA MARKOVICZ SLUGA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CIRG nº.5.084.503-6 SESP PR e CPF/MF nº. 854.839.589-34, residente e domiciliada à Avenida João Franco n° 1.100, Centro Contenda PR. **REGISTRO ANTERIOR**:- R.01 feito na Matricula n°.29.770, ficha 01, Livro nº.02, de Registro Geral, deste Ofício, e ainda Av.03 feita na referida matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 23 DE AGOSTO DE 2023. O OFICIAL: (Iwayr Machado). Cota 30,00 VRC R$ 7,38 - ISS R$ 0,36 - FUNDEP R$ 0,36 - SELO R$ 1,00SFRI1.oEUt7.MHbos-2sXEq.F664q

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.nJCjP.39bra
Q4eEt.F664q
https://selo.funarpen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.
O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 23 de agosto de 2023.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

MATRICULA Nº **32.561**

Segue no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.368-3** e o código de verificação do documento: **2VVJN6**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
IWAYR MACHADO
CPF: 44806868949 - 23/08/2023