CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Amintas de Barros, 251 - A
Centro histórico
OFICIAL:
**IWAYR MACHADO**
CPF 448.068.689-49
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

**REGISTRO GERAL**

**Matricula Nº 32.560**

FICHA **1**

RUBRICA

CNM 083683.2.0032560-43

**PROTOCOLO Nº.134.878, DE 08/AGOSTO/2023.. IDENTIFICAÇÃO:- O LOTE DE TERRENO URBANO**, denominado de **LOTE 6-D** com a área de **520,38m²**, (quinhentos e vinte metros e trinta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias com frente para o lado PAR da **Rua Sebastião Nepomuceno Pinto**, situado na Cidade de Contenda, desta Comarca de Lapa PR, com as seguintes divisas e confrontações: Lateral direita (Norte): Inicia-se do ponto C ao ponto F em 45,43 metros no azimute 93º33'36", e coordenadas UTM N 645455.87 E 7158032.21, confrontando com os lotes 6-A, 6-B e 6-C desta subdivisão. Frente (Leste): limita-se do ponto F ao ponto G em 15,93 metros no azimute 218º52'35", confrontando com o lado par da Rua Sebastião Nepomuceno Pinto. Lateral esquerda (Sul): limita-se do ponto G ao ponto 8, em 35,64 metros no azimute 273º33'36", confrontando com o lote 6-E desta subdivisão. Fundos (Oeste): limita-se do ponto 8 ao ponto C em 13,00 metros no azimute 5º24'08", confrontando com o imóvel matriculado sob número 8.970. Cujo lote está a uma distância de 41,13 metros da Avenida das Américas. Inscrito no Cadastro Fiscal Municipal sob n°. 03.01.001.0011.0201.001. **Observação:-** Lote esse resultante do desmembramento do terreno com a área originária de .3351,38m², cujos característicos e confrontações supra, foram extraídos da de Subdivisão, expedida pela Prefeitura Municipal de Contenda PR, em 19/06/2023, Anuência Prévia da AMEP/COT135/2023 datada de 12/05/, mapa e memoriais descritivos devidamente aprovados pela referida Prefeitura, elaborados em 26/04/2023 pela Responsável Técnica Priscila Piel CAU/PR n° A1668030, devidamente aprovados pela referida Prefeitura e ainda RRT SIMPLES DO CAU nº SI910891610O. **PROPRIETÁRIOS:- 1) CARLOS SLUGA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, contador, portador da CIRG nº.6.715.628-5 SESP PR e CPF/MF nº.021.795.079-50, residente e domiciliado à Avenida João Franco n° 1.100, Centro Contenda PR; **2) CLAUDIA MARIA SLUGA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da CIRG nº.5.675.728-7 SESP PR e CPF/MF nº.854.837.709-78, residente e domiciliada à Avenida Iguacú 1325, ap 503 A, Rebouças, Curitiba PR; **3) MARCIA MARIA SLUGA**, brasileira, divorciada, professora, portadora da CIRG nº.5.613.645-2 SESP PR e CPF/MF nº. 854.838.779-34, residente e domiciliada na Travessa José Pedro Godinho, 89, Centro, Contenda PR; **USUFRUTUÁRIA BRONISLAVA MARKOVICZ SLUGA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CIRG nº.5.084.503-6 SESP PR e CPF/MF nº.854.839.589-34, residente e domiciliada à Avenida João Franco n° 1.100, Centro Contenda PR. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.01 feito na Matricula n°.29.770, ficha 01, Livro nº.02, de Registro Geral, deste Ofício, e ainda Av.03 feita na referida matricula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 23 DE AGOSTO DE 2023. O OFICIAL:- (Iwayr Machado). Cota 30,00 VRC R$ 7,38 - ISS R$ 0,36 - FUNDEP R$ 0,36 - SELO R$ 1,00SFRI1.oEst7.MHbos-5sDEq.F664q

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.nJtjP.39bra
34uEt.F664q
https://selo.funarpen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta, como provinda de original arquivado nesta serventia.
O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 23 de agosto de 2023.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

MATRICULA Nº **32.560**

**Segue no verso**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3 e o código de verificação do documento: JG6APF
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
IWAYR MACHADO
CPF: 44806868949 - 23/08/2023