Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0147013-83

MATRÍCULA 147.013

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de março de 2020

FICHA 01

IMÓVEL: Apartamento nº 23, localizado no Bloco B da Torre 1 do condomínio "VITTA IPÊ ROXO", situado na Avenida Gustavo Fleury Chamillot número 112, em Araraquara, com uma área real total de 86,772 m², sendo 43,060m² de área real privativa; 21,650m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação; 22,062m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,4144307%. **PROPRIETÁRIO**: **VALDIR PAULINO DA SILVA**, brasileiro, eletricista, CPF 432.242.928-90 e seu cônjuge **LHAUANDA TOMAS DA SILVA**, brasileira, auxiliar geral, RG 591672613-SP, CPF 475.303.498-48, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Saverio Gilene nº 37, Parque São Paulo. **REGISTROS ANTERIORES**: R.1/Ms. 116.408 e 116.409, de 10.06.2.016, transportadas para a M. 138.842 e Rs. 1 (de 21.06.2.017); Rs.87 (de 27.02.2018) e 499 (de 10.03.2020) na M. 138.842 e Av.498/M.138.842.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 10 de março de 2020

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ ROXO" (Artigo 9° - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8592 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 10 de março de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$ 107.200,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.88/M.138.842.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 24/11/2026 10:36:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 395401

Av.3 – em 08 de julho de 2022

PENHORA

Os direitos de fiduciante dos executados Valdir Paulino da Silva e Lhauanda Tomas da Silva foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1012810-44.2021.8.26.0037** que **Vitta Ipê Roxo,** CNPJ nº 36.634.778/0001-08 promove contra **Valdir Paulino da Silva** e **Lhauanda Tomas da Silva,** já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 24.06.2022 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 27.06.02022). O valor da dívida é de R$11.275,14. Consta como depositário Valdir Paulino da Silva e Lhauanda Tomas da Silva.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 24/11/2026 10:36:43