PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1012810-44.2021.8.26.0037 3ª Vara Cível

Aos 23 dias do mês de setembro de 2026, nesta Cidade e Comarca de Araraquara/SP, eu, Ademir de Almeida, Oficial de Justiça, em cumprimento ao Mandado de Avaliação nº 037.2026/021267-4, expedido pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível e extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais que VITTA IPÊ ROXO promove em face de VALDIR PAULINO DA SILVA, dirigi-me à Av. Professor Gustavo Fleury Charmillot, 112, Condomínio Vitta Ipê Roxo, Jardim Residencial Paraíso onde **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel descrito abaixo, do qual foram nomeados depositários o Sr. Valdir Paulino da Silva e a Sra. Lhauanda Tomas da Silva:

- Imóvel objeto da matrícula 147.013, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, apartamento nº 23, localizado no Bloco B da Torre 1, do Condomínio "Vitta Ipê Roxo", situado na Av. Professor Gustavo Fleury Charmillot, 112, Condomínio Vitta Ipê Roxo, Jardim Residencial Paraíso, Araraquara/SP, com área real privativa de 43,060 m².

Possui valor estimado de R$ 175.000,00 (cento e setenta cinco mil reais).

A avaliação foi realizada, na falta de outros recursos técnicos, utilizando-me de método comparativo consistente em apurar o preço médio no mercado de acordo com pesquisas realizadas na internet, levando-se em conta como parâmetro, principalmente, apartamentos deste mesmo condomínio a venda em imobiliárias de Araraquara. Nestes termos lavro e assino o presente Auto.

ADEMIR DE ALMEIDA
Oficial de Justiça