CNM: 111211.2.0080377-65

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 80.377 | ficha 1

São Paulo, 13 de novembro de 1985

IMÓVEL: Rua Menino do Engenho, antiga Rua E, lote nº1-A da-quadra 9 do Jardim São Savério, no Bairro da Agua Funda, na Saúde-21º Subdistrito.

UM TERRENO, medindo 7,00ms de frente; igual metragem na linha dos fundos, por 18,00ms da frente aos fundos ,do lado - direito de quem da rua olha para o imovel, e 18,30ms da - frente aos fundos, de outro lado, encerrando a área de -/ 127,00ms2, confrontando nos fundos com faixa sanitária,do-lado direito com área destinada a jardins e do lado esquerdo, com o lote nº1-B,sendo todos os imóveis confrontantes-de propriedade dos transmitentes, e que para melhor localização do imóvel descrito, o mesmo situa-se do lado esquerdo de quem da rua Memorial de Ayres entra na Rua Menino do Engenho e dista 163,50ms da confluencia das ruas Menino de Engenho e Lira dos Verdes Anos.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ IERVOLINO, médico, casado com MARIA -- LERARIO IERVOLINO,; WILSON BROTTO, RG.296.493 e sua mulher-GUIOMAR ANNA IERVOLINO BROTTO, RG.1.946.796-CPF, número :- 001.501.268-91, res. à Rua Tucuman nº533-apto 91; BORIS -- CZERNORUCKI, RG.275.344 e sua mulher RAPHAELLA OPHELIA -/- IERVOLINO CZERNORUCKI; RG.197.739-CPF.comum 001.356.668-72, res.à rua Tucuman nº133-aptº 102; e MARIA ANTONIA IERVOLINO SINOPOLI, RG.1.747.076 e s/mdo,AFONSO SINOPOLI , RG. numero 291.108-CPF,em comum 029.512.748-15, res.à rua João Moura - n.1.722, sendo todos brasileiros, cas/reg/com/bens antes da vigencia da lei 6.515/77, proprietários, doms., nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: TR.78.783 d/ Registro.

CONTRIBUINTE: 157.169.0015-0

A escr. autª (Satiko Taniguchi)

R.1, em 13 de novembro de 1.985.
TITULO : Venda e compra

Por escritura de 20 desetembro de 1.985, do 24º Escrivão -- de nótas desta Capital, (livro 2.924 fls.56 vº) OS ESPOLIOS DE MARIA LERARIO IERVOLINO e de LUIZ IERVOLINO- CIC. numero 045.530.558-72, e os demais proprietários acima qualifica-

continua no verso -

Mod.10 - 5.000 - 9/85

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 24/11/2026 17:15:21

CNM: 111211.2.0080377-65

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 80.377 | ficha 1 verso | continuação

dos transmitiram por venda feita a CARLOS ERNESTO EICKENSCHEIDT, alemão , RG.68.840,do comércio, cas/reg/com/bens - antes da vigencia da lei 6.515/77, com IRACEMA MARTINI -- EICKENSCHEIDT, brasileira, do lar, RG.3.695.887-CPF.sob -- nºs. 064.431.338-20 e 010.075.058-34, respectivamente,res. e dom., n/Capital, à Av.Brigadeiro Luiz Antonio nº3.290 -- aptº 1, pelo valor de CR$1.651, o imóvel desta matrícula.

A escr. autª _____ (Satiko Taniguchi)

AV.2, em 13 de novembro de 1.985.

Da escritura de 20/9/1.985, do 24º Escrivão de nótas d/Cap. e do aviso recibo do exercicio de 1.985, expedido pela Pref. do Mun. de São Paulo, verifica-se que no terreno objeto -- da presente matricula, foi construido um prédio sob nº1-A,- à Rua Menino do Engenho, com a área construida de 30,00ms2.

A escr. autª _____ (Satiko Taniguchi)

Prenotação nº 872.032 de 03 de novembro de 2022.
Av.3/80.377, em 01 de dezembro de 2022.

Conforme mandado de 23 de setembro de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara, desta Capital, extraído dos autos nº 0006072-62.2021.8.26.0003, da ação de cumprimento de sentença – locação de imóvel, movida por REINALDO CLAUDINEI DONATO ARAUJO, em face de TEREZA CRISTINA DONATO DE ARAUJO ALVES, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula de propriedade de CARLOS ERNESTO EICKENSCHEIDT e sua mulher IRACEMA MARTINI EICKENSCHEIDT, **foi penhorada.**

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

EXIBIÇÃO SIMPLES PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 24/11/2026 17:15:21