TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL I - SANTANA
9ª VARA CÍVEL
Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar, sala 245 / 246, Casa Verde - CEP 02520-310, Fone: (11) 3951-2525, São Paulo-SP - E-mail: upj6a9cvsantana@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1025659-30.2019.8.26.0001**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Premmio Vila Nova**
Executado:	**Maria Marta da Silva Cândido**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**ODETE MAYUMI KAWAI (16479)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 001.2026/018405-6 dirigi-me ao endereço: . Rua Vinte e Dois de Agosto, 505 – Bloco 03 – apto 54, nos dias 30/05 (sábado) às 10:25h e 08/06 às 7:40h, e não houve atendimento na unidade, o que impossibilitou verificar as condições em que se encontra atualmente o imóvel. Certifico que, para Proceder a Avaliação do Imóvel, consultei a sra Cátia, responsável da Administração Interna do Condomínio, que informou sobre os valores das 2 unidades vendidas recentemente. E pesquisei 2 empresas do setor imobiliário, como constam abaixo:

- Condomínio – sra Catia : R$ 280.000,00
- Quinto Andar : R$ 300.000,00
- Imóveis Vila Amália – CRECI J 13.715-3 : R$ 270.000,00
- Valor Médio : R$ 285.000,00

Diante do quadro acima, a **Avaliação do Imóvel** foi estimada no valor de **R$ 285.000,00** (***Duzentos e Oitenta e Cinco Mil Reais***), com as devidas ressalvas, por não ter sido verificada as benfeitorias e as condições atuais do imóvel.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 23 de junho de 2026.

Número de Cotas: 01 – grd nº 216855 – R$ 115,26