TOPO LEILÕES

Catia Fernanda Alievi Toporoski - Leiloeira Oficial | www.topoleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO - BENS MÓVEIS

CASAS BAHIA

LEILÃO Nº 3655

Data do Leilão:	**30 de Novembro de 2026 - 10h00**	**Plataforma:**	**www.topoleiloes.com.br**
Tipo de Venda:	**Oferta pública com lances eletrônicos**	**Leiloeira Oficial:**	**Catia Fernanda Alievi Toporoski**
Participação:	**Pessoas físicas e jurídicas habilitadas na plataforma**	**Pagamento:**	**PIX ou Boleto Bancário (prazo: 1 dia útil)**
Comissão Leiloeiro:	**5% + taxa administrativa (pago pelo arrematante)**	**Penalidade:**	**Multa de 30% por falta de pagamento**

ATENÇÃO - LEIA OBRIGATORIAMENTE ANTES DE OFERTAR LANCES

BENS VENDIDOS SEM GARANTIA, NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO NÃO ESPECIFICADOS NESTE LEILÃO.

OS ITENS PODEM APRESENTAR OUTRAS AVARIAS, AMASSADOS, RISCOS, ARRANHÕES,

PARTES FALTANTES, QUEIMA ELÉTRICA E DEFEITOS FÍSICOS OU FUNCIONAIS NÃO INFORMADOS.

OS BENS NÃO FORAM INTEGRALMENTE TESTADOS.

NÃO HÁ DIREITO A TROCA, DEVOLUÇÃO OU ABATIMENTO APÓS A ARREMATAÇÃO.

NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PRÉVIA; EM CASO DE DÚVIDA, NÃO DÊ LANCES.

1. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NA OFERTA ELETRÔNICA

1.1 Os interessados deverão efetuar cadastro prévio na Plataforma Topo Leilões, fornecendo os documentos solicitados e aceitando eletronicamente os Termos de Uso. É obrigatório solicitar habilitação na página do lote específico.

1.2 As empresas e pessoas interessadas deverão efetuar cadastro prévio na Plataforma, fornecendo os documentos solicitados e aceitando eletronicamente os Termos de Uso.

1.2.1 Após análise e aprovação do cadastro, o usuário estará apto a oferecer lances manuais ou automáticos para as ofertas disponíveis na Plataforma para as quais tenham se habilitado.

1.2.2 Após análise e aprovação do cadastro, o usuário estará apto a oferecer lances manuais ou automáticos para as ofertas disponíveis na Plataforma.

1.2.3 **LANCES EFETUADOS SÃO IRREVOGÁVEIS E IRRETRATÁVEIS E SIGNIFICAM COMPROMISSO ASSUMIDO.** O arrematante é responsável por todas as ofertas e lances registrados em seu nome. A plataforma Topo Leilões não cancela nem anula lances efetuados via internet em nenhuma hipótese.

1.2.4 Os lances são irrevogáveis e irretratáveis, vinculando o arrematante ao pagamento do valor ofertado, não sendo aceitas desistências.

1.2.5 Do Preço Mínimo: Os lances partem do valor inicial indicado em cada lote. Todos os lotes são condicionais. A venda só será confirmada após a aprovação das Casas Bahia.

1.2.6 Venda condicional: Todos os lotes estão sueitos à aprovação das Casas Bahia. Confirmada a venda, o pagamento deverá ocorrer em 1 dia útil, seguindo as instruções enviadas ao arrematante.

1.3 O Vendedor poderá suspender a oferta do lote a qualquer momento, mediante aviso de cancelamento enviado por e-mail aos usuários habilitados, sem que caiba ao usuário qualquer direito à indenização.

1.4 O usuário, ao participar, concorda e tem pleno conhecimento de todas as regras estabelecidas nos Termos de Uso da Plataforma e neste Edital, sendo de sua inteira responsabilidade a análise documental completa.

2. CONDIÇÃO DOS BENS LEILOADOS

BENS SEM GARANTIA - VENDIDOS ESTRITAMENTE NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM

Os bens são vendidos sem garantia de funcionamento, qualidade ou adequação para uso específico, podendo apresentar avarias, amassados, riscos, arranhões, quebras, telas danificadas, queima elétrica, sujeira, desgaste, ausência de embalagens, manuais, peças, acessórios e componentes.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO NÃO ESPECIFICADOS. PODERÃO EXISTIR OUTRAS AVARIAS NÃO IDENTIFICADAS OU INFORMADAS.

Não haverá visitação prévia. Analise as fotos, descrições e este edital antes de ofertar lances.

2.1 Os bens são vendidos no estado em que se encontram, sem garantia de funcionamento, qualidade ou adequação para uso específico, podendo apresentar avarias e sinais de uso, desgaste ou peças faltantes.

2.2 Os bens podem apresentar, mas não se limitam a: avarias, amassados, riscos, arranhões, quebras, telas partidas ou danificadas, sujeira, desgaste acentuado, uso intenso, queima elétrica, ausência de embalagem, manuais, falta de peças, acessórios e/ou componentes, podendo estar bloqueados. Os bens **NÃO** são testados - a responsabilidade pelo teste e verificação é exclusivamente do arrematante.

2.3 A comitente vendedora e a leiloeira oficial não se responsabilizam por senhas, IMEI, modelo, número de série ou outros códigos de identificação, que podem não constar na Nota de Arrematação nem na Nota Fiscal ou Recibo de Venda.

2.4 **Não haverá visitação prévia neste leilão.** A ausência de visitação não afasta a obrigação do interessado de analisar previamente as fotos, descrições e condições dos lotes. A comitente vendedora e a leiloeira oficial não garantem o funcionamento mecânico, elétrico, eletrônico ou hidráulico dos bens, peças, estruturas ou componentes. Todas as despesas de substituição, reparo ou regularização são de responsabilidade exclusiva do arrematante.

2.5 Fotos meramente ilustrativas - somente os itens citados na descrição do lote fazem parte dele. Itens podem estar desmontados.

2.6 **Não haverá direito a troca, devolução ou abatimento do preço após a arrematação.** A avaliação dos bens é de responsabilidade exclusiva do arrematante. Não serão aceitas reclamações quanto ao estado físico, funcional ou estético. Em caso de dúvida quanto às fotos, descrições ou condições, **NÃO DÊ LANCES.**

2.7 **NOTA FISCAL:** A Nota Fiscal de Venda será emitida pelo Comitente Vendedor conforme a natureza da operação aplicável. O interessado declara estar ciente destas condições e assume a responsabilidade pela análise prévia das fotos, descrições e condições dos lotes, isentando a leiloeira, a Topo Leilões e a empresa vendedora por eventuais defeitos ou vícios nos bens adquiridos.

2.8 As quantidades e medidas dos bens de cada lote são aproximadas, podendo haver variação de até 10% para mais ou para menos, sem que isso gere direito a pagamento adicional ou reembolso. O Leiloeiro não garante que os bens estão operando apropriadamente ou que continuarão operando após a retirada.

2.9 **ENTREGA NO ESTADO:** Os itens serão entregues exatamente como se encontram no momento da arrematação, com todas as avarias, amassados, quebras, fissuras, sujeira, desgastes e imperfeições existentes. A Casas Bahia, a Topo Leilões e a leiloeira oficial isentam-se de qualquer responsabilidade por reclamações relativas ao estado físico ou funcional dos bens após a entrega.

2.10 **ISENÇÃO TOTAL DE RESPONSABILIDADE:** Ao dar um lance, o arrematante declara que: (i) está ciente do estado físico e das avarias informadas; (ii) renuncia a reclamação ou reembolso baseado no estado, funcionamento ou aparência dos bens; e (iii) aceita que podem existir outras avarias não identificadas ou informadas.

3. AUSÊNCIA DE RESPONSABILIDADE DA TOPO LEILÕES

3.1 A Topo Leilões atua unicamente como intermediadora tecnológica, disponibilizando o ambiente virtual para realização dos leilões, não sendo parte da relação de compra e venda estabelecida entre o Vendedor e o comprador.

3.2 A Topo Leilões não responde por: (i) vícios, defeitos ou restrições de qualquer natureza relativas ao bem; (ii) débitos fiscais, tributários ou administrativos; (iii) inadimplemento de compradores ou vendedores; (iv) transporte, entrega ou eventual atraso na retirada do bem.

3.3 Eventuais reclamações deverão ser direcionadas diretamente ao Vendedor.

4. TAXA ADMINISTRATIVA

O arrematante pagará, além do valor da arrematação, **5% de comissão para a leiloeira** e taxa administrativa conforme a tabela abaixo:

VALOR DO LANCE	TAXA ADMINISTRATIVA
R$ 0,00 a R$ 199,99	**R$ 70,00**
R$ 200,00 a R$ 499,99	**R$ 90,00**
R$ 500,00 a R$ 999,99	**R$ 140,00**
R$ 1.000,00 a R$ 1.499,99	**R$ 210,00**
R$ 1.500,00 a R$ 1.999,99	**R$ 280,00**
R$ 2.000,00 a R$ 2.999,99	**R$ 350,00**
R$ 3.000,00 a R$ 4.999,99	**R$ 420,00**
R$ 5.000,00 a R$ 6.999,99	**R$ 600,00**
R$ 7.000,00 a R$ 9.999,99	**R$ 700,00**
R$ 10.000,00 a R$ 14.999,99	**R$ 1.200,00**
R$ 15.000,00 ou acima	**R$ 1.500,00**

4.2 A taxa administrativa será devida no ato da arrematação e **não será devolvida** em caso de inadimplemento e cancelamento da retirada do bem arrematado.

5. PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO

REGRA CENTRAL: lance vencedor aprovado gera obrigação de pagamento. O inadimplemento autoriza multa, cobrança da comissão, taxa administrativa, exclusão do cadastro da Plataforma Topo Leilões e negativação por descumprimento deste edital.

5.1 Após a confirmação da venda, a Topo Leilões avisará o arrematante por e-mail para que efetue o pagamento do valor do lance no prazo de até 1 (um) dia útil.

5.2 **Formas de pagamento:** O pagamento do valor arrematado e da comissão da leiloeira deverá ser realizado diretamente na conta da Leiloeira:
PIX - CPF: 040.261.439-96 (Catia Fernanda Alievi Toporoski)
Boleto Bancário: emitido pelo próprio arrematante conforme instruções da plataforma. **Não enviamos boletos por WhatsApp.**

5.3 O não pagamento no prazo sujeitará o arrematante às penalidades previstas neste Regulamento.

5.4 Os valores deverão ser pagos exclusivamente por meio das instruções fornecidas pela Plataforma. Pagamentos realizados por outros meios não serão reconhecidos.

5.5 Após a confirmação do pagamento integral, será emitido o auto de arrematação.

5.6 O arrematante que não efetuar o pagamento do lote arrematado no prazo estabelecido ficará sujeito à cobrança de **multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor arrematado**, acrescida da **comissão da leiloeira de 5% (cinco por cento)** e da **taxa administrativa do leilão**. Além disso, poderá ser excluído do banco de cadastro da Plataforma Topo Leilões. O não pagamento desses valores autoriza a Topo Leilões a promover a **negativação do arrematante** por descumprimento do acordo e das condições determinadas neste edital.

6. RETIRADA

6.1 A retirada do bem somente poderá ocorrer após a quitação integral do valor da arrematação e da taxa administrativa.

6.2 Retirada / Entrega: Conforme cronograma das Casas Bahia, informado após a arrematação. Desmontagem, movimentação e carregamento por conta do arrematante.

6.3 Todos os custos de retirada, transporte, seguro e tributos incidentes sobre a transferência são de responsabilidade exclusiva do arrematante.

6.4 A entrega ocorrerá em até **15 (quinze) dias úteis** após a confirmação do pagamento integral do lote.

6.5 A retirada deverá ser realizada pelo próprio arrematante ou por representante indicado por ele.

6.6 **Armazenagem:** A partir do 10º dia útil sem retirada após a liberação do lote, será cobrado 1% por dia do valor arrematado. **Abandono:** Bem não retirado em até 45 dias úteis da data de liberação é considerado abandonado (Código Civil), sem direito a reembolso de nenhum valor pago.

7. PENALIDADES E MULTAS

7.1 O não pagamento pelo arrematante implicará: (i) pagamento de multa de 30% sobre o valor da arrematação, acrescida da comissão da leiloeira de 5% e da taxa administrativa; (ii) exclusão do cadastro da Plataforma Topo Leilões; (iii) possibilidade de negativação por descumprimento do acordo determinado neste edital; e (iv) possibilidade de convocação do segundo colocado, a critério do Vendedor.

7.2 O inadimplemento do arrematante sujeitará o devedor à adoção das medidas cabíveis para cobrança dos valores devidos, sem prejuízo de perdas e danos e demais providências admitidas em lei.

8. CONVOCAÇÃO DO SEGUNDO COLOCADO

8.1 Em caso de inadimplemento do arrematante vencedor, o Vendedor poderá, a seu exclusivo critério, convocar o participante que tenha oferecido o segundo maior lance para confirmar seu interesse no prazo de 1 (um) dia útil.

8.2 A convocação não gera obrigação de aceitação. Caso o convocado recuse, o lote poderá ser novamente disponibilizado em nova oferta, a critério da Topo Leilões.

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1 A participação no leilão implica plena ciência das condições deste Regulamento e dos Termos de Uso da Plataforma.

9.2 Qualquer comunicação será considerada válida quando enviada ao endereço de e-mail cadastrado pelo usuário.

9.3 Para maiores informações e/ou dúvidas relativas a este edital, entre em contato pelo site: **www.topoleiloes.com.br** ou pelo e-mail: **contato@topoleiloes.com.br**.

9.4 Este Regulamento é regido pelas leis da República Federativa do Brasil. Eventuais controvérsias serão resolvidas no foro da comarca da cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

10. DADOS PESSOAIS (LGPD)

10.1 O arrematante, ora titular dos dados, fica ciente que a Leiloeira, ora controladora, irá tratar seus dados pessoais, concordando de forma livre, informada e inequívoca com este tratamento, para finalidade específica de realização do presente leilão, em conformidade com a Lei nº 13.709 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD). Dados tratados: Nome completo; Data de nascimento; Estado civil; Sexo; Endereço completo; Telefone; E-mail; CPF; Identidade; Lances realizados; Lotes adquiridos.

10.2 A Controladora pode compartilhar dados pessoais do Titular com parceiros comerciais quando necessário para cumprir as finalidades deste termo, observados os princípios da LGPD.

10.3 A Controladora garante a adoção de medidas técnicas e administrativas para proteger os dados pessoais contra acessos não autorizados. Em caso de incidente de segurança, o Titular e a ANPD serão informados conforme art. 48 da Lei nº 13.709. Os dados serão armazenados por cinco anos a partir da data de recebimento.

DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA E ACEITAÇÃO

O ARREMATANTE DECLARA QUE LEU, ENTENDEU E CONCORDOU COM TODOS OS TERMOS CONSTANTES DESTAS CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, ESTANDO PLENAMENTE CIENTE DE QUE OS BENS SÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, SEM GARANTIA, PODENDO APRESENTAR AVARIAS FÍSICAS, ESTÉTICAS E FUNCIONAIS, INCLUSIVE OUTRAS NÃO IDENTIFICADAS OU INFORMADAS, SEM DIREITO A TROCA, DEVOLUÇÃO OU RECLAMAÇÃO.

ENCERRAMENTO E ASSINATURA

Este edital consolida as condições de venda, pagamento e retirada dos bens ofertados em leilão eletrônico.

_____

Catia Fernanda Alievi Toporoski
Leiloeira Oficial
www.topoleiloes.com.br

Antes de ofertar lances, o interessado deve ler integralmente este edital e, em caso de dúvida, não efetuar lances.