Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/08/2026 11:03:45

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA 67058/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 67058

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 08, tipo 01, do 1º pavimento ou andar térreo, de frente e à direita da entrada, do bloco A-2, tipo EPL-1, parte integrante do "CONJUNTO MORADIAS COTOLENGO I", localizado entre a Rua João alencar Guimarães, A Rua sem denominação (situada à direita de quem da referida rua João Alencar Guimarães olha) e a Avenida Conectora 4 (Via Norte), no distrito de Campo Comprido, nesta Capital, estando o referido bloco situado de frente para a Rua João Alencar Guimarães, e com acesso pelo estacionamento para veículos. -

---

sendo que a unidade específica possui a área construída útil de 42,95 m2, área construída exclusiva de 47,06 m2, área comum de 5,595 m2, perfazendo a área construída total de 52,655 m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,00414855, ou quota ideal de 54,335 m2, do terreno constituído pelo lote Al-D-1, subdivisão do lote Al-D, da Planta Respectiva, situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, de forma irregular, medindo 88,12 metros de frente para a rua João Alencar Guimarães, 151,00 metros fazendo frente para uma rua sem denominação - abertura; 147,00 metros do lado esquerdo, fazendo divisa com o lote Al-C; 87,90 metros fazendo frente para a Av. Conectora 4 - Via Norte - abertura e implantação, com a área total de 13.097,33m2. Indicação Fiscal: 47-028-060.000-9.-

PROPRIETÁRIA: - EDIFICADORA PARANAENSE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital à Av. Iguaçu, nº 2973, CGC/MF sob nº 76.505.288/0001-18.-

TÍTULO AQUISITIVO: - matrícula 39911 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 23 DE FEVEREIRO DE 1990. -
(a) ---------- OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/ 67058: - Consoante reg. 03, av. 4 à 7 da matrícula 39911 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO. - DOU FÉ.
CURITIBA, 23 DE FEVEREIRO DE 1990. -
(a) ---------- OF. DO REGISTRO.-

AV. 2/ 67058: - Protocolo 116.608. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Quitação Parcial, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 04/12/89, ficando uma via arquivada neste Ofício, o BANESTADO S/A, CREDITO IMOBILIÁRIO., QUITA PARCIALMENTE a Hipoteca referida

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 67058

PADRÃO SIMPLIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/08/2026 11:03:45

CONTINUAÇÃO

na av. 01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Ncz$ 92,00). DOU FÉ. ⇉
CURITIBA, 23 DE FEVEREIRO DE 1990. -
(a) ---------- OF. DO REGISTRO.⇉

R.-3/-67.058-: ⇉ Protocolo 116.608. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 04/12/89, ficando uma via arquivada neste Ofício, a EDIFICADORA PARANAENSE LTDA, já qualificada, vendeu a "JOSÉ CARLOS THIMOTHEO", brasileiro, solteiro, maior, bancário, C.I. 2.053.720-PR., CPF - nº 462.898.609-68, residente e domiciliado à Travessa B, nº 31,- nesta Capital. ----------

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Ncz$ 156.252,00, sem condições. (SISA: Guia nº 39.138. IAPAS: CND nº 316875. CUSTAS: Ncz$ 806,08). DOU FÉ. ⇉
CURITIBA, 23 DE FEVEREIRO DE 1990. -
(a) ---------- OF. DO REGISTRO.⇉

R.-4/-67058-: ⇉ Protocolo 116.608. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Mutuo com Obrigações, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 04/12/89, ficando uma via arquivada neste Ofício, JOSÉ CARLOS THIMOTHEO, já qualificado. ----------

HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32, no VALOR de Ncz$ 116.250,77, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 8,0% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido intrumento contratual. DOU FÉ.
CURITIBA, 23 DE FEVEREIRO DE 1990. -
(a) ---------- OF. DO REGISTRO.⇉

AV.-5/-67058: ⇉ CEDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL nº 20.188/49751, série 12/89, emitida nesta Capital em 04/12/89, figurando como CREDOR ⇉ BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, como DEVEDORES: JOSÉ CARLOS THIMOTHEO, já qualificado. ----------
no VALOR de Ncz$ 116.250,77, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 8,0% ao ano, plano de reajuste: PES, reajustável conforme contrato. (CUSTAS: Ncz$ 806,08). DOU FÉ. CURITIBA, 23 DE FEVEREIRO DE 1990. -
(a) ---------- OF. DO REGISTRO.⇉

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/08/2026 11:03:45

CONTINUAÇÃO

R-6/67.058 - Prot. 866.777, de 02/12/2025 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora nº 0024207-50.2015.8.16.0185.0005 lavrado em 16 de maio de 2025, nos Autos nº 0024207-50.2015.8.16.0185, de Execução Fiscal (Dívida Ativa), em que figuram como exequente, MUNICIPIO DE CURITIBA-PR (CNPJ/MF nº 76.417.005/0001-86) e como executado, JOSE CAMPOS THIMOTEO (CPF/MF nº 462.898.609-68), em trâmite perante o Juízo de Direito da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 2ª Vara - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, e demais peças extraídas dos referidos Autos, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado JOSE CARLOS THIMOTHEO, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R$1.013,33 (mil e treze reais e trinta e três centavos), mais cominações legais. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, no valor de R$2,02, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R$104,71. FUNDEP: R$5,24. ISSQN: R$4,19. Selo: R$8,00). Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2025. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

KFF.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrevente Indicada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE