



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PATO BRANCO
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Travessa Goiás, nº 55 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.505-005 – Caixa Postal 01
Fone: (46) 3224-2414 - E-mail: cartoriiodistribuidorpb@gmail.com

Autos : 0005144-55.2025.8.16.0131 – 1ª VARA CIVEL

Exequente : BANCO DO BRASIL S/A

Executado : NUTRAOESTE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao contido na decisão do evento 1.1, dirigi-me nesta junto ao imóvel, em suas imediações, no comercio imobiliário daquele bairro, junto as Imobiliárias Trento e Valmir Imóveis, e sendo aí, após as formalidades de estilo procedi a avaliação do que segue:

I – DESCRIÇÃO

Apartamento 103 do EDIFICIO SUNSETE YELLOW, encravado na parte do lote urbano nº 02 da quadra 34, sita na Rua Goianazes nº 540, com área total de 53,3701m², o qual confronta-se: ao NORTE com os lotes 01 e 02; ao SUL com o apartamento 104; ao LESTE com o apartamento 101 e OESTE com a Rua Goianazes; tudo de conformidade com o contido na matrícula nº 37.760.

Sendo composto de uma sala ampla, uma sacada tipo varanda, um banheiro masculino e um feminino, cujo imóvel serve como salão de festas do Edifício, onde todos os condôminos são proprietários e fazem uso do mesmo segundo informações do Síndico atual e fotos em anexo.

Que, referido bem está situado no 1º piso do Edifício o qual está em área central desta cidade, sendo **o mesmo é avaliado em R\$ 331.900,00 (Trezentos e trinta e um mil e novecentos reais).**

II – CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO

De acordo com as pesquisas de mercado efetuadas sobre o bem, levando em consideração todos os fatos inerentes sobre o mesmo, tais como: localização, acesso, infraestrutura local;



Que a presente avaliação foi realizada de acordo com o
determina o Código de Normas da CGJ, obedecendo aos artigos 115 e 116;

Do que para constar, lavrei o presente.
Pato Branco 09 de julho de 2025.

DIRSO ANTÔNIO VERONESE
AVALIADOR JUDICIAL

