ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.o andar - Conj. 507 Fone: 224-8387
DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000540629

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

083246.2.0014361-05

FICHA 01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 14.361

LOJA nº.1.031, com frente para a avenida João Gualberto, localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edificio Andreata, desta Capital, com a área construida correspondente ou global de 21,90m. - e a respectiva fração ideal do solo a ela correspondente de 0,0552 221 do terreno onde se acha edificado dito edificio, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida João Gualberto, fazendo esquina -/ com a rua Mauá, onde mede 30,00m. tendo do lado,oposto a rua Mauá, 30,00m. onde faz divisa com o lote 007.000, quadra 054, setor 32 - do Cadastro Municipal e do lado oposto a Avenida João Gualberto -/ com 12,00m. onde faz divisa com o lote 005.000, quadra 054, setor-32 do Cadastro Municipal, com a área de 360,00m2., correspondendo-dita loja a indicação fiscal de: setor 32, quadra 054, lote 006.00 1-DV-5 do Cadastro Municipal, havido pela matricula 14.355 livro 2 Registro Geral deste Ofício.- As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel - nos termos do art.21 § 1º do Provimento 260 da Corregedoria Geral-da Justiça do Estado do Paraná.-

PROPRIETÁRIOS: CASEMIRO ANDREATA e sua mulher DAVINA CORDEIRO AN-DREATA, brasileiros, casados, ele aposentado, Titulo de Eleitor nº 2.685-1ª-Zona-Pr e ela do lar, C.I.nº.95.457-Pr e CPF nº.004.233.789/534 residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Mauá, 893.

R-1/M-14.361: CASEMIRO ANDREATA e sua mulher DAVINA CORDEIRO AN-DREATA, acima qualificados, DOARAM o imóvel desta matricula para-LUCY ANDREATTA BONET, brasileira, casada com Nelson Adolf Bonet, - do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à rua 7 de setembro 4615, C.I.nº.356.041-Pr e CPF nº.000.834.029-34, pelo preço de Cr$ 550.000,00. Conforme Escritura Pública de Doação lavrada aos 09 de outubro de 1.981, as fls.463 Lº.857-N, nas notas do 7º Tabelião desta Capital. CONDIÇÕES:- Fica reservado USUFRUTO em favor de CASEMI-RO ANDREATA e sua mulher DAVINA CORDEIRO ANDREATA, acima qualificados, enquanto vivos forem quer um quer outro. SISA: Talão nº.258470 3-5 paga sobre a avaliação de Cr$.550.000,00. Distribuida sob nº.-1169 livro R-2 do 3º Distribuidor. Protocolo Geral 63.467.- Compa-rederam como ANUENTES: NILTON JOSÉ ANDREATTA, brasileiro, casado,-do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Campos - Salles, 899, C.I.nº.462.060-Pr e CPF 016.320.199-49; OSVALDO AN-/-DREATTA, brasileiro, desquitado, do comércio, residente e domicili-ado nesta Capital, à rua Mauá, 893, C.I.nº.162.752-DF e CPF sob nº 151.807.276-34; OVIDIA ANDREATTA FERRI, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Mauá.893, C.I.Nº.518.644-Pr e CPF 200.466.349-91; IVANETE ANDREATTA DEMIO e s/marido -/ LIVIO BATISTA DEMIO, brasileiros, casados, ela do lar, ele eng.civil, C.I.nºs.580.475-Pr e 187.532-Pr e CPF nº.000.450.209-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av. Água Verde,423.-Curitiba, 16 de junho de 1.982.

Custas Cr$.5.430,00

sc

AV-2/M-14.361 - Por escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital,aos 06 de Dezembro de 1.982, livro 896-N fls. 436, "Fica Retificada" a presente matricula,na parte referente aos caracteristicos do imóvel,para que passe a constar a descrição correta na formaseguinte: Lote de Terreno nº1-B-2,subdivisão do lote nº1-B,resultante do desmembramento do lote 1-B, croqui 3.203 e 4.509,medindo 12,00m. de frente para a Avenida João Gualberto,desta Cidade,fazendo esquina com a Rua Mauá,onde mede 20,80m.,tendo do lado oposto a Rua Mauá 20,80m. onde faz divisa com o lote 7.000, quadra 054,setor 32, do

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 14.361

PROIBIDO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 21/09/2026 15:36:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

Cadastro Municipal, do lado oposto a Avenida João Gualberto, com 12,00m. onde faz divisa com o lote 5.000, quadra 054, setor 32,do Cadastro Municipal,com a area de 249,60m2.,correspondendo ao lote 006.000, quadra 054, setor 32, do Cadastro Municipal,ficando ratificada em todos os seus demais termos a primitiva escritura.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel,nos termos do art.21§ 1º do Provimento nº260 daCorregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.-Protocolo Geral nº72.923 .-Curitiba,03 de Maio de 1.983.-

Custas:CR$-1.060,00.-

c/m

R-3-14.361 - **(Protocolo 352.312 de 02/03/2021)** - **PENHORA** - Conforme termo de constrição e penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Cidade de Lençóis Paulistas/SP, aos 16 de janeiro de 2021, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito sob nº 1003135-55.2019.8.26.0319 - Número de Controle 2019/001147**, tendo como exequente BRACELL SP CELULOSE LTDA e executados LUCY ANDREATTA BONET e outro, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA**. Valor da causa: R$658.492,42 (seiscentos e cinquenta e oito mil e quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e dois centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000006660386-8 paga de R$1.388,74 sobre o valor de R$694.370,97. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R$280,71; Fundep: R$14,03; ISS: R$11,22.
Selo Funarpen: 0183785CVAA0000000340121Y.
Curitiba, 23 de março de 2021. REGISTRADORA:

AV-4-14.361 - **(Protocolo 386.615 de 22/06/2023** - Título reapresentado em 17/07/2023, prorrogado o prazo conforme art. 536, § 1° do CN) - **RETIFICAÇÃO** - Conforme ofício que a seguir será averbado e demais documentos comprobatórios arquivados sob nº 114.818, retifica-se o nome dos usufrutuários mencionados no R-1 desta matrícula para CASEMIRO ANDREATTA e DAVINA CORDEIRO ANDREATTA. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R$14,76; Funrejus 25%: R$3,69; Fundep: R$0,73; ISS: R$0,59; Selo: R$1,00.
Selo Funarpen: SFRI1.eE6O7.KKUIR-oyzLP.F378q
Curitiba, 21 de julho de 2023. REGISTRADORA:

AV-5-14.361 - **(Protocolo 386.615 de 22/06/2023** - Título reapresentado em 17/07/2023, prorrogado o prazo conforme art. 536, § 1° do CN) - **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL** - Conforme ofício que a seguir será averbado e fotocópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo 3° Serviço de Registro Civil desta Cidade, arquivada sob n° 114.818, averba-se que fica alterado de casada para "viúva" o estado civil da usufrutuária DAVINA CORDEIRO ANDREATTA, mencionada nesta matrícula, em virtude do falecimento de seu esposo CASEMIRO ANDREATTA, cujo óbito ocorreu em data de 24/09/1994. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R$14,76; Funrejus 25%: R$3,69; Fundep: R$0,73; ISS: R$0,59; Selo: R$1,00.
Selo Funarpen: SFRI1.eEwO7.KKUIR-PynLP.F378q.
Curitiba, 21 de julho de 2023. REGISTRADORA:

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 21/09/2026 15:36:40

AV-6-14.361 - **(Protocolo 386.615 de 22/06/2023 -** Título reapresentado em 17/07/2023, prorrogado o prazo conforme art. 536, § 1° do CN**)** - **EXTINÇÃO DO USUFRUTO** - Conforme ofício expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Lençóis Paulista/SP, aos 26 de abril de 2023, extraído dos autos n° 1003135-55.2019.8.26.0319, em que é exequente BRACELL SP CELULOSE LTDA e executada BONET MADEIRAS E PAPÉIS LTDA, o qual fica arquivado, e fotocópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo 3° Serviço de Registro Civil desta Cidade, arquivada sob n° 114.818, procedo a presente averbação para consignar que fica EXTINTO o usufruto com referência a parte do usufrutuário CASEMIRO ANDREATTA, mencionado no R-1 desta matrícula, em virtude do seu falecimento, ocorrido no dia 24/09/1994. IMPOSTOS: ITCMD/extinção de usufruto guia GR-PR quitada, conforme Declaração Sistema ITCMD WEB-PR n° 230000095080-7, recolhido o valor de R$1.044,31. Valor de avaliação do imóvel: R$40.832,59. (VVI/2023 referente a 50% do imóvel - R$26.107,76). FUNREJUS: guia n° 14000000009392180-8 recolhido o valor de R$52,22 sobre R$26.107,76. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.305,00 VRC) = R$321,03; Fundep: R$16,05; ISS: R$12,84; Selo: R$8,00.
Selo Funarpen: SFRI2.z5LHv.mHUod-LYaLZ.F378q.
Curitiba, 21 de julho de 2023. REGISTRADORA:

AV-7-14.361 - **(Protocolo 386.615 de 22/06/2023 -** Título reapresentado em 17/07/2023, prorrogado o prazo conforme art. 536, § 1° do CN**)** - **EXTINÇÃO DO USUFRUTO** - Conforme ofício anteriormente mencionado, e fotocópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo 2° Serviço de Registro Civil desta Cidade, arquivada sob n° 114.818, averba-se que fica EXTINTO o usufruto a que se refere o R-1 desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária DAVINA CORDEIRO ANDREATTA, ocorrido no dia 27/11/1999. IMPOSTOS: ITCMD/extinção de usufruto guia GR-PR quitada, conforme Declaração Sistema ITCMD WEB-PR n° 230000095080-7, recolhido o valor de R$1.044,31. Valor de avaliação do imóvel: R$40.832,59. (VVI/2023 referente a 50% do imóvel - R$26.107,76). FUNREJUS: guia n° 14000000009392203-0 recolhido o valor de R$52,22 sobre R$26.107,76. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.305,00 VRC) = R$321,03; Fundep: R$16,05; ISS: R$12,84; Selo: R$8,00.
Selo Funarpen: SFRI2.z58Hv.mHUod-VYjLZ.F378q.
Curitiba, 21 de julho de 2023. REGISTRADORA:

R-8-14.361 - **(Protocolo 400.965 de 25/06/2024) - PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida pelo Juízo de Direito do 1° Ofício Judicial de São Paulo/SP, aos 09 de abril de 2024, extraído dos autos de Execução Civil sob n° 1003135-55.2019.8.26.0319, tendo como exequente LWARCEL CELULOSE LTDA (CNPJ n° 53.943.098/0001-87) e executada LUCY ANDREATTA BONET (CPF n° 050.357.179-25), a qual fica digitalizada, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da dívida: R$619.434,22 (seiscentos e dezenove mil e quatrocentos e trinta e quatro reais e vinte e dois centavos). FUNREJUS: guia n° 14000000010371065-0 recolhido o valor de R$1.668,41 sobre R$834.206,87. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R$358,33; Fundep: R$17,91; ISS: R$14,33; Selo: R$8,00.
Selo Funarpen: SFRI2.q5jKv.RLUjn-uCOLe.F378q.
Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 21/09/2026 15:36:40